

Beispiel – Grundrisse

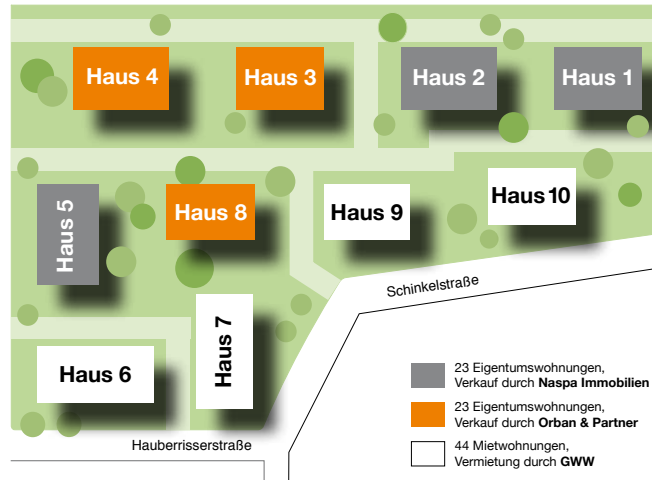


Wohnung Nr. 2.5/4.5/5.5 2. OG, 4-Zimmer-Wohnung



Wohnung Nr. 2.6/4.6/5.6 2. OG, 3-Zimmer-Wohnung

Das Quartier auf einen Blick



Verkauf: Haus 3, 4, 8
Nasp Immobilien GmbH
 Telefon: 0611 364-06969
www.naspimmobilien.de

Verkauf: Haus 1, 2, 5
Orban & Partner Immobilienvermittlungs GmbH
 Telefon: 0611 3418811
www.orban-partner.de

Vermietung: Haus 6, 7, 9, 10
GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH
 Telefon: 0611 1700-0
www.gww-wiesbaden.de

Quartier J

Ihr neues Zuhause im Weidenborn

Das Quartier J

Die Neugestaltung des Weidenborns kommt mit dem Bau des „Quartiers J“ ein großes Stück voran: Bis Mitte 2011 entstehen angrenzend an die Schinkel- und Hauberrisserstraße auf einer Fläche von über 9.000 m² zehn neue Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 90 Wohnungen.

Bereits Ende 2010 werden die Ersten ihr neues Zuhause beziehen können. 44 Wohnungen sind für die Vermietung vorgesehen, 46 Wohnungen sind als Eigentumsmaßnahme geplant.

Erwartungsgemäß ist die Nachfrage nach den 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen groß.

Aus guten Gründen!



Drei gute Gründe, sich wohlfühlen

1. Sparen dank energieeffizienter Bauweise

Ganz gleich ob Miet- oder Eigentumswohnung: Alle Wohnungen werden nach KfW-55-Standard gebaut. Das ist der höchste Energieeffizienz-Standard, den die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) bis Ende September 2009 gefördert hat. Damit hat jeder die Möglichkeit, ordentlich zu sparen. Die Käufer einer Eigentumswohnung können sich zudem über besonders günstige Darlehensbedingungen freuen. Denn die GWW kann die Förderanträge, die sie bei der KfW gestellt hat, auf den einzelnen Erwerber übertragen. So gewährt die KfW beispielsweise für ein Darlehen bis 55.000,- € einen Zinssatz von 2,4 %.

2. Tolle Ausstattung

Sämtliche Wohnungen weisen einen hohen Ausstattungsstandard auf. Große, teils bodentiefe Fenster und Parkettböden sind ebenso selbstverständlich wie ein Balkon oder eine Terrasse, die barrierefrei zugänglich sind. Auch der Zugang zu den Häusern ist stufenlos gestaltet und mit dem Fahrstuhl ist jede Etage mühelos erreichbar. Käufer einer Eigentumswohnung können darüber hinaus entsprechend ihrem persönlichen Wohnstil eine der drei Ausstattungslinien „Trend“, „Natura“ oder „Premium“ auswählen. Selbstverständlich ist der Kauf einer GWW-Wohnung käuferprovisionsfrei!

3. Grünes Wohnumfeld

Eine Besonderheit im Quartier J ist die Gestaltung der Außenanlagen, die sich am Leitbild einer offenen Parklandschaft orientiert. Das ist möglich, weil die Pkw-Stellplätze aus dem Straßenraum in eine Tiefgarage verlegt werden. Somit können die Außenflächen komplett begrünt werden. Das sorgt zum einen für eine bessere Wärmedämmung und wirkt sich zum anderen insgesamt positiv auf das Wohnklima im Quartier aus.

Modernes Leben im Weidenborn



Mehr Informationen:

InfoBox, Schinkelstraße, Weidenborn

Öffnungszeiten:

Montag: 15.00–17.00 Uhr

Mittwoch: 10.00–12.00 Uhr

(außer an gesetzlichen Feiertagen)

www.gww-weidenborn.de

