

## Die neue „Alte Ortsverwaltung“

28.08. und 04.09.2011

Die in den Jahren 1836/37 und 1859 in zwei Abschnitten errichtete „Alte Ortsverwaltung“ hat für die Bürger in Kostheim einen besonderen Stellenwert. Um das Gebäude vor dem Verfall zu bewahren, ist das Einzelkulturdenkmal für ca. 1,5 Mio. € nach denkmalschutzrechtlichen Vorgaben aufwendig saniert worden.

Allem voran waren umfangreiche Arbeiten an der Gebäudehülle erforderlich. Hierzu wurde u. a. der komplette Außenputz entfernt, der Untergrund saniert und ein neuer Oberputz aufgebracht. Die Farbgestaltung wurde intensiv mit der Denkmalbehörde abgestimmt. Sandsteine mussten von alten Farben gereinigt und defekte Teile fachgerecht ausgetauscht werden. Weiterhin wurden sämtliche Fenster erneuert (isolierverglaste Holzfenster mit Rahmenprofilen entsprechend den denkmalpflegerischen Anforderungen). Zudem wurden das gesamte Holzwerk des Dachstuhls und Teile des Fachwerks saniert. Teile des historischen Dachstuhls mussten wegen starken Befalls mit Holzbock sowie auf Grund verminderter Tragfähigkeit wegen Fäulnis ausgetauscht werden. Zudem waren mit Blick auf die Statik zusätzlich Stahlbänder nötig, um die Neigung des Daches zur Straßenrundung hin zu richten. Die gesamte Dachfläche wurde in Abstimmung mit der Denkmalpflege mit neuem Naturschiefer eingedeckt.

Das Ergebnis ist eine behutsame Sanierung, die in sämtlichen Bereichen eng mit den zuständigen Denkmalschutzbehörden abgestimmt wurde. Das Gebäude konnte durch die Maßnahme aufgewertet und langfristig vor dem Verfall geschützt werden.

Die 450 m<sup>2</sup> Mietfläche werden nach der Sanierung von den Vereinen genutzt, die dort bislang ihr Vereinsheim bzw. Geschäftsstelle eingerichtet hatten. Zudem wird auch der Heimatverein Kostheim dort weiterhin sein kleines Heimatmuseum betreiben.

🕒 16.00 Uhr

📍 Hauptstraße 137, Mainz-Kostheim (AKK)

⏱ Dauer: etwa 2 Stunden

## Projektinformationen „Alte Ortsverwaltung“

Standort:	Hauptstraße 137, Mainz-Kostheim
Baujahr:	1836/37 und 1859
Geschosszahl:	2 Vollgeschosse zzgl. Dachgeschoss
Mietfläche:	450 m <sup>2</sup>
Abschluss der Arbeiten:	Oktober 2010
Bauleitung:	Klößner.Knippling Architekten, Nierstein
Investitionsvolumen:	ca. 1,5 Mio. €

