



 Energetische Sanierung

 Ensembleschutz



## Walramstrasse 32-34





Die beiden nebeneinanderstehenden Gebäude wurden 1954 errichtet und umfassend energetisch saniert. Durch den Austausch der Fenster und Dämmarbeiten an den Dächern, den Fassaden und den Kellerdecken ist es gelungen den Energieverbrauch deutlich zu senken.

### Sanierungsmaßnahmen



Dach



Fassade



Balkone



- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Dachbodendämmung d = 180mm, WLG 035

- Wärmedämmverbundsystem d = 150mm, WLG 035
- Kellerabgänge

- Vorstellbalkone / Sanierung Kragbalkone
- 27 Stück



### **Fenster**

- Isolierverglaste PVC-Fenster  $U_w = 1,1$  mit Zuluftelementen



### **Keller**

- Kellerdeckendämmung d = 120mm, WLG 035



### **Innenausbau**

- Treppenhaus