



PRESSEMITTEILUNG

GWW-Wohnungsbauoffensive in AKK

„Wir kommen in großen Schritten voran“

Rund zehn Monate nach dem Richtfest sind die Arbeiten in der Bregenzer Straße 7-9 abgeschlossen. Aktuell werden die insgesamt 19 modernen, preisgünstigen Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen durch die neuen Mieter bezogen. Es ist nach den 16 Wohnungen, die in der Passauer Straße 36 a und 38 a entstanden sind, das zweite Neubauprojekt, das von der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW) in diesem Jahr in Kostheim fertiggestellt worden ist. Bis spätestens Anfang 2017 kommen in dem Stadtteil noch weitere 27 neue Wohnungen hinzu. Das Investitionsvolumen für die insgesamt 62 neuen Wohnungen, die die GWW auf eigenen Grundstücken realisiert, beläuft sich auf knapp 12 Mio. €.

„Wir kommen mit der Umsetzung unserer Pläne in großen Schritten voran - und zwar nicht nur bei der energetischen Sanierung unseres Wohnungsbestands, sondern auch mit unseren Neubauaktivitäten“, sagt GWW-Geschäftsführer Stefan Storz. „Das Erfreuliche ist, dass fast ein Drittel der Wohnungen im altersgerechten Segment entstehen und zudem auch noch besonders preisgünstig sind.“ Denn die Nachfrage nach bezahlbaren Wohnungen ist anhaltend hoch - auch in Kostheim. So entfällt bei den Neubauten in der Bregenzer Straße rund ein Viertel der 19 Wohnungen auf das barrierefreie Segment. Da der Bau der Wohnungen mit Mitteln des Landes und der Stadt gefördert worden ist, können diese mit einem Mietpreis von 6,50 €/m² vergleichsweise günstig angeboten werden.

Mit der Übernahme der knapp 2.800 Wohnungen von der Mainzer Wohnbau im Jahr 2009 hat die GWW auch umgehend ein Sanierungskonzept für das Portfolio erarbeitet. Danach werden im Schnitt jährlich 2,5 Mio. € investiert, um die Wohnhäuser auf einen zeitgemäßen energetischen Standard zu bringen. Darüber hinaus kommen pro Jahr weitere Investitionen in Höhe von zu 5 Mio. € hinzu, die für bauliche Maßnahmen aufgewendet werden.

Wiesbaden, 2. Dezember 2015



Die GWW – Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

In Wiesbaden Zuhause. Das ist das Motto der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH, die mit einem Bestand von rund 13.000 Wohnungen im Stadtgebiet von Wiesbaden der größte Anbieter von Wohnraum ist. Sie verfolgt das Ziel einer sicheren und sozial verantwortbaren Wohnraumversorgung und trägt mit ihren kontinuierlichen Investitionen dazu bei, ihren Wohnungsbestand zukunftsfähig zu machen. Darüber hinaus realisiert die GWW eine Vielzahl von Wohnungsneubauprojekten und bietet für ihre älteren Mieter spezielle Beratungs- und Dienstleistungsangebote an.

www.gww-wiesbaden.de

<p>Pressekontakt Alexandra May Tel.: 0611-72 48 944 Mail: presse@gww-wiesbaden.de</p>
--