Zuhause in Wiesbaden.

Exposé (Büro/Praxis 10.861.20.2)

Objektart	Büro/Praxis
Objektnummer	10.861.20.2
Frei ab	01.11.2027
Adresse	Emil-Krag-Str. 25-27, Wiesbaden Erbenheim
Zimmer	2
Halbe Zimmer	0
Wohnfläche	58,56 m²
Wohnviertel	Quartier Erbenheim
Etage	Erdgeschoss
Warmwasser	Warmwasser: Zentralheizung
Grundmiete	527,04 EUR
Gesamtmiete	782,39 EUR
Kaution	2.193,00 EUR
Ansprechpartner	Frau Kempke

Beschreibung

Die Bürofläche in der Emil-Krag-Straße verfügt über eine Nutzfläche von 58,56 m² und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Bürozwecke. Die Räumlichkeiten stehen ab dem 1. November 2027 oder nach Rücksprache auch früher zur Verfügung und schaffen ideale Voraussetzungen für ein effizientes Arbeiten in funktionaler Umgebung. Die Bürofläche gliedert sich in einen Vorraum, einen Hauptraum, einen Flurbereich sowie eine praktische Abstellkammer. Darüber hinaus stehen ein Duschbad sowie ein separates WC mit Waschbecken zur Verfügung. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung und schafft angenehme Voraussetzungen für den Arbeitsalltag.