



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Ensembleschutz

## Westerwaldstraße 12-16

Zuhause im Baudenkmal - Wohnen mit CharmeBei den 1926 in Massivbauweise errichteten Wohngebäuden wurden die Grundrisse der Wohnungen an die heutigen Bedürfnisse angepasst und die Gesamtwohnfläche erhöht. Durch konsequente energetische Maßnahmen kann der Energieverbrauch erheblich gesenkt werden. Die Wohnqualität wurde außerdem durch großzügige Vorstellbalkone wesentlich erhöht und, da die Auflagen des Denkmalschutzes berücksichtigt wurden, ist das Wohnen in diesen historischen GeWeGe-Gebäuden wieder äußerst attraktiv. Nach Abschluss der Sanierungsarbeiten werden die Grünflächen vollständig neu angelegt.

### Sanierungsmaßnahmen



#### Dach

- Dachbodendämmung d = 240mm WLG 035



#### Fassade

- Wärmedämmverbundsystem d = 150mm WLG 035



#### Balkone

- Vorstellbalkone



#### Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster  
 $U_w = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$



#### Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120mm WLG 035



#### Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



#### Haustechnik

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation