



## **PRESSEMITTEILUNG**

# **Wohnen am Park in Wiesbaden Bierstadt – die erste Hürde ist geschafft**

In Wiesbaden Bierstadt hat die GWW in Zusammenarbeit mit dem Verein „GEMeinschaftlich Wohnen in Bierstadt Nord“ ein Wohnkonzept zur künftigen Nutzung von drei ausgeschriebenen Grundstücken erarbeitet. Die Grundstücke umfassen in Summe rund 4.100 m<sup>2</sup>. Die geplante Bebauung sieht voraussichtlich 34 Wohneinheiten auf einer Wohnfläche von etwa 2.420 m<sup>2</sup> vor. Insgesamt entstehen fünf Wohngebäude und eine Tiefgarage. Das gesamte Investitionsvolumen beträgt ca. 13,35 Mio. Euro. Die GWW hat bereits im April 2022 zusammen mit dem Verein GEM die Bewerbung abgegeben, die positive Beschlussfassung zur Anhandgabe erfolgte im Juli 2022. Nach mehrfacher Überarbeitung des Anhandgabevertrages wurde er am 20.07.2023 unterschrieben und ist seit dem 22.08.2023 rechtswirksam.

### **Premiere für die GWW und den Verein GEM**

Das Besondere an dem Projekt: Die GWW hat erstmals aktiv zusammen mit dem Verein GEM ein Wohnkonzept für die Bebauung von Grundstücken nach gemeinsamen Vorstellungen entwickelt. Zudem hat die Landeshauptstadt Wiesbaden bei der Projektvergabe nicht anhand des Höchstpreises entschieden, sondern nach dem besten Konzept. Thomas Keller, Geschäftsführer der GWW, erklärt: „Es ist uns bei der GWW wichtig, auch alternative und neue Wohnformen zu fördern und neue Konzepte zu testen – und wenn möglich auch zu realisieren. Wir wollen den Gemeinschaftssinn in unseren Quartieren fördern und freuen uns immer, wenn wir einen Verein hierbei unterstützen können.“

Bei der GWW wurde 2020 zu diesem Zweck die Projektgruppe „Netzwerk neues Wohnen Wiesbaden“ gegründet. Die Gruppe unterstützt angehende Wohnprojekte, betreut diese in der Findungsphase und Gruppenbildung und organisiert in Zusammenarbeit Projektveranstaltungen.



*Vertreter der GWW und Mitglieder des Vereins GEM sowie Vertreter des Liegenschaftsamtes am 20.07.2023 zur Unterzeichnung beim Notar.*

Wiesbaden, 25.08.2023

**GEM** GEMeinschaftlich  
Wohnen  
Bierstadt-Nord e.V.

### Unternehmensporträt

Mit einem Wohnungsbestand von mehr als 13.500 Wohnungen und einem ambitionierten Wohnungsneubauprogramm leistet die Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW) seit über 70 Jahren einen Beitrag dazu, dass Wohnen in Wiesbaden für breite Bevölkerungsgruppen bezahlbar bleibt. Der größte Wohnungsanbieter der Stadt zu sein geht auch mit dem Anspruch einher, einen messbaren Beitrag für das Zusammenleben in der Stadtgesellschaft bzw. in den Stadtquartieren leisten zu wollen. Soziales, ehrenamtliches bzw. bürgerschaftliches Engagement ist bei der GWW mit ihren rund 190 Mitarbeitern deshalb ein fester Bestandteil der Unternehmenskultur. Bis heute werden unterschiedliche Projekte initiiert, begleitet und gefördert, bei denen die Themen Integration, Partizipation und Prävention sowie die unterschiedlichen Dimensionen von Nachhaltigkeit im Fokus stehen.

Pressekontakt

Lisa Augustin

Tel.: 0611 1700 -414

Mail: [presse@gww-wiesbaden.de](mailto:presse@gww-wiesbaden.de)