



GWW: Richtkranz für den letzten Bauabschnitt im Weidenborn Quartier G wird Ende 2018 bezugsfertig / Altersgerechte Mietwohnungen

Am 6. Dezember 2017 wurde in der Brunhildenstraße 33-37 der Richtkranz für den letzten Bauabschnitt der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW) hochgezogen. Das „Quartier G“ umfasst sieben Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 77 Mietwohnungen, die Ende 2018 von den Mietern bezogen werden können. Knapp die Hälfte der Wohnungen ist altersgerecht geplant, 15 Einheiten sind mit öffentlichen Mitteln gefördert worden. Die GWW investierte in die Restrukturierung des Wohngebietes über einen Zeitraum von zwölf Jahren rund 150 Mio. €.

2006 wurde mit dem Abriss der ersten schadhafte Bestandswohnungen begonnen. Im Dezember 2007 stand in der Schinkelstraße 3 bereits der Rohbau für die ersten 16 Eigentumswohnungen. Schritt für Schritt wurden die 550 Wohnungen, die in den 1960er Jahren errichtet worden sind, abgetragen und durch neue, hinsichtlich Ausstattung und Energieeffizienz zeitgemäße Wohngebäude ersetzt. In dem unter anderem der ruhende Verkehr in Tiefgaragen verlegt wurde, ist es gelungen, die Ausnutzung der Grundstücke zu optimieren. So konnte nicht nur mehr Wohnraum, sondern auch gleichzeitig neue Freiflächenqualitäten geschaffen werden. Dort, wo früher Pkw-Stellplätze angeordnet waren, finden sich heute mitunter Spielplätze für Kinder. Um das hohe Investitionsvolumen für die Restrukturierungsmaßnahme schultern zu können, war es erforderlich von den 777 neu geschaffenen Wohnungen rund 38 Prozent als Eigentumswohnungen zu veräußern.

Wiesbaden, 6. Dezember 2017

Die GWW – Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

In Wiesbaden Zuhause. Das ist das Motto der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH, die mit einem Bestand von rund 13.000 Wohnungen im Stadtgebiet von Wiesbaden der größte Anbieter von Wohnraum ist. Sie verfolgt das Ziel einer sicheren und sozial verantwortbaren Wohnraumversorgung und trägt mit ihren kontinuierlichen Investitionen dazu bei, ihren Wohnungsbestand zukunftsfähig zu machen. Darüber hinaus realisiert die GWW eine Vielzahl von Wohnungsneubauprojekten und bietet für ihre älteren Mieter spezielle Beratungs- und Dienstleistungsangebote an.

<p><u>Pressekontakt</u> Alexandra May Tel.: 0611-72 48 944 Mobil: 0172 - 68 380 83 Mail: presse@gww-wiesbaden.de</p>
