



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Solarthermie



## Hattenheimer Strasse 1 - 5







Die drei nebeneinander stehenden Wohngebäude wurden bereits 1952 errichtet und nun vollsaniert. Die Vollsanierung umfasste nicht nur eine fachgerechte Wärmedämmung an Dach, Fassade und Keller, sondern auch den kompletten Innenausbau mit Erneuerung der Elektro- und Sanitärinstallation. Außerdem erhielten alle Wohnungen neue Bäder und großzügige Vorstellbalkone. Desweiteren wurde auf einer 28 qm großen Solaranlage angebracht, die jährlich bis zu 8.500 kWh erwirtschaften kann. Durch die energetischen Sanierungsmaßnahmen wurden die jährlichen CO<sub>2</sub>-Emissionen um 60 Tonnen gesenkt, was es nun bis zu 81 % des Energieverbrauchs eingespart werden.

### Sanierungsmaßnahmen



Dach



Fassade



Balkone



- Daacheindeckung, zum Teil neues Gebälk
- Dachentwässerung
- Zwischensparrendämmung d= 180mm, WLG 035

- Wärmedämmverbundsystem d = 150mm, WLG 035
- Hauseingänge
- Kellerabgänge

- 36 Vorstellbalkone

### **Fenster**

- Isolierverglaste PVC-Fenster  
U<sub>w</sub> = 1,1 mit Zuluftelementen

### **Keller**

- Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035

### **Innenausbau**

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder

### **Haustechnik**

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Solaranlage (Fläche / Ertrag im Jahr 23,0 qm / 8.500 kWh
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation