



PRESSEMITTEILUNG

Serielle Sanierung

Schnell, energieeffizient und mieterfreundlich

Mithilfe der Seriellen Sanierung lassen sich Bestandsgebäude schnell und effizient energetisch modernisieren. Dabei wird eine neue Gebäudehülle inklusive moderner Energietechnik auf Basis eines digitalen Zwillings industriell vorgefertigt und vor Ort in wenigen Arbeitsschritten montiert. Staatssekretärin Ines Fröhlich hat heute ein hessisches Pilotprojekt für die Serielle Sanierung besucht und sich über den Baufortschritt an einem Mietshaus mit 32 Wohnungen in Wiesbaden-Biebrich informiert.

„Durch dieses innovative Verfahren wird die Bauzeit erheblich verkürzt, die Belastung für die Anwohner minimiert und die Baukosten können künftig gesenkt werden. Ein weiterer Vorteil liegt in der hohen Qualität der vorgefertigten Module“, erklärte **Ines Fröhlich**. „Schnell, energieeffizient und mieterfreundlich, genau das brauchen wir, um die Energiewende gemeinsam umzusetzen und alle mitzunehmen.“

Pilotprojekt in Wiesbaden-Biebrich

Das 1972 errichtete Wohngebäude im Besitz der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mit 32 Wohneinheiten und einer Mietraumfläche von über 2.000 Quadratmetern wird im Zuge der Seriellen Sanierung energetisch modernisiert und auf erneuerbare Energien umgestellt (Effizienzhaus-Stufe 55 EE). Dazu wurde im November und Dezember 2023 zunächst per Laserscan ein digitaler Zwilling des Gebäudes erstellt, dann Gebäudeelemente in einem Werk industriell vorgefertigt.

„Durch den Einsatz von innovativen vorgefertigten Fassadenelementen, in denen die Fenster bereits integriert sind, neuen Dachsystemen und Photovoltaik sowie moderner Heiztechnik mit Wärmepumpen wird der Energiebedarf um drei Viertel reduziert“, so GWW-Geschäftsführer Thomas Keller: „Üblich wäre nach konventionellem Bauverfahren eine Sanierungsphase von 12 Monaten. Durch das Serielle Sanieren verkürzen wir diese für alle Anwohner belastende Bauphase auf nur rund 6 Monate. Kurze Bauphase, geringere Energiekosten und mehr Komfort ab Fertigstellung – unsere Mieterinnen und Mieter profitieren dreifach.“

Beratung und Förderung für Wohnungsbaugesellschaften

Um das Serielle Sanieren in Hessen zu unterstützen, hat das Wirtschaftsministerium die LEA LandesEnergieAgentur Hessen (LEA Hessen) damit beauftragt, ein Netzwerk einzurichten und Wohnungsbaugesellschaften zu beraten.



PRESSEMITTEILUNG

Das Land Hessen bietet mit dem Programm „Energieeffizienz im Mietwohnungsbau“ eine attraktive Förderung für die energetische Modernisierung von Mietwohngebäuden, auch bei seriellen Sanierungen. Die Förderung wird über die WI Bank gleichzeitig mit der KfW-Förderung beantragt und kann auch für energieeffiziente Neubauten in Anspruch genommen werden.

Weitere Informationen finden Sie hier:

<https://www.wibank.de/wibank/hessisches-programm-zur-energieeffizienz-im-mietwohnungsbau>

Hintergrund:

Das Projekt:

- Röntgenstraße 22, Wiesbaden Biebrich
- Baujahr: 1972
- Mietwohnfläche: 2.074 Quadratmeter
- Mietwohnungen: 32
- Geschosse: 4
- Auftragnehmer: ecoworks GmbH

Zu den konkreten Maßnahmen des Projekts gehören:

- Der Einbau von Fassadenelementen mit integrierten Fenstern und außenliegenden Rollläden.
- Austausch der Gas-Zentralheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe zur effizienten Beheizung und Warmwasseraufbereitung.
- Installation einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach.
- Kellerdeckendämmung.
- Sommerlicher Wärmeschutz für Fenster.
- Der Anbau von neuen, aufgeständerten Aluminium-Balkonen für verbesserten Wohnkomfort.
- Monitoringsystem

Die Partner:

ecoworks ist Pionier in der seriellen Sanierung und hat den ersten Piloten in Deutschland umgesetzt und seit 2019 weiterentwickelt, professionalisiert und optimiert. ecoworks ist der Partner der Wohnungswirtschaft für bezahlbare energetische Sanierung. Als Generalübernehmer begleitet das Unternehmen Wohnungsunternehmen, von kleinen bis großen Bestandshaltern, von der Erstidee bis zur massenfähigen, seriellen Umsetzung. Mit der seriellen Sanierung können 80 % der Wertschöpfung von der Baustelle in die Fabrik verlagert werden. So gelingt die wirtschaftliche Transformation hin zur Klimaneutralität.



PRESSEMITTEILUNG

Die **LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH (LEA Hessen)** übernimmt seit 2017 im Auftrag der Hessischen Landesregierung zentrale Aufgaben bei der Umsetzung der Energiewende und des Klimaschutzes. Die Angebote richten sich an hessische Bürgerinnen und Bürger, gesellschaftliche Organisationen, Kommunen und Unternehmen. Die LEA Hessen bietet Informationen, Erstberatungen und begleitende Unterstützung bei der Auswahl und Umsetzung von Maßnahmen zum Klimaschutz, zur Energieeffizienz, zur Energieeinsparung oder zum Ausbau erneuerbarer Energien im eigenen Umfeld. Sie ist zuverlässige Partnerin, wenn es darum geht, Dritte für Aktivitäten für den Klimaschutz und die Energiewende zu gewinnen.

Wiesbaden, 18.02.2025

Unternehmensporträt

Mit einem Wohnungsbestand von mehr als 13.800 Wohnungen und einem ambitionierten Wohnungsneubauprogramm leistet die Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW) seit über 70 Jahren einen Beitrag dazu, dass Wohnen in Wiesbaden für breite Bevölkerungsgruppen bezahlbar bleibt. Der größte Wohnungsanbieter der Stadt zu sein geht auch mit dem Anspruch einher, einen messbaren Beitrag für das Zusammenleben in der Stadtgesellschaft bzw. in den Stadtquartieren leisten zu wollen. Soziales, ehrenamtliches bzw. bürgerschaftliches Engagement ist bei der GWW mit ihren rund 200 Mitarbeitenden deshalb ein fester Bestandteil der Unternehmenskultur. Bis heute werden unterschiedliche Projekte initiiert, begleitet und gefördert, bei denen die Themen Integration, Partizipation und Prävention sowie die unterschiedlichen Dimensionen von Nachhaltigkeit im Fokus stehen.

Pressekontakt

Lisa Augustin

Tel.: 0611 1700 -414

Mail: presse@gww-wiesbaden.de