



## PRESSEMITTEILUNG

„Sicher wohnen in Hessen“

### GeWeGe-Wohnanlage Iltisweg erhält Auszeichnung

Der Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V. hat zusammen mit dem hessischen Innenministerium drei Wohnhäuser im Iltisweg (Nr. 32 bis 36) mit dem Gütesiegel „Sicher wohnen in Hessen“ ausgezeichnet. Der Gebäudekomplex gehört zum Wohnungsbestand der GeWeGe, der seit der Inkrafttreten des Geschäftsbesorgungsvertrages im Januar 2008 zusammen mit der Schwestergesellschaft Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW) aus einer Hand gemanagt wird. Die Initiatoren würdigten mit der Auszeichnung die präventiven Maßnahmen, die zur Verbesserung der Wohnsicherheit der Bewohner getroffen worden sind. „Das Sicherheitskonzept erfüllt die nach der polizeilichen Beratung vorbildlich umgesetzten Sicherheitsstandards“, so die Begründung.

Auch wenn der aktuelle Trend sinkende Einbruchszahlen zeigt, mussten 2011 dennoch knapp 11.000 Wohnungseinbrüche bzw. Einbruchversuche registriert werden. „Es ist uns ein zentrales Anliegen, dass sich die Mieter in unseren Wohnhäusern wohlfühlen. Das subjektive Sicherheitsempfinden spielt dabei eine ebenso große Rolle wie die Sauberkeit. Für beide Aspekte leisten wir mit unseren Investitionen einen messbaren Beitrag“, sagt GWW-Geschäftsführer Xaver Braun. So sähen die Häuser nach erfolgter Sanierung nicht nur wieder schöner aus, sondern erfüllten auch noch einen deutlich besseren Energiestandard. Für die 18 Wohnungen in der Wohnanlage Iltisweg wurde im Zuge der Sanierungsarbeiten zudem ein umfangreiches Sicherheitskonzept umgesetzt. „Die Hauseingänge waren beispielsweise nur unzureichend einsehbar und die Zugänge schlecht beleuchtet“, erläutert Stefan Brucker vom GWW-Team Großinstandsetzung/Sanierung die Notwendigkeit zur Umsetzung präventiver Maßnahmen. „Bei der Entwicklung des Sicherheitskonzeptes war die Polizei vor Ort ein wesentlicher Partner, der uns fundiert beraten und begleitet hat.“ So erhielten die Häuser, die zwischen 1930 und 1932 errichtet worden sind, u.a. einbruchshemmende Wohnungseingangstüren, die mit einer Zusatzverriegelung und einem Türspion ausgestattet sind.



Zudem wurden die Erdgeschosswohnungen mit einbruchshemmenden Fenstern und Rollläden mit Aufhebelschutz ausgestattet. Die Außenanlagen sind nunmehr offen und einsehbar gestaltet, Außenleuchten sorgen in den dunklen Abendstunden für ausreichend Helligkeit. „Das der Einbau dieser Sicherheitstechnik sowie die Umgestaltung der Außenanlagen wichtig, sinnvoll und richtig sind und es den Einbrechern durch diese Maßnahmen sehr schwer gemacht wird bzw. Einbrüche ganz verhindert werden können, belegt die deutliche Steigerung der im Versuchsstadium steckengebliebenen Einbruchversuche“, erläutert Werner Koch, Staatssekretär des hessischen Innenministeriums. „Dies ist das Ergebnis der sehr guten Zusammenarbeit zwischen den Wohnbaugesellschaften und der Polizei, welche sich hier mit ihrem Wissen um die Minimierung von Kriminalitätsrisiken durch kriminalpräventive, bauliche Maßnahmen hervorragend einbringen kann. Gemeinsames Ziel der hier verwirklichten Zusammenarbeit ist es auch weiterhin durch eine professionelle polizeiliche Beratung der Bauträger erfolgreich Einbrüche zu verhindern, damit für ein Plus an Wohnsicherheit zu sorgen und Hessen somit gemeinsam noch sicherer zu machen.“

Es ist die dritte Wohnanlage der GWW, der die Auszeichnung „Sicher wohnen in Hessen“ nach Abschluss umfangreicher Sanierungsarbeiten verliehen wird. Bereits 2010 wurden die Arbeiten für die GWW-Wohnhäuser in der Breslauer Straße 30-32 und Salizéstraße 8-12 mit dem Gütesiegel gewürdigt.

Wiesbaden, 8. Februar 2013

#### Die GWW – Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

In Wiesbaden Zuhause. Das ist das Motto der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH, die mit einem Bestand von etwa 14.000 Wohnungen im Stadtgebiet von Wiesbaden der größte Anbieter von Wohnraum ist. Sie verfolgt das Ziel einer sicheren und sozial verantwortbaren Wohnraumversorgung und trägt mit ihren kontinuierlichen Investitionen dazu bei, ihren Wohnungsbestand zukunftsfähig zu machen. Zum Tätigkeitsspektrum zählen darüber die Realisierung einer Vielzahl von Wohnungsneubauprojekten sowie spezielle Beratungs- und Dienstleistungsangebote für ältere Mieter.

[www.gww-wiesbaden.de](http://www.gww-wiesbaden.de)

<p><u>Pressekontakt für Rückfragen</u> Alexandra May Tel.: 0611-72 48 944 Mail: <a href="mailto:office@alexandra-may.com">office@alexandra-may.com</a></p>
--