

Waldstrasse 69-81



Energetische Sanierung



Ensembleschutz

Die sieben nebeneinander stehenden Wohngebäude wurden in den Jahren 1929 bis 1932 errichtet und stehen unter Ensembleschutz. Alle Häuser erhielten eine neue Elektroinstallation, neue Hauseingänge und großzügige Vorstellbalkone. Durch Dämmen der Fassaden, der Dächer und der Kellerdecken und das Ersetzen der einfachverglaste Fenster durch isolierverglaste Kunststoffenster ist es gelungen, den jährlichen Energieverbrauch der 30 Wohnungen erheblich zu senken.

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Dachbodendämmung $d = 180\text{mm}$, WLG 035



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem $D = 120\text{mm}$, WLG 032
- Hauseingänge



Balkone

- 20 Vorstellbalkone



Fenster

- Isolierverglaste Kunststoffenster $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$ mit Zuluftelementen



Keller

- Kellerdeckendämmung $d = 120\text{mm}$, WLG 035



Innenausbau

- Treppenhäuser



Haustechnik

- Elektroinstallation