Zuhause in Wiesbaden.

# Exposé (Einzelhandel 10.849.10.2)

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Einzelhandel |
| **Objektnummer** | 10.849.10.2 |
| **Frei ab** | 01.01.2027 |
| **Adresse** | Saalgasse 28, Wiesbaden Mitte |
| **Halbe Zimmer** | 0 |
| **Wohnfläche** | 37,44 m² |
| **Wohnviertel** | Quartier Bergkirchenviertel |
| **Etage** | EG rechts |
| **Warmwasser** | Warmwasser: Zentralheizung |
| **Grundmiete** | 429,81 EUR |
| **Gesamtmiete** | 718,53 EUR |
| **Kaution** | 2.155,00 EUR |
| **Ansprechpartner** | Frau Kempke |

**Beschreibung**

In attraktiver Innenstadtlage, unweit des Kranzplatzes, steht diese kompakte Gewerbefläche mit einer Gesamtfläche von ca. 37,44 m² zur Vermietung. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeitende. Die Fläche verfügt über: - einen Gewerberaum - eine Teeküche - ein WC - einen separaten Lagerraum Die Einheit wird derzeit als Fußpflegepraxis genutzt. Eine Übernahme der bestehenden Nutzung und Einrichtung ist nach Absprache mit dem Vormieter denkbar und bietet damit einen unkomplizierten Einstieg für Interessenten aus dem Bereich Fußpflege, Kosmetik oder ähnlichen Dienstleistungsangeboten. Alternativ eignet sich die Fläche aufgrund ihres funktionalen Grundrisses und der zentralen Lage ideal für Einzelhandel, Dienstleistungen oder ein kleines Büro. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich einen attraktiven Standort in zentraler Innenstadtlage zu sichern. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.