



PRESSEMITTEILUNG

Ergänzungsbebauung

GWW baut neue Wohnungen im Quartier „Waldstrasse Süd“

Die GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW) investiert im Quartier „Waldstraße Süd“ knapp 7 Mio. € in den Bau neuer Wohnungen. Der Startschuss für die Ergänzungsmaßnahmen auf den unternehmenseigenen Grundstücken fällt Anfang 2016. Die insgesamt 39 neuen Wohnungen werden im Laufe 2017 bezugsfertig sein. Die städtische Wohnungsgesellschaft verfügt in dem Viertel, das u.a. von der Wald-, Jäger, Baum- und Wiesenstraße eingegrenzt wird, zudem über rund 240 Bestandswohnungen, die seit 2010 sukzessive modernisiert werden.

„Um unser Wohnungsneubauprogramm von rund 1.200 Wohnungen bis 2021 umsetzen zu können, haben wir mögliche Entwicklungspotentiale auf unseren Grundstücken eingehend analysiert. Im Wohngebiet ‚Waldstraße Süd‘ ergaben sich zwei Möglichkeiten, neuen Wohnraum zu schaffen: zum einen durch die Aufstockung der Wohnhäuser in der Jägerstraße und zum anderen durch den Neubau in der so genannten Senke“, erläutert GWW-Geschäftsführer Hermann Kremer. Durch die Aufstockung der Bestandsgebäude entstehen elf neue Wohnungen. In der Senke, die durch die Baum-, Wiesen- und Teutonenstraße eingerahmt wird, sind drei Wohnhäuser mit insgesamt 28 Wohnungen geplant. „Entscheidend für die Realisierung von Ergänzungsmaßnahmen auf unseren Grundstücken ist, dass sie sich städtebaulich in den Kontext der vorhandenen Quartiersstruktur einfügen und zudem sozialverträglich sind“, ergänzt Kremer. Aus diesem Grund habe man bei der Planung der Neubauten auch darauf geachtet, neben 18 altersgerechten Wohnungen auch familiengerechte Vier-Zimmer-Wohnungen zu konzipieren.

2010 Sanierungskonzept verabschiedet

Das GWW-Quartier „Waldstraße Süd“ umfasst 64 Wohnhäuser mit rund 240 Wohnungen, die zwischen 1929 und 1932 gebaut worden sind. 1997 sind die Gebäude, die in ihrer Gesamtheit als Kulturdenkmal klassifiziert sind, im Rahmen eines Paketverkaufs von der Landeshaupt Wiesbaden an die GeWeGe, der Schwestergesellschaft der GWW, veräußert



worden. Das Sanierungskonzept für das Quartier ist 2010 verabschiedet worden. Seitdem erfolgt die energetische Modernisierung der Wohnhäuser in mehreren Bauabschnitten und wird noch die nächsten Jahre andauern.

Wiesbaden, 11. August 2015

Hintergrund

Die Arbeiten an den nachfolgend aufgeführten Gebäuden im „Quartier Waldstraße Süd“ sind bereits abgeschlossen:

- Waldstraße 43-51
- Waldstraße 55-67
- Waldstraße 69-81
- Teutonenstraße 2-14
- Baumstraße 3-7
- Wiesenstraße 2-6

Die GWW – Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

In Wiesbaden Zuhause. Das ist das Motto der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH, die mit einem Bestand von rund 13.200 Wohnungen im Stadtgebiet von Wiesbaden der größte Anbieter von Wohnraum ist. Sie verfolgt das Ziel einer sicheren und sozial verantwortbaren Wohnraumversorgung und trägt mit ihren kontinuierlichen Investitionen dazu bei, ihren Wohnungsbestand zukunftsfähig zu machen. Zum Tätigkeitsspektrum zählen darüber die Realisierung einer Vielzahl von Wohnungsneubauprojekten sowie spezielle Beratungs- und Dienstleistungsangebote für ältere Mieter durch den eigens dafür geschaffenen Geschäftsbereich „LuWiA - Leben und Wohnen im Alter.“

www.gww-wiesbaden.de

Pressekontakt

Alexandra May

Tel.: 0611-72 48 944

Mobil: 0172-68 380 83

Mail: presse@gww-wiesbaden.de