



Expertenführung durch Wohngebiet Weidenborn

Wie erneuert man ein bestehendes Wohngebiet mit mehr als 500 Wohnungen, die irreparable Bauschäden aufweisen, aber noch bewohnt sind? Thomas Keller, Prokurist und Bereichsleiter Bau/Sanierung bei der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW), erläuterte am 26. April 2018 im Rahmen einer Führung interessierten Mitgliedern des Arbeitskreises Rhein-Main des Immoebis e.V. die Entwicklung und schrittweise Umsetzung des Masterplans für das Wohnquartier Weidenborn in Wiesbaden-Südost. Rund zwölf Jahre nach Beginn dieser außergewöhnlichen städtebaulichen Restrukturierungsmaßnahme werden die letzten Bauabschnitte in den nächsten Monaten bezugsfertig gestellt. Auf einer Fläche von rund 66 ha sind nunmehr insgesamt knapp 480 zeitgemäße Miet- und 300 Eigentumswohnungen entstanden. Bei der Neukonzeption des Quartiers wurde darauf geachtet, einen variantenreichen Angebotsmix zu schaffen, der auf die Wohnbedürfnisse unterschiedlicher Zielgruppen zugeschnitten ist. Die Teilnehmer des geführten Rundgangs waren unter anderem an planungsrechtlichen sowie logistischen Fragestellungen zum Ablauf des Umzugsmanagements interessiert. Zudem wurde intensiv über die Ergebnisse des bundesweit viel beachteten Vergleichs der Energiestandards im „Quartier F“ diskutiert. In dem Bauabschnitt realisierte die GWW auf einem Baufeld insgesamt vier baugleiche Wohnhäuser, wovon zwei nach den Vorgaben der EnEV 2009 und zwei im Passivhausstandard gebaut worden sind. Ziel dieses bundesweit einmaligen Modellprojekts ist es, auf der Basis vergleichbarer Objekte valide Erkenntnisse über Entstehungs- und Bewirtschaftungskosten, Nutzerverhalten sowie Energiebedarfe zu erhalten.

Wiesbaden, 26. April 2018

Die GWW – Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

In Wiesbaden Zuhause. Das ist das Motto der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH, die mit einem Bestand von rund 13.200 Wohnungen im Stadtgebiet von Wiesbaden der größte Anbieter von Wohnraum ist. Sie verfolgt das Ziel einer sicheren und sozial verantwortbaren Wohnraumversorgung und trägt mit ihren kontinuierlichen Investitionen dazu bei, ihren Wohnungsbestand zukunftsfähig zu machen. Zum Tätigkeitsspektrum zählen darüber die Realisierung einer Vielzahl von Wohnungsneubauprojekten sowie spezielle Beratungs- und Dienstleistungsangebote für ältere Mieter.

www.gww-wiesbaden.de

www.gww-wiesbaden.de



Pressekontakt

Alexandra May

Tel.: 0611-72 48 944

Mobil: 0172 - 68 380 83

Mail: office@alexandra-may.com