



Zuhause in Wiesbaden.

Exposé (Büro/Praxis 3.1022.3.13)

Objektart	Büro/Praxis
Objektnummer	3.1022.3.13
Frei ab	01.08.2026
Adresse	Hochheimer Str. 44, Mainz-Kostheim Kostheim
Zimmer	2
Halbe Zimmer	0
Wohnfläche	144,93 m ²
Wohnviertel	Quartier Gartenstadt Kosth.
Etage	EG links
Warmwasser	Warmwasser: Durchlauferhitzer
Grundmiete	1.590,00 EUR
Gesamtmiete	2.453,78 EUR
Kaution	7.361,00 EUR
Ansprechpartner	Frau Camara

Beschreibung

Helle Gewerbefläche in Mainz-Kostheim, Hochheimer Str. 44, im EG nach Vollsanierung und Umbau provisionsfrei neu zu vermieten. Die beispielhafte Visualisierung des Innenbereichs wurde mittels KI generiert. Diese Fläche befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus. Sie ist geeignet für einen Einzelhandelsbetrieb oder zur Nutzung als Büro. In der Nähe befinden sich Wohnungen, Lebensmittelmärkte, Tankstellen und Arztpraxen. Bei Bedarf können 2 separate Parkplätze angemietet werden.

