

## Taubenstraße 23



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Aufstockung

Energiesparen ist der beste Klimaschutz. Das verdeutlicht auch die Sanierung in der Taubenstraße, bei denen der Energiebedarf erheblich gesenkt werden konnte. Zudem ist es gelungen durch die Aufstockung des Gebäudes zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Neue großzügige Vorstellbalkone erhöhen die Wohnqualität für die Bewohner vor allem in der warmen Jahreszeit.

### Sanierungsmaßnahmen



#### Dach

- Geneigtes Dach
- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Zwischensparrendämmung d= 160mm WLG 032
- Dachausbau (48m<sup>2</sup>)



#### Fassade

- Wärmedämmverbundsystem d= 120mm WLG 032
- Hauseingang



#### Balkone

- 2 neue Vorstellbalkone



#### Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster  
U<sub>w</sub>= 1,1 W/m<sup>2</sup>K mit  
Zuluftelementen



#### Keller

- Kellerdeckendämmung d= 120mm WLG 035



#### Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



#### Haustechnik



- Heizzentrale und Warmwasserversorgung in Hausnummer 27
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation