



PRESSEMITTEILUNG

GWW-Quartier Thaerstraße nimmt Kontur an

Richtfest für zwei Bauabschnitte | Breitgefächertes Wohnungsangebot

Die Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW) kommt auf ihrem Grundstück in der Thaerstraße 2-4/Idsteiner Straße 44-46 mit der Restrukturierung planmäßig voran. Am 9. September 2021 konnte zeitgleich das Richtfest für zwei weitere Bauabschnitte mit insgesamt 81 Wohnungen gefeiert werden. Bis Anfang 2025 entsteht auf dem rund 17.300 m² Areal im Stadtteil Wiesbaden-Nordost ein nachhaltig modernes Wohnquartier mit insgesamt 165 Wohnungen. Dafür investiert die GWW insgesamt rund 55 Mio. Euro.

„Dass die Wohnungsangebote, die wir hier schaffen, so gut angenommen werden, ist ein gutes Zeichen. Denn wir haben bei den Planungen sehr darauf geachtet, Wohnraum für unterschiedliche Lebensentwürfe und -phasen zu entwickeln“, äußert sich GWW-Geschäftsführer Thomas Keller im Rahmen des Richtfestes. So gebe es einen Mix aus Miet- und Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen und Zuschnitten sowie einen Anteil barrierefreier Wohnungen und Mietwohnungen für Haushalte mit mittlerem Einkommen. „In dem wir hier ein breites Spektrum an Wohnwünschen abbilden können, bleibt das Quartier auch für zukünftige Generationen attraktiv. Vielfalt ist schließlich eine wesentliche Voraussetzung für eine intakte Stadtgesellschaft“, so Keller. Auch das Energiekonzept des Quartiers ist auf Nachhaltigkeit ausgelegt: Heizwärme wird unter anderem über Solarthermie erzeugt, zudem sind Ladestationen für Elektromobilität vorgesehen. Dass die Dächer der Wohnhäuser und Tiefgarage begrünt werden, sorgt für einen kühlenden Effekt auf das Mikroklima. Gleichzeitig tragen diese Flächen dazu bei, in einer Stadt wertvolle Lebensräume für Insekten zu erhalten. „Hier entsteht ein Wohnquartier mit einem hohen Zukunftswert“, fasst Thomas Keller zusammen.

Große Nachfrage

Zum Zeitpunkt der Richtfeste waren bereits 35 Prozent der 55 Eigentumswohnungen verkauft. Für weitere 11 Prozent lagen Reservierungen vor. „Da wir die freifinanzierten Mietwohnungen zum Mittelwert des Mietspiegels vermieten, treffen die Angebote im Quartier



PRESSEMITTEILUNG

Thaerstraße ebenfalls auf eine große Nachfrage“, so der GWW-Geschäftsführer. Die insgesamt acht Wohngebäude, die im zweiten und dritten Bauabschnitt entstehen, werden im Sommer nächsten Jahres bezugsfertig sein. Der Baubeginn für den vierten und letzten Bauabschnitt mit 32 Eigentumswohnungen ist für 2023 geplant.

Hintergrundinformationen „Quartier Thaerstraße“

Die Wohnhäuser im GWW-Wohnquartier „Thaerstraße / Idsteiner Straße“ wurden in den 1950er Jahren errichtet und weisen aufgrund der damaligen Bauweise erhebliche Defizite auf. Da es beispielsweise an Aufzugsanlagen fehlt, konnten die Wohnungen nicht barrierefrei erschlossen werden. Es gab zudem nicht genügend Stellplätze für den ruhenden Pkw-Verkehr. Hinzukamen ein nicht mehr zeitgemäßer energetischer Standard und ein unzureichender Schallschutz. Zudem wird durch die Neubebauung auf dem rund 17.300 m² großen Grundstück im Vergleich zur Bestandsbebauung 65 Prozent mehr Wohnfläche geschaffen. Der Restrukturierung ging eine mehr als zweijährige Vorbereitungszeit voraus. Für das Bebauungskonzept wurde ein geschlossener Architektenwettbewerb durchgeführt, den das Wiesbadener Büro Bitsch+Bienstein für sich entscheiden konnte. Die Entwicklung des neuen Quartiers erfolgt in vier Bauabschnitten:

1. Bauabschnitt: 52 Mietwohnungen
2. Bauabschnitt: 55 Eigentumswohnungen
3. Bauabschnitt: 26 Mietwohnungen
4. Bauabschnitt: 32 Eigentumswohnungen

Unternehmensporträt

Mit einem Wohnungsbestand von mehr als 13.000 Wohnungen und einem ambitionierten Wohnungsneubauprogramm leistet die Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW) seit über 70 Jahren einen Beitrag dazu, dass Wohnen in Wiesbaden für breite Bevölkerungsgruppen bezahlbar bleibt. Der größte Wohnungsanbieter der Stadt zu sein geht auch mit dem Anspruch einher, einen messbaren Beitrag für das Zusammenleben in der Stadtgesellschaft bzw. in den Stadtquartieren leisten zu wollen. Soziales, ehrenamtliches bzw. bürgerschaftliches Engagement ist bei der GWW mit ihren rund 160 Mitarbeitern deshalb ein fester Bestandteil der Unternehmenskultur. Bis heute werden unterschiedliche Projekte initiiert, begleitet und gefördert, bei denen die Themen Integration, Partizipation und Prävention sowie die unterschiedlichen Dimensionen von Nachhaltigkeit im Fokus stehen.

<p><u>Pressekontakt</u> Alexandra May Tel.: 0611-72 48 944 Mobil: 0172-68 380 83 Mail: presse@gww-wiesbaden.de</p>
