QUARTIER THAERSTRASSE

EXPOSÉ

Wohneinheiten	30 Eigentumswohnungen
Zimmer / Wohnfläche	3–5 Zimmer von 86 m^2–150 m^2
Tiefgarage	39 Stellplätze
Lage	Wiesbaden-Nordost

GWW

Zuhause in Wiesbaden.

QUARTIER THAERSTRASSE

Wohnungsnummer: 0312, Haus 3. 1.OG rechts

THAERSTRASSE 3

KAUFPREIS: 775.000 €

ZIMMER: 4

WOHNFLÄCHE: 111 m²

Familiengerecht

Altersgerecht

Gründach

Baumbestand erhalten

Keller

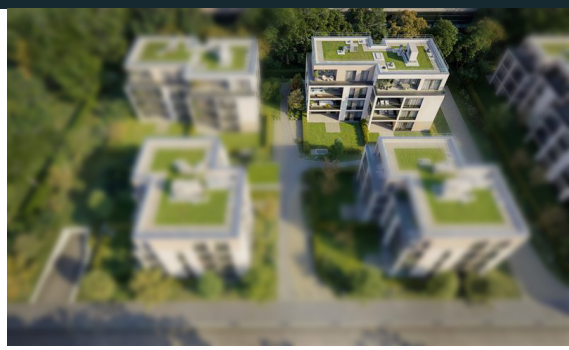
AUSSTATTUNG:

- Aufzug
- Tiefgarage
- Teilausbau E-Mobilität
- Parkett in allen Wohnräumen
- Natursteinbelag im Treppenhaus
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Elektrische Rollläden
- Wechselsprechanlage mit Kamera
- **Balkon**

QUARTIER THAERSTRASSE

Wohnungsnummer: 0312, Haus 3. 1.OG rechts

THAERSTRASSE 3



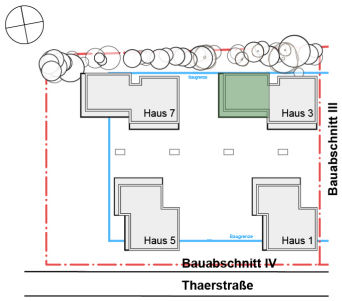
Maßstab 1:100

0m 5m

Legende für Sonnenschutz und Verdunklung: Rollläden, Raffstore

Die dargestellte Inneneinrichtung und die Bodenbeläge dienen lediglich zur Veranschaulichung der Darstellung . Möbel und Küche sind nicht enthalten. Technische Änderungen vorbehalten.

Haus 3
Thaerstraße 3
1.Obergeschoss
Wohnung 0312 (4 Zi-Whg.)



Flur	12,10 m²
Zimmer 1 - Kl	12,97 m²
Zimmer 2 - Kl	12,96 m²
Küche/ WZ	38,89 m²
Zimmer 3 - SZ	14,83 m²
Bad	7,45 m²
D-WC	4,91 m²
Balkon	7,33 m²
Wohnfläche gesamt	111,43 m²
Keller	9,46 m²

Die ermittelten Flächen basieren auf Rohbaumaßen mit **1,5%** Putz Abzug.
Freisitze sind mit **50%** der Fläche anteilig angerechnet.
Dachterrassen sind mit **25%** der Fläche anteilig angerechnet.

GWW
Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

Bahnhofstraße 52
65185 Wiesbaden

Korrektur 06/25

QUARTIER THAERSTRASSE

Die Lage

ATTRAKTIVE LEBENSQUALITÄT

Das Wohngebiet ist gut erschlossen. Mit dem nahegelegenen Tegut-Markt ist eine perfekte Einkaufsmöglichkeit für den täglichen Bedarf vorhanden. Die Robert-Schumann-Schule als nächstgelegene Grundschule befindet sich in fußläufiger Entfernung.
Die Nähe zum Stadtwald und dessen Naherholungsmöglichkeiten bieten darüber hinaus umfangreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN

Einwohnerzahl	ca. 290.000
Kaufkraft	111,7 %
Versicherungspf. Erwerbstätige	Rd. 138.000
Wohnungsbestand	Rd. 141.510
Unternehmen	Rd. 35.600

QUARTIER THAERSTRASSE

KONTAKT

GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

Bahnhofstr. 52
65185 Wiesbaden

Immobilienvertrieb

+49 (0) 611 1700-300
immobilienvertrieb@gww-wiesbaden.de