



## PRESSEMITTEILUNG

Schlüsselübergabe in der Heppenheimer Straße

### Sanierung denkmalgeschützter GWW-Häuser abgeschlossen

Der denkmalgeschützte Gebäudekomplex in der Heppenheimer Straße 5-7b in Wiesbaden-Biebrich ist in den letzten Monaten mit Hilfe öffentlicher Mittel umfangreich saniert worden und ist nunmehr bezugsfertig. Bürgermeister Arno Goßmann übergab am 29. Januar offiziell die Schlüssel an die neuen Mieter. Um die Wohnhäuser aus dem Jahr 1905 auch aus energetischen Gesichtspunkten in einen zeitgemäßen Zustand zu versetzen, hat die GWW - Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH insgesamt rund 2,6 Mio. € investiert. Die Vermittlung der Fördermittel erfolgte durch die SEG Wiesbaden mbH.

Im Zuge der Sanierungsarbeiten wurde die bestehenden Wohnungsgrundrisse so verändert, dass die Mehrzahl der Wohnungen heute den Wohnbedürfnissen von Familien mit Kindern bzw. Alleinerziehenden mit Kindern gerecht werden. So sind durch die Neukonzeption acht Wohnungen mit vier Zimmern und drei Wohnungen mit je drei Zimmern entstanden. Ferner gibt es neun Zwei-Zimmer-Wohnungen. Alle Wohnungen erhielten neue Fenster, Tageslichtbäder und Bodenbeläge. Zudem konnten für 16 Wohnungen großzügige Balkone angebracht werden. Um die Aufenthaltsqualität im Hof für alle Bewohner zu erhöhen, wurden die Grünflächen nach Abschluss der Bauarbeiten vollständig neu angelegt und mit Sitzgelegenheiten sowie Spielgerät ausgestattet.

Das Herzstück der Arbeiten bildete die Umsetzung des neuen Energiekonzepts. Durch die Dämmung des Dachgeschosses, der Kellerdecke und der rückseitigen Hausfassade sowie der Installation einer neuen Heizzentrale, ließ sich der Primärenergiebedarf der Häuser um mehr als 76 % reduzieren. Der Mietzins beläuft sich auf 6,62 €/m<sup>2</sup> und liegt damit deutlich unter den aktuellen Angebotsmieten von durchschnittlich 8,70 €/m<sup>2</sup>.



## **Hohes Projektvolumen in der Realisierung**

Aktuell hat die GWW rund 150 öffentlich-geförderte Wohnungen in der Planung bzw. Realisierung. Ein Teil dieser Wohnungen entsteht - wie das Beispiel Heppenheimer Straße verdeutlicht - durch die Sanierung von Bestandsgebäuden, ein Teil im Rahmen von Neubaumaßnahmen - wie zum Beispiel in der Dantestraße, wo unter anderem auch altersgerechter Wohnraum errichtet wird. Neben den öffentlich-geförderten Wohnungen laufen bei der GWW derzeit die Arbeiten für weitere 480 Neubauwohnungen auf Hochtouren, von denen das Gros bis 2017 fertig gestellt sein wird. Die Unternehmensplanung sieht vor, in Wiesbaden bis 2020 ein Gesamtvolumen von rund 1.300 neuen Wohnungen realisiert zu haben. Parallel dazu, treibt die GWW auch die energetische Sanierung ihres Wohnungsbestands voran. Jedes Jahr werden über 300 Wohnungen der Baualtersklasse 1950 bis 1960 durch gezielte Maßnahmen in einen Energiesparmodus gebracht.

Wiesbaden, 29. Januar 2014

### Die GWW – Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

In Wiesbaden Zuhause. Das ist das Motto der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH, die mit einem Bestand von etwa 13.000 Wohnungen im Stadtgebiet von Wiesbaden der größte Anbieter von Wohnraum ist. Sie verfolgt das Ziel einer sicheren und sozial verantwortbaren Wohnraumversorgung und trägt mit ihren kontinuierlichen Investitionen dazu bei, ihren Wohnungsbestand zukunftsfähig zu machen. Zum Tätigkeitsspektrum zählen darüber hinaus die Realisierung einer Vielzahl von Wohnungsneubauprojekten sowie spezielle Beratungs- und Dienstleistungsangebote für ältere Mieter.

[www.gww-wiesbaden.de](http://www.gww-wiesbaden.de)

#### Pressekontakt

Alexandra May

Tel.: 0611-72 48 944

Mail: [office@alexandra-may.com](mailto:office@alexandra-may.com)