

## Niederwaldstr. 34-36 / Geisenheimer Str. 3-5



Energetische Sanierung



Vollsanierung

Energiesparen ist der beste Klimaschutz. Das verdeutlichen auch die Sanierungsmaßnahmen der Mehrfamilienhäuser in der Niederwaldstraße und der Geisenheimer Straße, bei denen der Energiebedarf durch die Vollsanierung erheblich gesenkt werden konnte. Neue großzügige Vorstellbalkone erhöhen die Wohnqualität für die Bewohner vor allem in der warmen Jahreszeit.

### Sanierungsmaßnahmen



#### Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Dachbodendämmung mit  $d = 240\text{mm}$  WLG 035



#### Fassade

- Wärmedämmverbundsystem  $d = 150\text{mm}$  WLG 035
- Hauseingänge
- Kellerausgänge



#### Balkone

- 30 neue Vorstellbalkone



#### Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$  mit Zuluftelementen



#### Keller

- Kellerdeckendämmung  $d = 120\text{mm}$  WLG 035



#### Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



#### Haustechnik

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation