



PRESSEMITTEILUNG

GWW: Sommer 2018 Baustart in der Wiesbadener Straße

Mehrfachbeauftragung entschieden / Kremer: „Würden gerne mehr bauen“

Rund sechs Monate nach dem Erwerb des 2.700 m² großen Grundstücks in der Wiesbadener Straße 26 in Mainz-Kastel hat die GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW) über das künftige Bebauungskonzept entschieden. Die Grundlage dafür boten die Arbeiten von insgesamt drei Architekturbüros, die im Rahmen einer Mehrfachbeauftragung von der GWW eingeladen wurden, konzeptionelle Ideen für die Neubebauung zu entwickeln. Im Sommer 2018 soll mit dem Bau der 34 geförderten Wohnungen nach den Plänen des Wiesbadener Büros grabowski spork architektur begonnen werden. Gerne würde die GWW an dem Standort noch mehr Wohnraum schaffen.

„Unser Anspruch ist, auch im preisgünstigen Segment qualitativ gute Architekturkonzepte zu realisieren“, erläutert GWW-Geschäftsführer Hermann Kremer die Motivation für den Aufwand. „Denn wir wollen, dass die geförderten Wohnungsneubauten der GWW von außen nicht mehr von frei finanzierten Projekten zu unterscheiden sind.“ Die Mehrfachbeauftragung habe sich für diese Zielsetzung bereits bei anderen Projekten bewährt. Die insgesamt 2.340 m² Wohnfläche verteilen sich auf 34 Wohneinheiten mit einer Größe von zwei bis vier Zimmern. Die Balkone bzw. Loggien sind zur Gartenseite nach Süden ausgerichtet. Obwohl es sich um einen Baukörper handelt, entsteht durch eine versetzte Anordnung der drei Eingänge der Eindruck, es wären drei Wohnhäuser. „Rund 6,7 Mio. € werden wir in die Umsetzung dieses Bauvorhabens investieren“, so Kremer.

Derzeit hat die GWW in den Stadtteilen Amöneburg, Kostheim, Kastel (AKK) Neubauprojekte mit einem Gesamtvolumen von rund 300 Wohnungen in der konkreten Planung. „Mit dem Erwerb des Grundstücks in der Wiesbadener Straße 26 haben wir versucht, auch noch die benachbarten Areale zu erwerben, um mehr Wohnungen bauen zu können“, berichtet der GWW-Geschäftsführer. Dieser Wunsch sei jedoch nicht in Erfüllung gegangen, da die Eigentümer keine Verkaufsabsichten verfolgten. Parallel zum Neubauprogramm forciert das Wohnungsunternehmen auch in AKK weiterhin die Sanierung seines Wohnungsbestands.

Wiesbaden, 20. November 2017



Die GWW – Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

In Wiesbaden Zuhause. Das ist das Motto der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH, die mit einem Bestand von rund 13.200 Wohnungen im Stadtgebiet von Wiesbaden der größte Anbieter von Wohnraum ist. Sie verfolgt das Ziel einer sicheren und sozial verantwortbaren Wohnraumversorgung und trägt mit ihren kontinuierlichen Investitionen dazu bei, ihren Wohnungsbestand zukunftsfähig zu machen. Zum Tätigkeitsspektrum zählen darüber die Realisierung einer Vielzahl von Wohnungsneubauprojekten sowie spezielle Beratungs- und Dienstleistungsangebote für ältere Mieter.

www.gww-wiesbaden.de

Pressekontakt

Alexandra May

Tel.: 0611-72 48 944

Mobil: 0172 - 68 380 83

Mail: presse@gww-wiesbaden.de