



PRESSEMITTEILUNG

Grundstein für neues GWW-Quartier in Klarenthal

Fokus auf Nachhaltigkeit und „immaterielle“ Werte

Die Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW) errichtet in der Carl-von-Ossietsky-Straße 49-55 bis zum Frühjahr 2023 ein neues Wohnquartier mit insgesamt 114 Mietwohnungen. 30 Prozent der Einheiten entstehen im geförderten Segment, über 50 Prozent sind altersgerecht konzipiert. Zudem ist eines der vier Mehrfamilienhäuser mit 28 Wohnungen für „gemeinschaftliches Wohnen“ vorbehalten. Die GWW investiert in die Realisierung des neuen, energieeffizienten Quartiers, das sich auch durch einen hohen Grünflächenanteil und eine besonders fahrradfreundliche Planung auszeichnet, 27 Mio. Euro.

„Es gibt Vieles, was Menschen heute nicht mehr ganz alleine für sich besitzen, sondern mit anderen teilen möchten. Auch beim Thema Wohnen stellen wir fest, dass es einen Wunsch nach einem gemeinschaftlichen Zusammenleben gibt und Menschen nach einer Wohnform suchen, in der sie ihre Vorstellung davon verwirklichen können. In unserem neuen Wohnquartier in Klarenthal geben wir Wohninitiativen die Möglichkeit, ihre Ideen zu verwirklichen“, so GWW-Geschäftsführer Thomas Keller, anlässlich der Grundsteinlegung am 29. September 2021. Die Vorstellungen und Erwartungshaltungen von „gemeinschaftlichem Wohnen“ seien allerdings ebenso facettenreich wie die Gestaltungsmöglichkeiten des Zusammenlebens. Um Menschen bei der Verwirklichung ihrer Ideen aktiv zu unterstützen, hat die GWW deshalb das „Netzwerk neues Wohnen Wiesbaden“ ins Leben gerufen. „In dieser Projektgruppe arbeiten GWW-Mitarbeiter abteilungsübergreifend zusammen, um Wohngruppen bzw. -initiativen in allen Phasen engagiert mit Rat und Tat zur Seite zu stehen“, erläutert der GWW-Geschäftsführer. „Zusammenhalt und gesellschaftliches Miteinander sind immaterielle Werte, die die Lebensqualität in einem Wohnquartier positiv beeinflussen. Menschen, die sich dafür einsetzen, möchten wir gezielt unterstützen.“



PRESSEMITTEILUNG

Familienfreundliche Planung

Bei der Planung des neuen Quartiers wurde zudem auf ökologische Aspekte geachtet. So werden die Wohnhäuser im Energiestandard KfW-Effizienzhaus 55 EE errichtet und mit Fernwärme versorgt. Die Begrünung der Dächer begünstigt das Mikroklima im Quartier ebenso wie die durchgrüneten Freiflächen, die eine hohe Aufenthaltsqualität bieten werden. Zu den Erdgeschosswohnungen gehören Terrassen und ein privater Gartenanteil. Für den ruhenden Pkw-Verkehr errichtet die GWW eine Hochgarage mit 124 Stellplätzen, davon werden rund 20 Prozent bereits mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge versehen. Ein weiteres Kontingent wird entsprechend vorgerüstet. „Darüber hinaus haben wir in dem Quartier in jedem Wohnhaus ebenerdig großzügige Räume zum Abstellen der Fahrräder vorgesehen“, hebt Keller hervor.

Wiesbaden, 29.09.2021

Eckdaten zur Bebauung

Architekt: Zaeske Architekten BDA, Wiesbaden

Wohnungsmix: Zwei- bis Vierzimmerwohnungen mit einer Größe von 45 bis 100 m²
Wohnfläche

Gemeinschaftliches

Wohnen: 28 Mietwohnungen (freifinanziert und gefördert), großer Gemeinschaftsraum mit ca. 100 m² sowie ein „Waschcafé“

KfW 55 EE: Im Rahmen des Klimaschutzprogrammes 2030 hat die Bundesregierung die Förderung für energieeffiziente Gebäude weiterentwickelt. Die „Effizienzhaus 55 Erneuerbare-Energien-Klasse“ ist erfüllt, wenn durch die Heizungsanlage auf Basis erneuerbarer Energien mindestens 55 Prozent des Energiebedarfs des Gebäudes gedeckt wird (vgl. hierzu auch Förderkonditionen unter www.kfw.de).



PRESSEMITTEILUNG

Unternehmensporträt

Mit einem Wohnungsbestand von mehr als 13.000 Wohnungen und einem ambitionierten Wohnungsneubauprogramm leistet die Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW) seit über 70 Jahren einen Beitrag dazu, dass Wohnen in Wiesbaden für breite Bevölkerungsgruppen bezahlbar bleibt. Der größte Wohnungsanbieter der Stadt zu sein geht auch mit dem Anspruch einher, einen messbaren Beitrag für das Zusammenleben in der Stadtgesellschaft bzw. in den Stadtquartieren leisten zu wollen. Soziales, ehrenamtliches bzw. bürgerschaftliches Engagement ist bei der GWW mit ihren rund 160 Mitarbeitern deshalb ein fester Bestandteil der Unternehmenskultur. Bis heute werden unterschiedliche Projekte initiiert, begleitet und gefördert, bei denen die Themen Integration, Partizipation und Prävention sowie die unterschiedlichen Dimensionen von Nachhaltigkeit im Fokus stehen.

Pressekontakt

Alexandra May

Tel.: 0611-72 48 944

Mobil: 0172-68 380 83

Mail: presse@gww-wiesbaden.de