



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Solarthermie



**Passauer Straße 11 - 17**







Die 2 nebeneinander stehenden 1963 errichteten Wohngebäude wurden vollsaniert. Dächer, Fassaden und Kellerdecken wurden gedämmt, Elektro- und Sanitärinstallationen auf den neuesten Stand gebracht. Außerdem wurden die Wohnungen mit neuen Bädern ausgestattet und erhielten großzügige Vorstellbalkone oder Loggien. Die Sanierungsmaßnahmen umfassten ebenfalls Wand-, Decken- und Bodenbeläge sowie den Einbau einer Heizzentrale mit Solaranlage. Mit einer Gesamtfläche von 209 qm erwirtschaftet die Anlage für die Passauerstr. 1-17 einen Ertrag von 69.000 kWh im Jahr. Durch die konsequent durchgeführten Maßnahmen wurde der jährliche Energiebedarf für die 27 Wohnungen von etwa 318 Kilowattstunden pro Quadratmeter auf ca. 50 Kilowattstunden pro Quadratmeter gesenkt. Dies entspricht einem Ersparnis von 84 %.

### Sanierungsmaßnahmen



Dach



Fassade



Balkone



- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Dachbodendämmung d = 180mm, WLG 035

- Wärmedämmverbundsystem d= 150mm, WLG 035
- Hauseingänge

- 27 Vorstellbalkone

### **Fenster**

- Isolierverglaste PVC-Fenster  
Uw = 1,1 mit Zuluftelementen

### **Keller**

- Kellerdeckendämmung d= 120mm, WLG 035

### **Innenausbau**

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder

### **Haustechnik**

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Solaranlage (Fläche: 209 qm / Ertrag im Jahr: 69.000 kWh (ink. der Passauerstr. 1-10))
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation