



PRESSEMITTEILUNG

GWW gründet neue Tochtergesellschaft für Mieterstrom, Energieeffizienz und E-Mobilität

Die GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH stellt die Weichen für eine sozial gerechte, wirtschaftlich stabile und klimafreundliche Energieversorgung ihrer Mieterschaft. Zum 1. Januar 2026 gründet die GWW die GWW Immo Service GmbH. Mit der neuen Tochtergesellschaft werden wohnbegleitende Dienstleistungen rund um Mieterstrom, Energieeffizienz, Ladeinfrastruktur für Elektromobilität sowie energienahe Services gebündelt und organisatorisch klar vom Kerngeschäft Bauen, Sanieren und Vermieten getrennt.

Ziel der Neugründung ist es, Strom aus Photovoltaikanlagen im eigenen Bestand künftig direkt für die Mieterinnen und Mieter nutzbar zu machen. Bislang wird der erzeugte Strom vollständig in das öffentliche Netz eingespeist, ohne dass die Mieterschaft hiervon unmittelbar profitiert. Mit der GWW Immo Service GmbH werden die strukturellen, rechtlichen und wirtschaftlichen Voraussetzungen geschaffen, um Mieterstrommodelle umzusetzen, Energieeffizienz systematisch zu organisieren und Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge aufzubauen. Damit sollen Energiekosten perspektivisch gesenkt, die Versorgungssicherheit gestärkt und der Ausbau erneuerbarer Energien im Wohnungsbestand unterstützt werden.

„Bezahlbares Wohnen endet nicht bei der Miete, sondern schließt auch die laufenden Energiekosten mit ein“, betont Dr. Patricia Becher, Sozialdezernentin der Landeshauptstadt Wiesbaden und Aufsichtsratsvorsitzende der GWW. „Mit der GWW Immo Service GmbH verbinden wir soziale Verantwortung mit Klimaschutz und Versorgungssicherheit. Mieterinnen und Mieter können dort, wo die Voraussetzungen gegeben sind, von fairen und stabilen Strompreisen aus erneuerbaren Energien direkt vor Ort profitieren – unabhängig von kurzfristigen Preisschwankungen auf den Energiemärkten.“

Die neue Gesellschaft übernimmt wohnbegleitende Dienstleistungen für die Wohnungswirtschaft mit dem Schwerpunkt auf der Versorgung der Mieterschaft mit im Bestand erzeugtem Strom. Darüber hinaus koordiniert sie Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz in Gebäuden, verantwortet den Betrieb von Ladeinfrastruktur sowie die Lieferung von Energie und energienahen Produkten und plant, errichtet und betreibt die dafür notwendige technische Infrastruktur. Durch die klare Trennung vom Kerngeschäft der GWW und der ebenfalls betreuten GeWeGe entstehen spezialisierte



PRESSEMITTEILUNG

Prozess-, Abrechnungs- und IT-Strukturen, die den besonderen Anforderungen dieses Geschäftsfeldes gerecht werden und eine effiziente, rechtssichere Umsetzung ermöglichen.

„Wir machen aus lokal erzeugtem Sonnenstrom einen zusätzlichen Mehrwert für unsere Mieterinnen und Mieter“, sagt Thomas Keller, Geschäftsführer der GWW. „Mit der GWW Immo Service GmbH können wir Photovoltaikstrom sinnvoll nutzen, was die Wirtschaftlichkeit stärkt und uns zugleich ermöglicht, faire und langfristig stabile Preise für die Mieterschaft zu bieten.“

Die GWW betreibt derzeit rund 50 Photovoltaikanlagen. Künftige Anlagen sollen gezielt für Mieterstrommodelle ausgelegt werden. Während sich Investitionen bei ausschließlicher Netzeinspeisung häufig erst nach mehr als 20 Jahren amortisieren, verkürzt sich dieser Zeitraum bei der direkten Nutzung durch die Mieterschaft deutlich. Davon profitieren sowohl die Wohnungsunternehmen als auch die jeweiligen Quartiere.

Die Geschäftsführung der GWW Immo Service GmbH wird personenidentisch mit der Geschäftsführung der GWW besetzt. Mit der Gründung der GWW Immo Service GmbH setzt die GWW ein klares Signal für eine zukunftsorientierte kommunale Wohnungswirtschaft: sozial ausgewogen, wirtschaftlich sinnvoll und konsequent auf Klimaschutz und nachhaltige Energieversorgung ausgerichtet.

Weitere Informationen: www.gww-immo-service.de

Wiesbaden, 20.02.2026

Unternehmensporträt

Mit einem Wohnungsbestand von mehr als 14.000 Wohnungen und einem ambitionierten Wohnungsneubauprogramm leistet die Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW) seit über 70 Jahren einen Beitrag dazu, dass Wohnen in Wiesbaden für breite Bevölkerungsgruppen bezahlbar bleibt. Der größte Wohnungsanbieter der Stadt zu sein geht auch mit dem Anspruch einher, einen messbaren Beitrag für das Zusammenleben in der Stadtgesellschaft bzw. in den Stadtquartieren leisten zu wollen. Soziales, ehrenamtliches bzw. bürgerschaftliches Engagement ist bei der GWW mit ihren rund 200 Mitarbeitenden deshalb ein fester Bestandteil der Unternehmenskultur. Bis heute werden unterschiedliche Projekte initiiert, begleitet und gefördert, bei denen die Themen Integration, Partizipation und Prävention sowie die unterschiedlichen Dimensionen von Nachhaltigkeit im Fokus stehen.



PRESSEMITTEILUNG

Pressekontakt

Lisa Augustin

Tel.: 0611 1700 -414

Mail: presse@gww-wiesbaden.de