

Helios HSK und GWW geben Startschuss für gemeinsames Wohnbauprojekt

Prüfung für Bebauung von freien Klinikflächen gestartet

- Die Helios Dr. Horst Schmidt Kliniken und die GWW haben den Startschuss für die Prüfung von Wohnungsbau auf Teilen des künftig freien Klinikareals gegeben.

Nach dem Umzug des Krankenhauses in die neue Helios HSK wird ab 2021 der überwiegende Teil der alten Klinikgebäude abgerissen und an deren Stelle eine großzügige Parklandschaft angelegt. Zugleich wird der derzeit oberhalb des Helios Bildungszentrums liegende Hubschrauberlandeplatz auf das Dach der neuen HSK verlagert, wodurch eine deutlich schnellere Versorgung von zeitkritischen Notfällen erreicht wird. Durch diese baulichen Neugestaltungen des gesamten Klinikareals werden im südlichen und südöstlichen Bereich Flächen frei, die in Zukunft wohnbaulich entwickelt werden könnten.

„Als größter Arbeitgeber der Stadt im Gesundheitswesen ist es unsere wichtigste Aufgabe, Mitarbeiter zu finden und ihre Bindung zum Krankenhaus zu stärken. Dies wollen wir unter anderem mit der Bereitstellung von passendem Wohnraum und einem Betreuungsangebot für Kinder zur besseren Vereinbarkeit von Familie und Beruf erreichen“, erklärte der Geschäftsführer der Dr. Horst Schmidt Kliniken Wiesbaden, Kristian Gäbler.

Der Aufsichtsratsvorsitzende der Helios HSK, Dr. Oliver Franz: „Angesichts des akuten Wohnraumbedarfs in Wiesbaden sind wir alle in einem Höchstmaß daran interessiert, jede sich bietende Fläche auf die Möglichkeit einer baulichen Nutzung überprüfen zu können. Gemeinsam mit der Helios HSK wollen wir daher ein Konzept für mehr Wohnraum und mehr Betreuungsmöglichkeiten am Freudenberg in Wiesbaden schaffen. Meine Hoffnung ist, dass die Helios HSK damit einen weiteren Vorteil im harten Wettbewerb um qualifizierte Pflegekräfte haben wird.“

Ziel der mit dem Projekt betrauten GWW Wiesbadener Wohnungsbaugesellschaft ist es, durch das Bereitstellen von Wohnraum für Klinikmitarbeiter, den die Helios HSK anmietet und an seine Mitarbeiter weitergibt, den Wiesbadener Wohnungsmarkt an anderer Stelle zu entlasten. „Zugleich würde zusätzlicher Wohnraum zur Vermietung durch die GWW geschaffen“, so Hermann Kremer, Geschäftsführer der GWW.

Nach aktuell gültigem Baurecht ist die Fläche derzeit noch für den Gemeinbedarf Kliniken ausgewiesen. Daher ist eine Änderung des Bebauungsplans für eine wohnbauliche Entwicklung erforderlich. Mit der von beiden Parteien unterzeichneten Absichtserklärung wird diese baurechtliche Prüfung der Potenzialflächen nun eingeleitet.

Kontakte:

Helios Dr. Horst Schmidt Kliniken Wiesbaden:

Simone Koch
Regionalleitung Marketing und Kommunikation
Region Mitte
Tel.: (0611) 43-9007
E-Mail: simone.koch@helios-gesundheit.de

GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH:

Hermann Kremer
Geschäftsführung
Tel.: (0611) 1700322
E-Mail: h.kremer@gww-wiesbaden.de