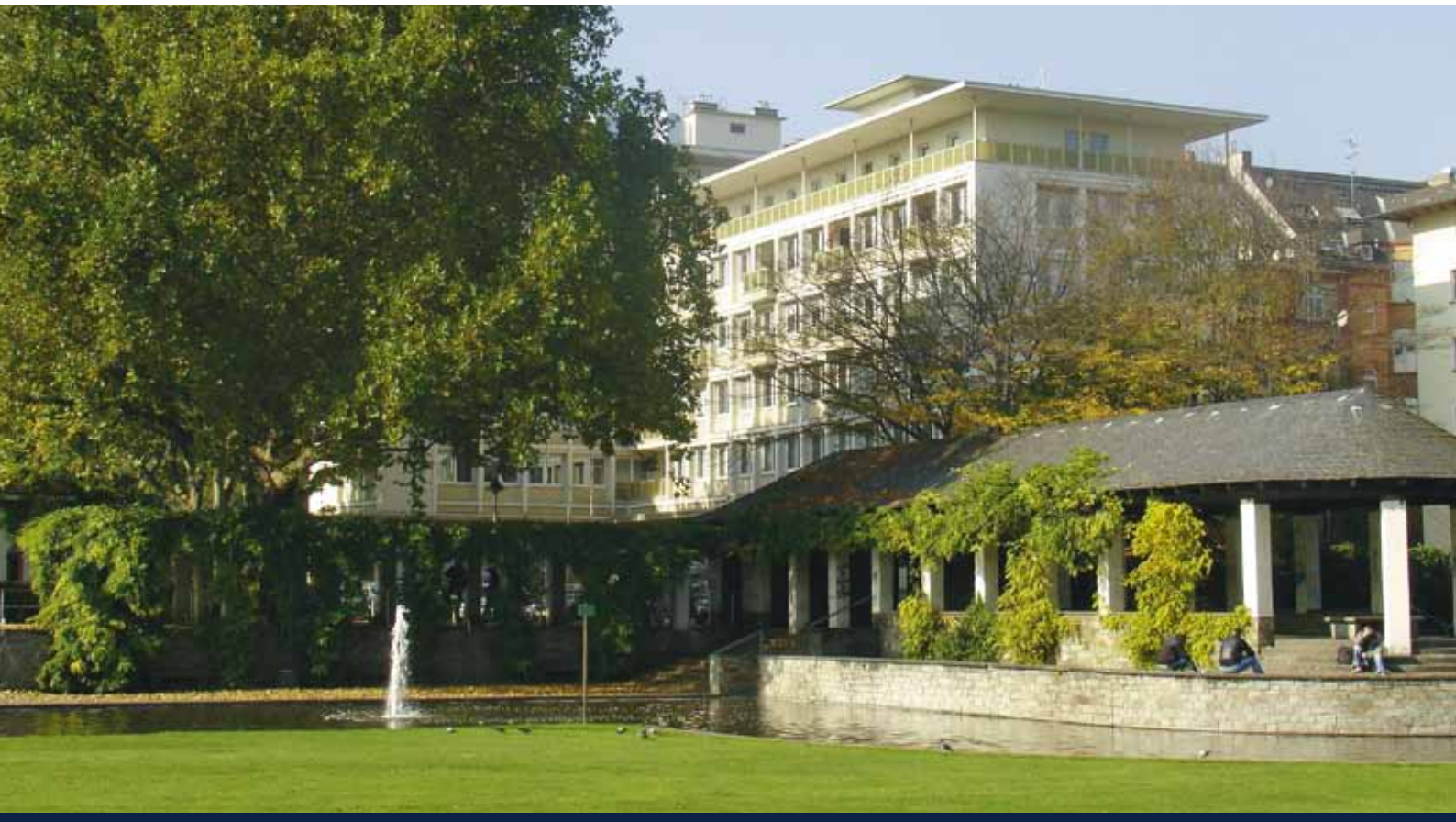
GWW



UNSER BEITRAG ZUM KLIMASCHUTZ 1997–2011

www.gww-wiesbaden.de

Xaver Braun
Geschäftsführer

Stefan Storz
Geschäftsführer

Thomas Keller
Bereichsleiter Neubau
und Sanierung

Vorwort

Über die Hälfte unseres Wohnungsbestands wurde zwischen 1950 und 1960 errichtet. Seinerzeit waren die Wohnungen ein sehr gefragtes Gut. Wohnwünsche und Wohnbedürfnisse unterliegen jedoch einem beständigen Wandel, der durch die Notwendigkeit, Energie einzusparen, in den letzten Jahren zusätzlich an Dynamik gewonnen hat. Als größter Bestandshalter im Stadtgebiet von Wiesbaden zeitgemäße und dabei bezahlbare Wohnungen anzubieten, ist unser zentrales Anliegen. Um die langfristige Vermietbarkeit zu gewährleisten, haben wir frühzeitig ein umfangreiches Maßnahmenpaket geschnürt. Dabei steht die Anpassung unserer Wohnungen an einen zukunftsfähigen energetischen Standard ebenso im Mittelpunkt unserer Arbeit wie die Ausrichtung der Wohnungsangebote auf bestimmte Nachfragergruppen. Ältere Menschen stellen nun mal andere Anforderungen an ihr Zuhause als eine junge Familie mit Kind.

Die vorliegende Dokumentation veranschaulicht, wie unser Engagement die wohnungs- und stadtentwicklungspolitischen Ziele von Wiesbaden ökonomisch, sozial und ökologisch sinnvoll unterstützt.

Wir sind überzeugt, dass wir mit unserem umfangreichen Investitionsprogramm auch in Zukunft einen nachhaltigen Beitrag dazu leisten werden, dass Wiesbaden als Wohnort attraktiv bleibt.

Xaver Braun

Stefan Storz

ppa. Thomas Keller

Inhalt – Gesamtübersicht

Sanierungsprojekte Überblick A–Z	7–11
Energiewerte / CO_2-Einsparung	13–19
Sanierungsprojekte 2011	21
Sanierungsprojekte 2010	39
Sanierungsprojekte 2009	69
Sanierungsprojekte 2008	103
Sanierungsprojekte 2007	131
Sanierungsprojekte 2006	141
Sanierungsprojekte 2005	153
Sanierungsprojekte 2004	165
Sanierungsprojekte 2003	171
Sanierungsprojekte 2002	177
Sanierungsprojekte 2001	189
Sanierungsprojekte 2000	205
Sanierungsprojekte 1999	217
Sanierungsprojekte 1998	233
Sanierungsprojekte 1997	251
Impressum	255

GWW

Sanierungsprojekte
Überblick A–Z

Am Schloßpark 141	234
An Peters Ziegelei 9–11, 10–12	154
Augustastraße 13	104
Baumstraße 2–4	22
Breslauer Straße 30–32	70
Breslauer Straße 51–57, 57 a	72
Breslauer Straße 52–66	132
Breslauer Straße 63–65, 71–81	218
Breslauer Straße 67–69	236
Bunsenstraße 5	178
Bunsenstraße 10	106
Christian-Morgenstern-Straße 2–4	108
Christian-Morgenstern-Straße 10–16	40
Daimlerstraße 1–3	166
Daimlerstraße 5–7	172
Eberleinstraße 58–62	156
Eibinger Straße 1–5	134
Eibinger Straße 2–8	158
Emser Straße 29	42
Eulenstraße 20–22	190
Eulenstraße 24–26	206
Eulenstraße 28	220
Friedensstraße 11	44
Frauenlobstraße 17–23	24
Gabelsberger Straße 6	74
Geisenheimer Straße 11–13	168
Geschwister-Scholl-Straße 3–5	222
Geschwister-Scholl-Straße 7–9	208
Graf-von-Galen-Straße 13–17	210

Sanierungsprojekte
Überblick A–Z

Hasenspitz 68	238
Hasenspitz 62–66, 69–71	252
Hattenheimer Straße 2–6	48
Heinrich-Heine-Straße 30–32	110
Heinrich-Heine-Straße 34–40	112
Heinrich-Heine-Straße 35–37	76
Heinrich-Heine-Straße 39–41	26
Heinrich-Zille-Straße 72–76	78
Hermann-Brill-Straße 10	224
Hermann-Brill-Straße 13	192
Hermann-Brill-Straße 16–18	240
Hermann-Brill-Straße 24–28	194
Hermann-Brill-Straße 25–31	180
Hermann-Brill-Straße 30–34	196
Hermann-Brill-Straße 36–42	198
Herzogsplatz 1	242
Hochheimer Straße 72–78	50
Hopfgartenstraße 8	80
Im Kleinboden 1	144
Iltisweg 32–38 (GeWeGe)	52
Joachim-Ringelnatz-Straße 12–14	82
Joachim-Ringelnatz-Straße 16–20	146
Karl-Boos-Straße 1–5	54
Karl-Boos-Straße 7	56
Karl-Lehr-Straße 23–27	28
Knausstraße 8	58
Knausstraße 9–11	84
Kreuznacher Straße 8–10	86
Lorcher Straße 11–27	60
Ludwig-Beck-Straße 4–10	136
Lehrstraße 2	182
Mainzer Straße 34	88
Marienthaler Straße 1–7/Dotzheimer Straße 134–136	62
Marienthaler Straße 2–8/Dotzheimer Straße 128–132	30
Melanchthonstraße 14–16	114
Melanchthonstraße 18	116

Sanierungsprojekte
Überblick A–Z

Oberlinstraße 33–39	90
Otto-Wels-Straße 60–66	212
Otto-Wels-Straße 68–70	214
Otto-Wels-Straße 88–90	200
Otto-Wels-Straße 92–98	202
Otto-Wels-Straße 116–128	184
Passauer Straße 1–9	32
Pirolweg 1 + 4	226
Pirolweg 2	228
Pirolweg 3	330
Pirolweg 5	244
Pirolweg 6	246
Rheintalstraße 30–36, 36 a	160
Rheintalstraße 37–43	162
Riehlstraße 2–8	148
Riehlstraße 5–7	118
Riehlstraße 9–11	120
Riehlstraße 10–14	150
Riehlstraße 15–19	138
Rietschelstraße 2–4	34
Röntgenstraße 34–40	36
Rothstraße 8–10	64
Rudolf-Dyckerhoff-Straße 9	174
Rudolf-Dyckerhoff-Straße 11–13	186
Salizéstraße 7	122
Salizéstraße 7 a–7 b	124
Salizéstraße 7 c–7 d	126
Salizéstraße 8–12	92
Salizéstraße 9	128
Schönbergstraße 18–22	94
Schönbergstraße 24–28	96
Stolze-Schrey-Straße 4	98
Straße der Republik 34	248
Viktoriastraße 8	100
Wilhelm-Hauff-Straße 4–10	66

Energiewerte
CO_2-Einsparung

Objekt	Jahr	Wohn-fläche in m²	WE	kWh-Einsparung p.A.	kWh-Einsparung kumuliert	CO_2-Einsparung in t seit 1997
Baumstraße 2–14	2011	1.605	30	314.130	0	0
Frauenlobstraße 17–23	2011	1.812	28	333.408	0	0
Heinrich-Zille-Straße 39–41	2011	1.034	14	137.578	0	0
Karl-Lehr-Straße 23–27	2011	1.980	42	410.300	0	0
Marienthaler Straße 2–8/ Dotzheimer Straße 128–138	2011	4.759	76	785.484	0	0
Passauer Straße 1–9	2011	2.332	34	596.992	0	0
Rietschelstraße 2–4	2011	1.529	22	317.680	0	0
Röntgenstraße 34–40	2011	2.340	32	351.000	0	0
Chr.-Morgenstern-Straße 10–16	2010	2.068	28	272.624	272.624	90
Emser Straße 29	2010	711	12	113.049	113.049	25
Friedensstraße 11	2010	1.060	10	182.070	182.070	54
Hattenheimer Straße 2–6	2010	1.977	36	575.307	575.307	128
Hauptstraße 137	2010	450	–	–	–	0
Hochheimer Straße 72–78	2010	1.239	24	221.781	221.781	50
Iltisweg 32–36 (GeWeGe)	2010	1.355	18	356.460	356.460	76
Karl-Boos-Straße 1–5	2010	1.708	22	348.700	348.700	108
Karl-Boos-Straße 7	2010	428	6	132.680	132.680	30
Knausstraße 8	2010	440	6	131.188	131.188	30
Lorcher Straße 11–27 (GeWeGe)	2010	3.620	56	430.780	430.780	105
Marienthaler Straße 1–7/ Dotzheimer Straße 134–136	2010	3.784	52	495.704	495.704	153
Rothstraße 8–10	2010	1.259	17	339.570	339.570	78
Wilhelm-Haufff-Straße 4–10	2010	1.980	28	390.510	390.510	126
Breslauer Straße 30–32	2009	1.354	25	227.472	454.944	116
Breslauer Straße 51–57 a	2009	2.260	45	376.868	753.736	192
Gabelsberger Straße 6	2009	436	8	332.525	665.050	108
Heinrich-Heine-Straße 35–37	2009	804	12	149.990	299.980	48
Heinrich-Zille-Straße 72–76	2009	1.386	18	142.915	285.830	48
Hopfgartenstraße 8	2009	695	11	73.670	147.340	38
Joachim-Ringelnatz-Str. 12–14	2009	804	12	232.060	464.120	74
Knausstraße 9–11	2009	1.034	16	217.140	434.280	110
Kreuznacher Straße 8–10	2009	2.550	52	535.500	1.071.000	272
Mainzer Straße 34	2009	980	12	336.770	673.540	108
Oberlinstraße 33–39	2009	1.415	21	101.880	203.760	52

Energiewerte CO_2-Einsparung

Objekt	Jahr	Wohn-fläche in m²	WE	kWh-Einsparung p.A.	kWh-Einsparung kumuliert	CO_2-Einsparung in t seit 1997
Salizéstraße 8–12	2009	1.712	31	236.256	472.512	120
Schönbergstraße 18–22	2009	1.251	21	294.320	588.640	94
Schönbergstraße 24–28	2009	1.382	27	288.660	577.320	92
Stolze-Schrey-Straße 4	2009	598	12	113.620	227.240	58
Viktoriastraße 8	2009	720	8	118.800	237.600	62
Augustastraße 13	2008	815	8	120.620	361.860	93
Bunsenstraße 15–15 a	2008	1.490	20	210.090	630.270	159
Chr.–Morgenstern–Straße 2–4	2008	1.003	16	189.567	568.701	144
Heinrich-Heine-Straße 30–32	2008	1.086	14	111.858	335.574	84
Heinrich-Heine-Straße 34–40	2008	2.848	32	284.800	854.400	216
Melanchthonstraße 14–16	2008	671	12	119.438	358.314	90
Melanchthonstraße 18	2008	354	6	56.640	169.920	42
Riehlstraße 5–7	2008	1.327	23	217.628	652.884	165
Riehlstraße 9–11	2008	1.710	30	229.140	687.420	174
Salizéstraße 7	2008	821	10	107.551	322.653	84
Salizéstraße 7 a–7 b	2008	712	16	123.176	369.528	93
Salizéstraße 7 c–7 d	2008	821	16	141.212	423.636	108
Salizéstraße 9	2008	1.004	14	131.524	394.572	99
Breslauer Straße 52–66	2007	3.651	64	525.744	2.102.976	536
Eibinger Straße 1–5	2007	1.812	32	286.296	1.145.184	292
Ludwig-Beck-Straße 4–10	2007	2.142	40	357.714	1.430.856	364
Riehlstraße 15–19	2007	1.813	28	273.763	1.095.052	280
Bunsenstraße 10	2006	624	8	101.712	508.560	130
Im Kleinboden 1	2006	801	12	60.075	300.375	75
J.–Ringelnatz–Straße 16–20	2006	2.313	30	127.215	636.075	160
Riehlstraße 2–8	2006	2.721	48	459.849	2.299.245	585
Rhielstraße 10–14	2006	2.055	36	345.240	1.726.200	440
An Peters Ziegelei 9–11, 10–12	2005	1.482	24	73.359	440.154	114
Eberleinstraße 58–62	2005	1.980	33	83.160	498.960	126
Eibinger Straße 2–8	2005	2.654	44	371.560	2.229.360	564
Rheintalstraße 30–36, 36 a	2005	2.258	37	167.092	1.002.552	252
Rheintalstraße 37–43	2005	2.570	44	167.050	1.002.300	252

Energiewerte
CO_2-Einsparung

Objekt	Jahr	Wohn-fläche in m²	WE	kWh-Einsparung p.A.	kWh-Einsparung kumuliert	CO_2-Einsparung in t seit 1997
Daimlerstraße 1–3	2004	1.290	24	99.330	695.310	175
Geisenheimer Straße 11+13	2004	1.215	16	102.060	714.420	182
Daimlerstraße 5–7	2003	1.290	24	99.330	794.640	200
Rudolf-Dyckerhoff-Straße 9	2003	646	8	66.538	532.304	136
Bunsenstraße 5	2002	780	10	67.860	610.740	153
Hermann-Brill-Straße 25–31	2002	2.237	32	121.798	1.096.182	279
Lehrstraße 2	2002	645	10	38.700	348.300	90
Otto-Wels-Straße 116–128	2002	3.976	56	250.488	2.254.392	576
R.-Dyckerhoff-Straße 11–13	2002	1.685	30	155.020	1.395.180	351
Eulenstraße 20–22	2001	933	18	63.444	634.440	160
Hermann-Brill-Straße 13	2001	1.710	24	114.570	1.145.700	290
Hermann-Brill-Straße 24–28	2001	1.716	24	61.776	617.760	160
Hermann-Brill-Straße 30–34	2001	1.785	24	82.110	821.100	210
Hermann-Brill-Straße 36–42	2001	2.264	32	86.032	860.320	220
Otto-Wels-Straße 88–90	2001	1.164	16	79.152	791.520	200
Otto-Wels-Straße 92–98	2001	2.298	32	130.986	1.309.860	330
Eulenstraße 24–26	2000	930	18	80.152	881.672	220
Geschw.-Scholl-Straße 7–9	2000	1.133	16	73.645	810.095	209
Graf–von–Galen–Straße 13–17	2000	5.581	81	351.603	3.867.633	979
Otto-Wels-Straße 60–66	2000	2.328	32	181.584	1.997.424	506
Otto-Wels-Straße 68–70	2000	1.133	16	90.640	997.040	253
Breslauer Straße 63–65, 71–81	1999	1.065	16	135.780	1.629.360	420
Eulenstraße 28	1999	368	8	26.496	317.952	84
Geschw.-Scholl-Straße 3–5	1999	1.133	16	70.246	842.952	216
Hermann-Brill-Straße 10	1999	4.913	70	78.608	943.296	180
Pirolweg 1 + 4	1999	833	15	57.477	689.724	180
Pirolweg 2	1999	437	10	29.279	351.348	84
Pirolweg 3	1999	437	9	65.550	786.600	204

Energiewerte
CO_2-Einsparung

Objekt	Jahr	Wohn-fläche in m²	WE	kWh-Einsparung p.A.	kWh-Einsparung kumuliert	CO_2-Einsparung in t seit 1997
Am Schloßpark 141	1998	1.362	15	0	0	0
Breslauer Straße 67–69	1998	1.040	16	53.040	689.520	169
Hasenspitz 68	1998	531	9	50.445	655.785	169
Hermann-Brill-Straße 16–18	1998	3.420	24	150.480	1.956.240	494
Herzogsplatz 1	1998	583	5	0	0	0
Pirolweg 5	1998	429	9	64.350	836.550	208
Pirolweg 6	1998	411	8	31.236	374.832	96
Straße der Republik 34	1998	1.375	12	0	0	0
Hasenspitz 62–66, 69–71	1997	2.183	44	272.875	3.820.250	966
Summen		**159.644**	**2.450**	**19.941.194**	**71.196.573**	**17.783**

Sanierungsprojekte 2011

Objekt	Wohnfläche	WE
Baumstraße 2–14 (GeWeGe)	1.605	30
Frauenlobstraße 17–23	1.812	28
Heinrich-Zille-Straße 39–41	1.034	14
Karl-Lehr-Straße 23–27	1.980	42
Marienthaler Straße 2–8/ Dotzheimer Straße 128–132	4.759	76
Passauer Straße 1–9	2.332	34
Rietschelstraße 2–4	1.525	22
Röntgenstraße 34–40	2.340	32
Summe	**17.387**	**278**

Sanierung 2011

Baumstraße 2–14 (GeWeGe)

Wiesbaden Südwest

22

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1929, Massivbau
7 nebeneinanderstehende Wohngebäude
2- bzw. 3-geschossig
Zweispänner
30 Wohneinheiten (45 m² bis 68 m²)
Wohnfläche gesamt 1.491 m²
1 Balkon pro WE
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 2–12	2 ZKBB	24	je 48
Haus-Nr. 14	3 bzw. 3,5 ZKBB	6	65–71
Summen		30	1.605

Sanierung 2011

Neue Vorstellbalkone
Neue Dacheindeckung
Neue Steigleitungen

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,1)
mit Zuluftelementen
WDVS (d = 120 mm, WLG 035)
Zwischensparrendämmung
(d = 220 mm, WLG 035)
Haus 14: Dachbodendämmung
(d = 180 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung
(d = 120 mm, WLG 025)

Vorher/Nachher

Baumstraße 2–14

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	370	148	222
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	18.870	7.548	11.322
Verbrauch in kWh (gesamt)	551.670	237.540	314.130
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	30.783	13.255	17.528
CO_2 [t/a]	83	33	50
in %	100	40	60

Sanierung 2011

Frauenlobstraße 17–23

Wiesbaden Südwest

24

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1956, Massivbau
4 nebeneinanderstehende Wohngebäude
3-geschossig
Zweispänner
24 Wohneinheiten (34 m² bis 74 m²)
Wohnfläche gesamt 1.359 m²
1 Balkon pro WE
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 17	1 ZKBB	3	je 36
	3 ZKBB	3	je 67
NEU:	2 ZKBT	1	71
Haus-Nr. 19	1 ZKBB	3	je 36
	3 ZKBB	3	je 67
NEU:	3 ZKBT	1	85
Haus-Nr. 21	2 ZKBB	3	je 56
	2 ZWBWcB	3	je 78
NEU:	4 ZKBWcT	1	128
Haus-Nr. 23	2 ZKBB	3	je 57
	2 ZKBWcB	3	je 77
NEU:	3 ZKBT	1	102
Summen		2	1.812

Sanierung 2011

Aufstockung: neuen Wohnraum geschaffen
Neue Wand-, Decken- und Bodenbeläge
Neue Elektroinstallation ab Unterverteilung
Neue Heizzentrale und Heizungsinstallation
Kragbalkone durch Vorstellbalkone ersetzt
Neue Sanitärinstallationen

Energetische Maßnamen

Aufstockung: Neues begrüntes Flachdach
mit Zwischensparrendämmung
(d = 200 mm, WLG 035)
Neue Heizzentrale mit Gasbrennwerttechnik
Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,1)
Geregeltes Lüftungssytem
WDVS (d =1 60 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 120 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Frauenlobstraße 17–23

Durch die Aufstockung sind 4 neue Wohneinheiten mit insg. 386 m² Wohnraum entstanden. Die Aufstockung hat ein WDVS von 160 mm.

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	348	77	271
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	17.748	3.927	13.821
Verbrauch in kWh (gesamt)	472.932	139.524	333.408
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	26.390	7.785	18.604
CO_2 [t/a]	81	18	83
in %	100	22	78

Sanierung 2011

Heinrich-Zille-Straße 39–41

Wiesbaden-Schierstein

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1963, Massivbau
2 nebeneinanderstehende Wohngebäude
3-geschossig
Zweispänner
12 Wohneinheiten je 67 m²
Wohnfläche gesamt 804 m²
1 Loggia pro WE
Holzfenster mit Roto-Austauschflügeln

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 39	3 ZKBB	6	je 67
NEU:	4 ZKBWcT	1	116
Haus-Nr. 41	3 ZKBB	6	je 67
NEU:	4 ZKBWcT	1	114
Summen		14	1.034

Sanierung 2011

Aufstockung: neuen Wohnraum geschaffen
Neue Wand-, Decken- und Bodenbeläge
Neue Elektroinstallation
Loggien abgeschnitten und durch
Vorstellbalkone ersetzt
Neue Sanitärinstallationen

Energetische Maßnamen

Aufstockung: Neues begrüntes Pultdach
mit Zwischensparrendämmung
(d = 200 mm, WLG 035)
Erweiterte Zentralheizung mit neuen Heizkörpern
Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,1)
Geregeltes Lüftungssytem
WDVS (d = 160 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 120 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Heinrich-Zille-Str. 39–41

Durch die Aufstockung sind 4 neue Wohneinheiten mit insg. 230 m² Wohnraum entstanden. Die Aufstockung hat ein WDVS von 130 mm.

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	265	73	192
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	13.515	3.723	9.792
Verbrauch in kWh (gesamt)	213.060	75.482	137.578
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	11.889	4.212	7.677
CO_2 [t/a]	61	17	44
in %	100	28	72

Sanierung 2011

Karl-Lehr-Straße 23–27

Wiesbaden-Schierstein

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1951, Massivbau
5 über Eck angeordnete Gebäude
3-geschossig
Dreispänner
42 Wohneinheiten 26 m² bis 55 m²
Wohnfläche gesamt 1.865 m²
Isolierverglaste PVC-Fenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 23	3 ZKBB	3	je 48
	1 ZKnBB	3	je 34
	3 ZWkBB	3	je 49
Haus-Nr. 25	2 ZKkBB	3	je 48
	1 ZKnBB	3	je 34
	2 ZWkBB	3	je 49
Haus-Nr. 25a	3 ZWkBB	3	je 55
	2 ZWkBB	3	je 47
Haus-Nr. 25b	2 ZWkBB	3	je 48
	1 ZKnBB	3	je 34
	2 ZKnBB	3	je 49
Haus-Nr. 27	1 ZKBB	1	26
	2 ZWkBB	3	je 48
	1 ZWkBB	2	je 34
	2 ZWkBB	3	je 49
Summen		42	1.980

Sanierung 2011

Neue Vorstellbalkone
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Energetische Maßnahmen
Dachbodendämmung (d = 180 mm, WLG 035)
Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,1)
mit Zuluftelementen
WDVS (d = 150 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 82 mm, WLG 024)

Vorher/Nachher

Karl-Lehr-Straße 23–27

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	388	168	220
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	19.788	8.568	11.220
Verbrauch in kWh (gesamt)	723.620	313.320	410.300
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	40.378	17.483	22.895
CO_2 [t/a]	80	38	42
in %	100	43	57

Sanierung 2011

Marienthaler Straße 2–8 / Dotzheimer Straße 128–132

Wiesbaden
Rheingauviertel

Bestand nach Sanierung

Marienthaler Str.	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 2	3 ZKBB	4	je 76
	1 ZWkBB	4	je 43
	3,5 ZKBB	4	je 70
Haus-Nr. 4	2 ZWkBB	4	je 51
	2 ZWkBB	4	je 53
	3 ZWkBB	4	je 70
Haus-Nr. 6	2 ZWkBB	4	je 59
	2 ZWkBB	4	je 58
Haus-Nr. 8	2 ZWkBB	4	je 59
	2 ZWkBB	4	je 58
Summen		40	2.417

Dotzheimer Str.	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 128	4 ZKBB	1	je 79
	3 ZKBB	5	je 71
	2 ZKBB	1	je 59
	3 ZKBB	5	je 70
Haus-Nr. 130	3 ZKBB	5	je 69
	1 ZKBB	1	je 29
	1 ZKBB	4	je 43
	3 ZKBB	1	je 52
	3 ZKBB	4	je 72
Haus-Nr. 132	3 ZKBB	5	je 58
	2 ZKBB	4	je 60
Summen		36	2.342

Vorher/Nachher

Marienthaler Straße 2–8 / Dotzheimer Straße 128–132

Sanierung 2011

Neue Vorstellbalkone
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Zwischensparrendämmung
(d = 180 mm, WLG 035)
Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,1)
straßenseitig Schallschutzfenster
mit Zuluftelementen
WDVS (d = 150 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 82 mm, WLG 024)

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1959, Massivbau
7 über Eck angeordnete Gebäude, 4-, 5- und 6-geschossig, Zwei- und Dreispänner
40 Wohneinheiten 40 m² bis 73 m² in der Marienthaler Straße
36 Wohneinheiten 49 m² bis 76 m² in der Dotzheimer Straße
Gesamtanzahl Wohneinheiten: 76
Wohnfläche gesamt Marienthaler Straße: 2.297 m², Wohnfläche gesamt Dotzheimer Straße: 2.234 m²
Gesamtwohnfläche: 4.531 m², Isolierverglaste PVC-Fenster

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	312	132	180
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	15.912	6.732	9.180
Verbrauch in kWh (gesamt)	1.413.672	628.188	785.484
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	78.883	35.053	43.830
CO_2 [t/a]	69	30	39
in %	100	42	58

Sanierung 2011

Passauer Straße 1–9

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1963, Massivbau
2 versetzt angeordnete Gebäude
3- und 4-geschossig
Zweispänner
34 Wohneinheiten
Wohnfläche gesamt 2.332 m²
Isolierverglaste PVC-Fenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 1	3 ZKBB	4	je 64
	2 ZKBB	4	je 72
Haus-Nr. 3	3 ZKBB	4	je 64
	2 ZKBB	4	je 72
Haus-Nr. 5	3 ZKBB	3	je 63
	2 ZKBB	3	je 71
Haus-Nr. 7	2 ZKBB	6	je 69
Haus-Nr. 9	2 ZKBB	6	je 69
Summen		34	2.332

Sanierung 2011

Neue Wand-, Decken- und Bodenbeläge
Neue Elektroinstallation
Neue Heizzentrale und Heizungsinstallation
Kragbalkone durch Vorstellbalkone ersetzt
Neue Sanitärinstallationen

Energetische Maßnamen

Dachbodendämmung (d = 180 mm, WLG 035)
Neue Heizzentrale mit Solarthermie
Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,1)
mit Zuluftöffnungen
WDVS (d = 150 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 120 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Passauer Straße 1–9

209 m² Solarthermie mit einer Leistung von 69.000 kWh/a.

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	304	48	256
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	15.504	2.448	13.056
Verbrauch in kWh (gesamt)	708.928	111.936	596.992
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	39.558	6.246	33.312
CO_2 [t/a]	67	11	56
in %	100	16	84

Sanierung 2011

Rietschelstraße 2–4

Wiesbaden-Nordwest

34

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1963, Massivbau
2 nebeneinanderstehende Wohngebäude
3-geschossig
Dreispänner
18 Wohneinheiten mit 40 m² bis 81 m²
Wohnfläche gesamt 1.120 m²
Isolierverglaste PVC-Fenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 2	3 ZKBB	4	je 68
	4 ZKBB	2	je 82
	1 ZKBB	2	je 42
	2 ZKBB	1	58
NEU:	3 ZKBB	1	86
NEU:	3 ZKBB	1	100
Haus-Nr. 4	3 ZKBB	6	57–58
	2 ZKBB	3	57–58
NEU:	3 ZKBB	1	50–51
NEU:	3 ZKBB	1	60–61
Summen		22	1.525

Sanierung 2011

Aufstockung: neuen Wohnraum geschaffen
neue Wand-, Decken- und Bodenbeläge
Neue Elektroinstallationen ab Unterverteilung
Neue Heizungsinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Kragbalkone durch Vorstellbalkone ersetzt

Energetische Maßnamen

Aufstockung: Neues Pultdach mit Zwischensparrendämmung (200mm, WLG 035)
Häuser sind an die Heizzentrale Rothstr. 8–10 angeschlossen
Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,0)
Geregeltes Lüftungssystem
WDVS (d = 160mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 120 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Rietschelstraße 2–4

Durch die Aufstockung sind 4 neue Wohneinheiten mit insg. 370 m² Wohnraum entstanden. Die Aufstockung hat ein WDVS von 130 mm.

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	349	48	301
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	17.799	2.448	15.351
Verbrauch in kWh (gesamt)	390.880	73.200	317.680
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	21.811	4.085	17.727
CO_2 [t/a]	79	12	67
in %	100	14	86

Sanierung 2011

Röntgenstraße 34–40

Wiesbaden-Biebrich

36

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1967, Massivbau
4 nebeneinanderstehende Wohngebäude
4-geschossig
Dreispänner
32 Wohneinheiten je 73 m²
Wohnfläche gesamt 2.336 m²
Holzfenster mit Roto-Austauschflügeln

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 34	3 ZKBB	8	je 73
Haus-Nr. 36	3 ZKBB	8	je 73
Haus-Nr. 38	3 ZKBB	8	je 73
Haus-Nr. 40	3 ZKBB	8	je 73
Summen		24	2.340

Sanierung 2011

Loggien durch Vorstellbalkone ersetzt
Flachdach durch neues Walmdach ersetzt

Energetische Maßnamen

Dachbodendämmung (d = 180 mm, WLG 035)
Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,1)
mit Zuluftelementen
WDVS (d = 150 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 120 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Röntgenstraße 34–40

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m^2x a)] pro m^2	253	103	150
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m^2	12.903	5.253	7.650
Verbrauch in kWh (gesamt)	592.020	241.020	351.000
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	33.035	13.449	19.586
CO_2 [t/a]	57	24	33
in %	100	30	59

Sanierungsprojekte 2010

Objekt	Wohnfläche	WE
Christian-Morgenstern-Straße 10–16	2.068	28
Emser Straße 29	711	12
Friedensstraße 11	1.060	10
Hattenheimer Straße 2–6	1.977	36
Hauptstraße 137	450	–
Hochheimer Straße 72–78	1.239	24
Iltisweg 32–36 (GeWeGe)	1.355	18
Karl-Boos-Straße 1–5	1.708	22
Karl-Boos-Straße 7	428	6
Knausstraße 8	440	6
Lorcher Straße 11–27 (GeWeGe)	3.620	56
Marienthaler Str. 1–7/Dotzheimer Str. 134–136	3.784	52
Rothstraße 8–10	1.259	17
Wilhelm-Hauff-Straße 4–10	1.980	28
Summe	**22.079**	**315**

Sanierung 2010

Christian-Morgenstern-Straße 10–16

Wiesbaden-Schierstein

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1963, Massivbau
2 nebeneinanderliegende Wohngebäude
3-geschossig
Zweispänner
24 Wohneinheiten je 67 m²
Wohnfläche gesamt: 1.608 m²
1 Loggia pro WE
Holzfenster mit Roto-Austauschflügeln

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 10	3 ZKBB	6	je 67
Neu:	4 ZKBWcT	1	116
Haus-Nr. 12	3 ZKBB	6	je 67
Neu:	4 ZKBWcT	1	114
Haus-Nr. 14	3 ZKBB	6	je 67
Neu:	4 ZKBWcT	1	116
Haus-Nr. 16	3 ZKBB	6	je 67
Neu:	4 ZKBWcT	1	114
Summen		28	2.068

Sanierung 2010

Aufstockung: Neuen Wohnraum geschaffen
Loggien abgeschnitten und durch Vorstell-balkone ersetzt
Sämtliche Wand-, Decken- und Bodenbeläge neu
Neue Sanitärinstallationen
Neue Elektroinstallationen

Energetische Maßnamen

Aufstockung: Neues begrüntes Pultdach mit Zwischensparrendämmung
(d = 200 mm, WLG 035)
Erweiterte Zentralheizung mit neuen Heizkörpern
Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem
WDVS (d = 160 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 120 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Christian-Morgenstern-Straße 10–16

Durch die Aufstockung sind 4 neue Wohn-einheiten mit insgesamt 460 m² Wohnraum entstanden. Die Aufstockung in Holzständer-bauweise hat ein WDVS von 130 mm.

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	275	82	193
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	14.025	4.182	9.843
Verbrauch in kWh (gesamt)	442.200	169.576	272.624
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	24.675	9.462	15.212
CO_2 [t/a]	63	19	44
in %	100	30	70

Sanierung 2010

Emser Straße 29

Wiesbaden-Westend

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1953, Massivbau
1 frei stehendes Wohngebäude
4-geschossig
Dreispänner
12 Wohneinheiten (27 m² – 89 m²)
Wohnfläche gesamt: 711 m²
1 Balkon pro WE
Holzfenster mit ROTO-Austauschflügeln

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 29	1 ZKBB	1	27
	2 ZKBB	7	48–61
	2,5 ZKBB	3	68
	3 ZKBB	1	89
Summen		12	711

Sanierung 2010

Kragbalkone durch Vorstellbalkone ersetzt
sowie saniert und gedämmt
Neuer Dachstuhl und Eindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,1)
Geregeltes Lüftungssystem
WDVS (d = 150 mm, WLG 035)
Dachbodendämmung (d = 180 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 120 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Emser Straße 29

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	334	175	159
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	17.034	8.925	8.109
Verbrauch in kWh (gesamt)	237.474	124.425	113.049
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	13.251	6.943	6.308
CO_2 [t/a]	76	40	36
in %	100	52	48

Sanierung 2010

Friedenstraße 11

Mainz-Kastel

44

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1925–1926, Massivbau
Denkmalgeschütztes, über Eck gebautes Wohngebäude
5-geschossig
Dreispänner
15 Wohneinheiten (46 m² bis 94 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.055 m²
8 WE mit Balkon
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 11	4 ZKB(B)	10	94–111
Summen		10	1.060

Sanierung 2010

Neue Wand-, Decken- und Bodenbeläge
Neue Sanitärinstallationen
Neuer Dacheindeckung
Neue Elektroinstallationen
Kragbalkone durch Vorstellbalkone ersetzt
Neue Steigestränge

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,1)
Neue Heizzentrale und Heizungsinstallationen
Dachbodendämmung (d = 180 mm, WLG035)
Kellerdeckendämmung (d = 120 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Friedenstraße 11

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	262	89	173
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	13.362	4.539	8.823
Verbrauch in kWh (gesamt)	276.410	94.340	182.070
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	15.424	5.264	10.160
CO_2 [t/a]	71	19	52
in %	100	34	66

Sanierung 2010

Hattenheimer Straße 2–6

Wiesbaden-West

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1952, Massivbau
3 nebeneinander stehende Wohngebäude
4-geschossig
Dreispänner
36 Wohneinheiten (35 m² bis 70 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.977 m²
Holzfenster mit Roto-Austauschflügeln

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 2	2 + 3 ZKB, 3 ZKBB	12	35–70
Haus-Nr. 4	2 + 3 ZKB, 3 ZKBB	12	35–70
Haus-Nr. 6	2 + 3 ZKB, 3 ZKBB	12	35–70
Summen		36	1.977

Sanierung 2010

Neue Wand-, Decken- und Bodenbeläge
Neue Sanitärinstallationen
Neuer Dachstuhl mit Eindeckung
Neue Elektroinstallationen
z. Tl. Verlegung der Balkone
Kragbalkone durch Vorstellbalkone ersetzt
Neue Steigestränge

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,1)
Geregeltes Lüftungssystem
Neue Zentralheizung mit Brennwerttechnik und Solarthermie (23 m² Solaranlage)
WDVS (d = 150 mm, WLG 035)
Zwischensparrendämmung (d = 180 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 120 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Hattenheimer Straße 2–6

23 m² Solarthermie mit einer Leistung von 8.500 kWh/a.

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	339	48	291
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	17.289	2.448	14.841
Verbrauch in kWh (gesamt)	670.203	94.896	575.307
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	37.397	5.295	32.102
CO_2 [t/a]	77	12	146
in %	100	14	86

Sanierung 2010

Hauptstraße 137 (Alte Ortsverwaltung)

Wiesbaden-Kostheim

48

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1836–1837 bzw. 1859, Fachwerk-/Massivbauweise
Denkmalgeschütztes, über Eck gebautes Verwaltungsgebäude
Wird von ortssässigen Vereinen und dem Heimatmuseum genutzt
2-geschossig
Gewerbefläche gesamt 450 m^2
Holzfenster

Sanierung 2010

Neue Holzfenster (Uw = 1,1)
Fassadensanierung
Sanierter Dachstuhl mit Naturschiefereindeckung
Sanierung der Sandstein-Gewände

Vorher/Nachher

Hauptstraße 137 (Alte Ortsverwaltung)

Sanierung 2010

Hochheimer Straße 72–78

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1958, Massivbau
4 nebeneinander stehende Wohngebäude
3-geschossig
Zweispänner
1 Loggia pro WE
24 Wohneinheiten (51 m² bis 52 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.239 m²
Holzfenster mit Roto-Austauschflügeln

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 72	2 ZKBB	6	51–52
Haus-Nr. 74	2 ZKBB	6	51–52
Haus-Nr. 76	2 ZKBB	6	51–52
Haus-Nr. 78	2 ZKBB	6	51–52
Summen		24	1.239

Sanierung 2010

Z. T. neue Wand-, Decken- und Bodenbeläge
Neue Dacheindeckung
Z. T. neue Elektroinstallationen
Loggien durch Einschubbalkone vergrößert

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,1)
Geregeltes Lüftungssystem
WDVS (d = 150 mm, WLG 035)
Zwischensparrendämmung
(d = 180 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 85 mm, WLG 024)

Vorher/Nachher

Hochheimer Straße 72–78

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	282	103	179
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	14.382	5.253	9.129
Verbrauch in kWh (gesamt)	349.398	127.617	221.781
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	19.496	7.121	12.375
CO_2 [t/a]	63	23	40
in %	100	37	63

Sanierung 2010

Iltisweg 32–36 (GeWeGe)

Wiesbaden-Biebrich

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1929, Massivbau
3 nebeneinander stehende Wohngebäude
3-geschossig
Drei- und Vierspänner
39 Wohneinheiten (33–51 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.440 m²
Kunststofffenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 32	4 ZKBB 3 ZKBB	3 3	je 79 je 72
Haus-Nr. 34	3 ZKBB	6	je 75
Haus-Nr. 36	4 ZKBB 3 ZKBB	3 3	je 79 je 72
Summen		18	1.355

Sanierung 2010

Komplette Grundrissänderungen zugunsten größerer Wohnungen
Neue Wand-, Decken- und Bodenbeläge
Neue Sanitärinstallationen
Errichtung von Vorstellbalkonen für jede Wohnung
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,1)
mit Aereco Zuluftelementen
Neue Heizzentrale
WDVS (d = 150 mm, WLG 035)
Dachbodendämmung (180 mm WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 120 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Iltisweg 32–36 (GeWeGe)

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	304	60	244
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	15.504	3.060	12.444
Verbrauch in kWh (gesamt)	437.760	81.300	356.460
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	24.427	4.537	19.890
CO_2 [t/a]	70	14	56
in %	100	20	80

Sanierung 2010

Karl-Boos-Straße 1–5

Wiesbaden Nordost

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1954, Massivbau
3 nebeneinander stehende Wohngebäude
3-geschossig
Zweispänner
18 Wohneinheiten je 72 m²
Wohnfläche gesamt: 1.296 m²
1 Balkon pro WE
Holzfenster mit Roto-Austauschflügeln

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 1	3 ZKBB	6	je 77
Neu:	4 ZKBT	1	134
Haus-Nr. 3	3 ZKBB	6	je 72
Neu:	4 ZKBT	2	je 72
Haus-Nr. 5	3 ZKBB	6	je 72
Neu:	4 ZKBT	1	134
Summen		22	1.708

Sanierung 2010

Aufstockung: Neuen Wohnraum geschaffen
Neue Wand-, Decken- und Bodenbeläge
Neue Elektroinstallationen
Neue Heizungsinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Kragbalkone durch Vorstellbarlkone ersetzt

Energetische Maßnamen

Aufstockung: Neues Pultdach mit Zwischensparrendämmung (d = 200 mm, WLG 035)
Häuser sind an der Heizzentrale mit Solarthermie in der Rothstr. 8–10 angeschlossen
Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,0)
Geregeltes Lüftungssystem
WDVS (d = 160 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 120 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Karl-Boos-Straße 1–5

Durch die Aufstockungsind 4 neue Wohneinheiten mit insgesamt 412 m² Wohnraum entstanden. Die Aufstockung in Holzständerbauweise hat ein WDVS von 130 mm.

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	331	47	284
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	16.881	2.397	14.484
Verbrauch in kWh (gesamt)	428.976	80.276	348.700
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	23.937	4.479	19.457
CO_2 [t/a]	75	12	63
in %	100	14	86

Sanierung 2010

Karl-Boos-Straße 7

Wiesbaden Nordost

56

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1954, Massivbau
1 frei stehendes Wohngebäude
3-geschossig
Zweispänner
1 Balkon pro WE
6 Wohneinheiten je 72 m²
Wohnfläche gesamt: 428 m²
Holzfenster mit Roto-Austauschflügeln

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 7	3 ZKBB	6	je 72
Summen		6	428

Sanierung 2010

Neue Wand-, Decken- und Bodenbeläge
Neue Elektroinstallationen
Neue Heizungsinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neues Walmdach
Kragbalkone durch Vorstellbalkone ersetzt

Energetische Maßnamen

Häuser sind an der Heizzentrale mit Solarthermie in der Rothstraße 8–10 angeschlossen
Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,0)
Geregeltes Lüftungssystem
WDVS (d = 160 mm, WLG 035)
Neues Walmdach mit Zwischensparrendämmung (d = 200 mm WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 120 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Karl-Boos-Straße 7

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	361	51	310
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	18.411	2.601	15.810
Verbrauch in kWh (gesamt)	154.508	21.828	132.680
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	8.622	1.218	7.404
CO_2 [t/a]	82	13	69
in %	100	14	86

Sanierung 2010

Knausstraße 8

Wiesbaden Nordost

58

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1954, Massivbau
1 frei stehendes Wohngebäude
3-geschossig
Zweispänner
1 Balkon pro WE
6 Wohneinheiten je 72 m²
Wohnfläche gesamt: 428 m²
Holzfenster mit Roto-Austauschflügeln

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 8	3 ZKBB	6	74
Summen		6	440

Sanierung 2010

Neue Wand-, Decken- und Bodenbeläde
Neue Elektroinstallationen ab Unterverteilung
Neue Heizungsinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Kragbalkone durch Vorstellbalkone ersetzt

Energetische Maßnamen

Neues Pultdach mit Zwischensparrendämmung (d = 200 mm, WLG035)
Häuser sind an der Heizzentrale mit Solarthermie in der Rothstr. 8–10 angeschlossen
Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,0)
Geregeltes Lüftungssystem
WDVS (d = 160 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 120 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Knausstraße 8

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	361	53	308
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	18.411	2.703	15.708
Verbrauch in kWh (gesamt)	154.508	23.320	131.188
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	8.622	1.301	7.320
CO_2 [t/a]	82	13	69
in %	100	15	85

Sanierung 2010

Lorcher Straße 11–27

Wiesbaden
Rheingauviertel

60

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1929 (Haus-Nr. 15: Baujahr 1957), Massivbau
Denkmalgeschütztes Ebsemble, bestehend aus
je 3 nebeneinander stehenden Häusern mit je 3 Eingängen
3-4-geschossig
Zweispänner
56 Wohneinheiten (59 – 73 m²)
Wohnfläche gesamt: 3.620 m²
Loggia/Balkon pro Wohnung
Holzfenster
Fernwärmeheizung

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 11	2 ZKB	6	64–65
Haus-Nr. 13	2 ZKB	6	59–66
Haus-Nr. 15	3 ZKB	8	69–73
Haus-Nr. 17	2 ZKB	6	64–65
Haus-Nr. 19	2 ZKB	6	59–65
Haus-Nr. 21	2 ZKB	6	63–65
Haus-Nr. 23	2 ZKB	6	63–64
Haus-Nr. 25	2 ZKB	6	59–64
Haus-Nr. 27	2 ZKB	6	63–64
Summen		56	3.620

Sanierung 2010

Sanierung der Natursteinelemente
Neue Dacheindeckung mit Naturschiefer
Neue Elektroinstallationen
Haus-Nr. 15: Kragbalkone durch
Vorstellbelkone ersetzt
Sanierung der Loggien
Neue Steigestränge

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,1)
und neue Klappläden
WDVS (d = 150 mm, WLG 035)
Dachbodendämmung (d = 180 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 120 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Lorcher Straße 11–27

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	341	222	119
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	17.391	11.322	6.069
Verbrauch in kWh (gesamt)	1.234.420	803.640	430.780
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	68.881	44.843	24.038
CO_2 [t/a]	76	47	29
in %	100	65	35

Sanierung 2010

Marienthaler Straße 1–7 und Dotzheimer Straße 134–136

Wiesbaden
Rheingauviertel

62

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1964, Massivbau
4 nebeneinander stehende Wohngebäude über Eck mit
2 nebeneinander stehenden verbunden
4- und 5-geschossig
Zweispänner
52 Wohneinheiten (53 m²–87 m²)
Wohnfläche gesamt: 3.784 m²
Kunststofffenster

Bestand nach Sanierung (Marienthaler Straße)

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 1	2 ZKB + 3 ZKBB	8	59–87
Haus-Nr. 3	3 ZKBB	8	je 71
Haus-Nr. 5	3 ZKBB	8	je 71
Haus-Nr. 7	3 ZKBB	8	je 71
Summen		32	2.286

Bestand nach Sanierung (Dotzheimer Straße)

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 134	3 ZKBB	10	72–80
Haus-Nr. 136	2 –3 ZKBB	10	53–82
Summen		20	1.498

Sanierung 2010

Neue Dacheindeckung
Loggien durch Einschubelemente vergrößer

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,1)
Geregeltes Lüftungssystem
WDVS (d = 150 mm, WLG 035)
Zwischensparrendämmung (d = 180 mm WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 120 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Marienthaler Straße 1–7/Dotzheimer Straße 134–136

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m^2x a)] pro m^2	237	106	131
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m^2	12.087	5.406	6.681
Verbrauch in kWh (gesamt)	896.808	401.104	495.704
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	50.042	22.382	27.660
CO_2 [t/a]	52	23	29
in %	100	45	55

Sanierung 2010

Rothstraße 8–10

Wiesbaden Nordost

64

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1955, Massivbau
2 nebeneinander stehende Wohngebäude
4-geschossig
Zwei- und Dreispänner
17 Wohneinheiten (68 m²–72 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.227 m²
Kunststofffenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 8	3 ZKBB	8	je 74
Haus-Nr. 10	3 ZKB + 3 ZKBB	9	68–74
Summen		17	1.259

Sanierung 2010

Neue Wand-, Decken- und Bodenbeläge mit neuem Estrich
Neue Elektroinstallationen ab Unterverteilung
Neue Heizungsinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigestränge
Kragbalkone durch Vorstellbalkone ersetzt

Energetische Maßnamen

Neues Pultdach mit Zwischensparrendämmung (d = 200 mm, WLG 035)
Neue Heizzentrale mit ca. 200 m² Solarthermie als Nahwärmesystem für die sanierten Häuser in der Karl-Boos-, Knaus-, Rietschel- und Rothstraße.
Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,0)
Geregeltes Lüftungssystem
WDVS (d = 160 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 120 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Rothstraße 8–10

200 m² Solarthermie mit einer Leistung von 56.000 kWh/a.

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	326	48	278
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	16.626	2.448	14.178
Verbrauch in kWh (gesamt)	400.002	60.432	339.570
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	22.320	3.372	18.948
CO_2 [t/a]	74	12	62
in %	100	15	85

Sanierung 2010

Wilhelm-Hauff-Straße 4–10

Wiesbaden Südost

66

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1956, Massivbau
Je 2 nebeneinander stehende Wohngebäude
3-geschossig
Zweispänner
24 Wohneinheiten (53 m²– 74 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.530 m²
Holzfenster mit Roto-Austauschflügeln

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 4	2 ZKBB	3	je 57
	3 ZKBB	3	je 77
Neu:	3 ZKBT	1	102
Haus-Nr. 6	2 ZKBB	3	je 57
	3 ZKBB	3	je 77
Neu:	4 ZKBWcT	1	124
Haus-Nr. 8	3 ZKBB	6	je 67
Neu:	4 ZKBWcT	1	113
Haus-Nr. 10	3 ZKBB	6	je 67
Neu:	4 ZKBWcT	1	113
Summen		28	1.980

Sanierung 2010

Aufstockung: Neuen Wohnraum geschaffen
Neue Elektroinstallationen ab Unterverteilung
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Kragbalkone durch Vorstellbalkone ersetzt

Energetische Maßnamen

Aufstockung: neues begrüntes Flachdach mit Zwischensparrendämmung
(d = 200 mm, WLG 035)
Neue Heizzentrale mit Gas-Brennwerttechnik
Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,0)
Geregeltes Lüftungssystem
WDVS (d = 160 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 120 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Wilhelm-Hauff-Straße 4–10

Durch die Aufstockungsind 4 neue Wohneinheiten mit insgesamt 450 m² Wohnraum entstanden. Die Aufstockung in Holzständerbauweise hat ein WDVS von 130 mm.

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	351	74	277
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	17.901	3.774	14.127
Verbrauch in kWh (gesamt)	537.030	146.520	390.510
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	29.966	8.176	21.790
CO_2 [t/a]	80	17	63
in %	100	21	79

Sanierungsprojekte 2009

Objekt	Wohnfläche	WE
Breslauer Straße 30–32	1.354	25
Breslauer Straße 51–57 a	2.260	45
Gabelsberger Straße 6	436	8
Heinrich-Heine-Straße 35–37	804	12
Heinrich-Zille-Straße 72–76	1.386	18
Hopfgartenstraße 8	695	11
Joachim-Ringelnatz-Straße 12–14	804	12
Knausstraße 9–11	1.034	16
Kreuznacher Straße 8–10	2.550	52
Mainzer Straße 34	980	12
Oberlinstraße 33–39	1.415	21
Salizéstraße 8–12	1.712	31
Schönbergstraße 18–22	1.251	21
Schönbergstraße 24–28	1.382	27
Stolze-Schrey-Straße 4	598	12
Viktoriastraße 8	720	8
Summe	**19.381**	**331**

Sanierung 2009

Breslauer Straße 30–32

Wiesbaden-Biebrich

70

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1958, Massivbau
2 nebeneinanderliegende Häuser
5-geschossige Wohngebäude
Zweispänner
25 Wohneinheiten (41 m² bis 66 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.354 m²
Haus-Nr. 30: 637 m², Haus-Nr. 32: 717 m²

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 30	3 ZKBB	10	60–66
Haus-Nr. 32	2 ZKB(B)	15	41–50
Summen		25	1.354

Sanierung 2009

Sanierung der Loggien
Kragbalkone durch Vorstellbalkone ersetzt
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem
Zwischensparrendämmung (d = 160 mm, WLG 035)
Wärmeversorgung ü. Heizzentrale in
Breslauer Straße 30 (Gas-Brennwerttherme)
mit zentraler Warmwasserversorgung

Vorher/Nachher

Breslauer Straße 30–32

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	241	73	168
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	12.291	3.723	8.568
Verbrauch in kWh (gesamt)	326.314	98.842	227.472
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	18.208	5.515	12.693
CO_2 [t/a]	83	25	58
in %	100	30	70

Sanierung 2009

Breslauer Straße 51–57, 57 a

Wiesbaden-Biebrich

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr ca. 1970/71, Massivbau
Wohnanlage, bestehend aus Breslauer Straße 51–57, 57 a und Kreuznacher Straße 8–10
Haus-Nr. 51: 5 Geschosse (Dreispänner) und Staffelgeschoss (Einspänner)
Haus-Nr. 53: 3 Geschosse (Dreispänner), Haus-Nr. 55: 4 Geschosse (Dreispänner)
Haus-Nr. 57 + 57 a: 2 Geschosse (Zweispänner)
Flachdach
45 Wohneinheiten (23 m² bis 92 m²)
Wohnfläche gesamt: 2.260 m²
Haus-Nr. 51: 859 m², Haus-Nr. 53: 384 m², Haus-Nr. 55: 513 m², Haus-Nr. 57: 327 m²,
Haus-Nr. 57 a: 177 m²
1 Balkon/Dachterrasse pro WE
Nachtspeicheröfen, Holzverbundfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 51	1 ZKBB	5	23
	2 ZKBB	2	57
	3 ZKBB	9	66–71
Haus-Nr. 53	1 ZKBB	3	25
	2 ZKBB	6	51
Haus-Nr. 55	1 ZKBB	4	25
	2 ZKBB	8	51–52
Haus-Nr. 57	3 ZKBB	2	71
	4 ZKBB	2	92
Haus-Nr. 57 a	1 ZKBB	2	26
	3 ZKBB	2	62
Summen		45	2.260

Sanierung 2009

Betonsanierung Balkone und
Dämmung EG-Balkone
Neue Elektroinstallationen (Leerwohnung)
Neue Sanitärinstallationen (Leerwohnung)
Neue Dachhaut
Betonsanierung Tiefgaragenrampe

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem
Dachdämmung (d = mind. 280 mm, WLG 040)
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 100 mm, WLG 035)

Besonderheiten

Tiefgaragenstellplätze

Vorher/Nachher

Breslauer Straße 51–57, 57 a

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	462	178	284
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	23.562	9.078	14.484
Verbrauch in kWh (gesamt)	613.074	236.206	376.868
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	34.209	13.180	21.029
CO_2 [t/a]	156	60	96
in %	100	39	61

Sanierung 2009

Gabelsberger Straße 6

Wiesbaden Nordost

74

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1954, Massivbau
freisthendes Wohngebäude
4-geschossig
Zweispänner
8 Wohneinheiten je 54,5 m²
Wohnfläche gesamt: 436 m²
1 Balkon pro WE
Holzfenster mit Roto-Austauschflügel

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 6	2 ZKBB	8	je 58
Summen		8	465

Sanierung 2009

Kragbalkone durch Vorstellbalkone ersetzt
Neue Dacheindeckung
Sämtliche Wand-Decken und Bodenbeläge neu
Neue Sanitärinstallation
Neue Elektroinstallation
Neue Steigleitungen
Neue Heizungsinstallation

Energetische Maßnamen

Neue Heizzentrale
Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Zwischensparrendämmung
(d = 160 mm, WLG 025)
Kellerdeckendämmung (d = 110 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Gabelsbrerger Straße 6

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	325	90	235
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	16.575	4.590	11.985
Verbrauch in kWh (gesamt)	141.700	41.850	99.850
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	7.907	2.335	5.572
CO_2 [t/a]	73	19	54
in %	100	28	72

Sanierung 2009

Heinrich-Heine-Straße 35–37

Wiesbaden-Schierstein

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1970, Massivbau
2 nebeneinanderliegende Wohngebäude
3-geschossig
Zweispänner
12 Wohneinheiten je 67 m²
Wohnfläche gesamt: 804 m²
1 Loggia pro WE
Kunststofffenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	
Haus-Nr. 35	3 ZKBB	6	je 67
Haus-Nr. 37	3 ZKBB	6	je 67
Summen		12	804

Sanierung 2009

Loggien saniert und mit Glaselementen versehen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
mit Aereco Zuluftelementen
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Zwischensparrendämmung
(d = 160 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 110 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Heinrich-Heine-Str. 35–37

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m^2x a)] pro m^2	206	100	106
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m^2	10.506	5.100	5.406
Verbrauch in kWh (gesamt)	165.624	80.400	85.224
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	9.242	4.486	4.755
CO_2 [t/a]	47	23	24
in %	100	49	51

Sanierung 2009

Heinrich-Zille-Straße 72–76

Wiesbaden-Schierstein

78

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1974, Massivbau
3 nebeneinanderliegende Wohngebäude
3-geschossig
Zweispänner
18 Wohneinheiten je 77 m²
Wohnfläche gesamt: 1.386 m²
1 Loggia pro WE
Holzfenster mit ROTO-Austauschflügeln

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 72	3 ZKBB	6	je 77
Haus-Nr. 74	3 ZKBB	6	je 77
Haus-Nr. 76	3 ZKBB	6	je 77
Summen		18	1.386

Sanierung 2009

Loggien abgeschnitten und durch
Einschubbalkone ersetzt
Neue Dacheindeckung
Neue Wand-, Decken- und Bodenbeläge
Neue Sanitärinstallationen
Neue Heizungsinstallationen
Neue Elektroinstallationen
Neue Steigleitungen

Vorher/Nachher

Heinrich-Zille-Straße 72–76

Energetische Maßnamen

Neue Heizzentrale
Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
mit Vorbaurolläden
Geregeltes Lüftungssystem
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Dachbodendämmung (d = 240 mm, WLG 035 mm)
Kellerdeckendämmung (d = 110 mm, WLG 035 mm)

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m^2x a)] pro m^2	186	85	101
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m^2	9.486	4.335	5.151
Verbrauch in kWh (gesamt)	257.796	117.810	139.986
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	14.385	6.574	7.811
CO_2 [t/a]	43	19	24
in %	100	46	54

Sanierung 2009

Hopfgartenstraße 8

Wiesbaden-Biebrich

80

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1958, Massivbau
4-geschossiges Wohngebäude
Dreispänner
11 Wohneinheiten (37 m² bis 80 m²)
Wohnfläche gesamt: 695 m²
0–1 Balkon oder Loggia pro WE
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 8	3 ZKBB	3	78–80
	2 ZKB(B)	7	56–61
	1 ZKBB	1	37
Summen		11	695

Sanierung 2009

Sanierung und Dämmung der Balkone
und Loggien
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Zwischensparrendämmung
(d = 160 mm, WLG 035)
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 025)

Vorher/Nachher

Hopfgartenstraße 8

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	255	149	106
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	13.005	7.599	5.406
Verbrauch in kWh (gesamt)	177.255	103.555	73.670
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	9.889	5.778	4.111
CO_2 [t/a]	45	26	19
in %	100	58	42

Sanierung 2009

Joachim-Ringelnatz-Straße 12–14

Wiesbaden-Schierstein

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1965, Massivbau
2 nebeneinanderliegende Wohngebäude
3-geschossig
Zweispänner
12 Wohneinheiten je 67 m²
Wohnfläche gesamt: 804 m²
1 Loggia pro WE
Kunststofffenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 12	3 ZKBB	6	je 67
Haus-Nr. 14	3 ZKBB	6	je 67
Summen		12	804

Sanierung 2009

Loggien abgeschnitten und durch
Vorstellbalkone ersetzt
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
mit Aereco Zuluftelementen
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Zwischensparrendämmung
(d = 160 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 110 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Joachim-Ringelnatz-Straße 12–14

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	289	125	164
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	14.739	6.375	8.364
Verbrauch in kWh (gesamt)	232.356	100.500	131.856
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	12.965	5.608	7.358
CO_2 [t/a]	66	29	37
in %	100	43	57

Sanierung 2009

Knausstraße 9–11

Wiesbaden Nordost

84

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1954, Massivbau
2 nebeneinanderliegende, um 90° versetzte Häuser
4-geschossige Wohngebäude
Haus-Nr. 9: Zweispänner, Haus-Nr. 11: Dreispänner
16 Wohneinheiten (35 m² bis 64 m²)
Wohnfläche gesamt: 990 m²
Haus-Nr. 9: 455 m², Haus-Nr. 11: 535 m²
1 Balkon pro WE (3 WE ohne Balkon)
Gas-Etagenheizung
Kunststofffenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 9	2 ZKBB	4	54
	3 ZKBB	4	64–65
Haus-Nr. 11	3 ZKBB	8	66–74
Summen		16	1.034

Sanierung 2009

Grundrissänderung Knausstraße 11
Zweispänner
16 Wohneinheiten (54 m² bis 74 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.034 m²
Haus-Nr. 9: 478 m², Haus-Nr. 11: 556 m²
Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem
Zwischensparrendämmung (d = 160 mm, WLG 035)
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 100 mm, WLG 035)
Gas-Zentralheizung in Knausstraße 11
(Brennwerttechnik)

Vorher/Nachher

Knausstraße 9–11

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	300	90	210
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	15.300	4.590	10.710
Verbrauch in kWh (gesamt)	310.200	93.060	217.140
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	17.309	5.193	12.116
CO_2 [t/a]	79	24	55
in %	100	30	70

Sanierung 2009

Kreuznacher Straße 8–10

Wiesbaden-Biebrich

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr ca. 1970/71, Massivbau
Wohnanlage, bestehend aus Breslauer Straße 51–57 a und Kreuznacher Straße 8–10
6-geschossige Wohngebäude und Staffelgeschoss
Vierspänner (Staffelgeschoss – Zweispänner)
Flachdach
52 Wohneinheiten (22 m² bis 78 m²)
Wohnfläche gesamt: 2.550 m²
Haus-Nr. 8: 1.222 m², Haus-Nr. 10: 1.328 m²
1 Balkon/Dachterrasse pro WE
Haus-Nr. 8: 1-Zimmer-WE ohne Balkon
Nachtspeicheröfen
Holzverbundfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 8	1 ZKB	6	28–29
	1,5 ZKBB	7	35
	2 ZKBB	7	57
	3 ZKBB	6	64
Haus-Nr. 10	1 ZKBB	6	22
	2 ZKBB	10	48–56
	3 ZKBB	9	65–70
	4 ZKBB	1	78
Summen		52	2.550

Sanierung 2009

Betonsanierung Balkone und neue Geländer
Neue Elektroinstallationen (Leerwohnung)
Neue Sanitärinstallationen (Leerwohnung)
Neue Dachhaut
Betonsanierung Tiefgaragenrampe

Energetische Maßnamen

Dämmung EG-Balkone
Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem
Dachdämmung (d = mind. 280 mm, WLG 040)
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 100 mm, WLG 035)

Besonderheiten

Tiefgaragenstellplätze

Vorher/Nachher

Kreuznacher Straße 8–10

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	366	156	210
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	18.666	7.956	10.710
Verbrauch in kWh (gesamt)	933.300	397.800	535.500
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	52.078	22.197	29.881
CO_2 [t/a]	237	101	136
in %	100	43	57

Sanierung 2009

Mainzer Straße 34

Wiesbaden Südost

88

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1954, Massivbau
Ein ensemblegeschütztes Wohngebäude
4-geschossig
Dreispänner
12 Wohneinheiten (62 m² bis 96 m²)
Wohnfläche gesamt: 980 m²
1 Balkon/Loggia pro WE
Holzfenster mit Roto-Austauschflügeln und Klappläden

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 34	2 ZKBB	5	62–96
	3 ZKB(B)	7	85–95
Summen		12	980

Sanierung 2009

Kragbalkone durch Vorstellbalkone ersetzt
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Neue Heizzentrale
Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
mit Aereco Zuluftelementen und Vorbaurollläden
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Zwischensparrendämmung
(d = 160 mm, WLG 035)
Kellerdämmung (d = 110 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Mainzer Straße 34

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	312	74	238
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	15.912	3.774	12.138
Verbrauch in kWh (gesamt)	305.760	72.520	233.240
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	17.061	4.047	13.015
CO_2 [t/a]	71	17	54
in %	100	24	76

Sanierung 2009

Oberlinstraße 33–39

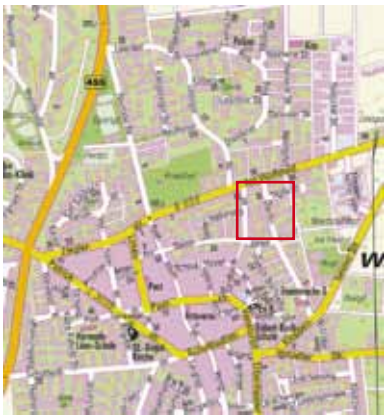
Wiesbaden-Bierstadt

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1973, Massivbau
4 nebeneinanderliegende Wohngebäude
3-geschossig
Ein- und Zweispänner
21 Wohneinheiten (51 m² bis 77 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.415 m²
1 Balkon/Loggia pro WE
Kunststofffenster von 2003

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 33	2 ZKBB	3	51
Haus-Nr. 35	2–3 ZKBB	6	63–77
Haus-Nr. 37	2–3 ZKBB	6	63–77
Haus-Nr. 39	2–3 ZKBB	6	63–77
Summen		21	1.415



Sanierung 2009

Loggien durch Vorstellbalkone ersetzt
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Fenster- und Fenstertürelemente ausgfetauscht und mit Fensterfalzlüftern ausgestattet
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Dachbodendämmung (d = 240 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 110 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Oberlinstraße 39–39

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	179	107	72
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	9.129	5.457	3.672
Verbrauch in kWh (gesamt)	253.285	151.406	101.880
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	14.133	8.448	5.685
CO_2 [t/a]	64	38	26
in %	100	60	40

Sanierung 2009

Salizéstraße 8–12

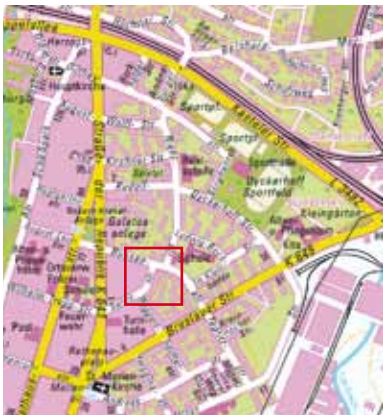
Wiesbaden-Biebrich

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1953, Massivbau
3 nebeneinanderliegende, 5-geschossige Wohngebäude
Haus-Nr. 8–10: Dreispänner, Haus-Nr. 12: Einspänner
31 Wohneinheiten (23 m² und 68 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.712 m²
Haus-Nr. 8: 719 m², Haus-Nr. 10: 698 m², Haus-Nr. 12: 294 m²
12 Balkone und 5 Loggien
Gas-Etagenheizung
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 8	2 ZKB(B)	10	46–52
	3 ZKB(B)	2	67
	4 ZKB(B)	1	96
Haus-Nr. 10	1 ZKB(B)	2	31–32
	2 ZKB(B)	6	46–48
	3 ZKB(B)	4	61–63
	4 ZKB(B)	1	95
Haus-Nr. 12	2 ZKB	1	52
	3 ZKB	4	59–60
Summen		31	1.712



Sanierung 2009

Grundrissänderung:
Haus-Nr. 8 u. 10: Einraumwohnung wird der angrenzenden Wohnung zugeschlagen
Haus-Nr. 12: Loggien werden dem Wohnraum zugeschlagen
Kragbalkone durch franz. Balkone ersetzt
Hofseitig 3 neue Balkontürme
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem
Zwischensparrendämmung (d = 160 mm, WLG 035)
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 110 mm, WLG 035)
Wärmeversorgung über Heizzentrale
in Salizéstraße 10 (Gas-Brennwerttherme)
mit zentraler Warmwasserversorgung

Vorher/Nachher

Salizéstraße 8–12

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	209	71	138
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	10.659	3.621	7.038
Verbrauch in kWh (gesamt)	357.808	121.552	236.256
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	19.966	6.783	13.183
CO_2 [t/a]	91	31	60
in %	100	34	66

Sanierung 2009

Schönbergstraße 18–22

Wiesbaden-Dotzheim

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1956, Massivbau
3 nebeneinander liegende Wohngebäude
3-geschossig
Zwei- und Dreispänner
21 Wohneinheiten (47 m² bis 67 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.251 m²
1–2 Balkone/Loggien pro WE
Kunststofffenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 18	3 ZKBB	6	64–67
Haus-Nr. 20	3 ZKBB	6	64–67
Haus-Nr. 22	2 ZKBB	9	47–52
Summen		21	1.251

Sanierung 2009

Grundrissänderung in Haus 22
Balkone durch Vorstellbalkone ersetzt
Loggien saniert
Neue Dacheindeckung
Neue Decken-, Wand- und Bodenbeläge
Neue Elektroinstallation
Neue Sanitärinstallation
Neue Heizungsinstallation

Energetische Maßnamen

Neue Heizzentrale
Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Aufsparrendämmung (d = 120 mm, WLG 025)
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 025)

Vorher/Nachher

Schönbergstraße 18–22

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	284	76	208
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	14.484	3.876	10.608
Verbrauch in kWh (gesamt)	355.284	95.076	260.208
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	19.825	5.305	14.520
CO_2 [t/a]	64	17	47
in %	100	27	73

Sanierung 2009

Schönbergstraße 24–28

Wiesbaden-Dotzheim

96

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1956, Massivbau
3 nebeneinanderliegende Wohngebäude
3-geschossig
Dreispänner
27 Wohneinheiten (48 m² bis 53 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.382 m²
1 Loggia pro WE
Kunststofffenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 24	2 ZKBB	9	48–53
Haus-Nr. 26	2 ZKBB	9	48–53
Haus-Nr. 28	2 ZKBB	9	48–53
Summen		27	1.382

Sanierung 2009

Loggien saniert und vergrößert
Neue Dacheindeckung
Neue Decken-, Wand- und Bodenbeläge
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Heizungsinstallationen

Energetische Maßnamen

Neue Heizzentrale
Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Aufsparrendämmung (d = 120 mm, WLG 025)
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 025)

Vorher/Nachher

Schönbergstraße 24–28

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m^2x a)] pro m^2	283	79	204
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m^2	14.433	4.029	10.404
Verbrauch in kWh (gesamt)	391.106	109.178	281.928
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	21.824	6.092	15.732
CO_2 [t/a]	64	18	46
in %	100	28	72

Sanierung 2009

Stolze-Schrey-Straße 4

Wiesbaden-Nordwest

98

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1954, Massivbau
1 frei stehendes Haus
4-geschossiges Wohngebäude
Dreispänner
12 Wohneinheiten (45 m² bis 53 m²)
Wohnfläche gesamt: 598 m²
1 Balkon pro WE
Gas-Etagenheizung
Kunststofffenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 4	2 ZKBB	12	45–53
Summen		12	598

Sanierung 2009

Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem
Zwischensparrendämmung (d = 160 mm, WLG 035)
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 100 mm, WLG 035)
Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik)

Vorher/Nachher

Stolze-Schrey-Straße 4

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	278	88	190
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	14.178	4.488	9.690
Verbrauch in kWh (gesamt)	166.244	52.624	113.620
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	9.276	2.936	6.340
CO_2 [t/a]	42	13	29
in %	100	32	68

Sanierung 2009

Viktoriastraße 8

Wiesbaden Mitte

100

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1953, Massivbau
1 frei stehendes Haus
4-geschossiges Wohngebäude (plus Dachgeschoss)
Zweispänner
8 Wohneinheiten à ca. 90 m²
Wohnfläche gesamt: 720 m²
1 Balkon pro WE
Öl-Heizung
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 8	3 ZKBB	8	90
Summen		8	720

Sanierung 2009

Balkonsanierung und neue Gelände
neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem
Zwischensparrendämmung (d = 220 mm, WLG 035)
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 70 mm, WLG 040)
Gas-Zentralheizung m. Warmwasserversorgung

Vorher/Nachher

Viktoriastraße 8

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	244	79	165
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	12.444	4.029	8.415
Verbrauch in kWh (gesamt)	175.680	56.880	118.800
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	9.803	3.174	6.629
CO_2 [t/a]	45	14	31
in %	100	32	68

Sanierungsprojekte 2008

Objekt	Wohnfläche	WE
Augustastraße 13	815	8
Bunsenstraße 15–15 a	1.490	20
Chr.-Morgenstern-Straße 2–4	1.003	16
Heinrich-Heine-Straße 30–32	1.086	14
Heinrich-Heine-Straße 34–40	2.848	32
Melanchthonstraße 14–16	671	12
Melanchthonstraße 18	354	6
Riehlstraße 5–7	1.327	23
Riehlstraße 9–11	1.710	30
Salizéstraße 7	821	10
Salizéstraße 7 a–7 b	712	16
Salizéstraße 7 c–7 d	821	16
Salizéstraße 9	1.004	14
Summe	**14.662**	**217**

Sanierung 2008

Augustastraße 13

Wiesbaden Mitte

104

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1953, Massivbau
1 frei stehendes Eckhaus
4-geschossiges Wohngebäude (plus Dachgeschoss)
Zweispänner
8 Wohneinheiten (95 m² bis 112 m²)
Wohnfläche gesamt: 815 m²
Öl-Heizung
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 13	3 ZKBB	8	95–112
Summen		8	815

Sanierung 2008

Geringfügige Grundrissänderung
Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem
Zwischensparrendämmung
(d = 160 mm, WLG 035)
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 70 mm, WLG 040)
Gas-Zentralheizung mit Warmwasser-
versorgung

Vorher/Nachher

Augustastraße 13

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	235	87	148
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	11.985	4.437	7.548
Verbrauch in kWh (gesamt)	191.525	70.905	120.620
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	10.688	3.957	6.731
CO_2 [t/a]	49	18	31
in %	100	37	63

Sanierung 2008

Bunsenstraße 15–15 a

Wiesbaden-Biebrich

106

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1957, Massivbau
2 nebeneinanderliegende Häuser
5-geschossige Wohngebäude
Zweispänner
20 Wohneinheiten (70 m² bis 79 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.490 m²
Haus-Nr. 15 a: 741 m², Haus-Nr. 15: 748 m²
1 Balkon pro WE
Gas-Etagenheizung
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 15 a	3 ZKBB	10	74
Haus-Nr. 15	3 ZKBB	5	70
	4 ZKBB	5	79
Summen		20	1.490

Sanierung 2008

Neue Vorstellbalkone
Sanierung und Dämmung der abgeschrägten Balkone
Neue Elektroinstallationen (ab Unterverteilung WE)
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen (2002 bereits E-Steigleitungen bis WE renoviert)
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uf = 1,4)
Geregeltes Lüftungssystem
Zwischensparrendämmung (d = 140 mm, WLG 035)
WDVS (d = 120 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 040)
Wärmeversorgung über Heizzentrale in Bunsenstraße 15 (Gas-Brennwerttherme mit zentraler Warmwasserversorgung)

Vorher/Nachher

Bunsenstraße 15–15a

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	210	69	141
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	10.710	3.519	7.191
Verbrauch in kWh (gesamt)	312.900	102.810	210.090
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	17.460	5.737	11.723
CO_2 [t/a]	79	26	53
in %	100	33	67

Sanierung 2008

Christian-Morgenstern-Straße 2–4

Wiesbaden-Schierstein

108

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1961, Massivbau
2 nebeneinanderliegende Häuser
4-geschossige Wohngebäude
Zweispänner
16 Wohneinheiten (42 m² bis 78 m²)
Wohnfläche gesamt: 968 m² (484 m² pro Gebäude)
1 Balkon pro WE
Gas-Etagenheizung
Kunststofffenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 2	2 ZKBB	4	53
	3 ZKBB	4	72
Haus-Nr. 4	2 ZKBB	4	53–54
	3 ZKBB	4	71–72
Summen		16	1.003

Sanierung 2008

Grundrissänderung:
16 Wohneinheiten mit 53 m² bis 72 m²
Wohnfläche gesamt: 1.003 m²
Haus-Nr. 2: 500 m², Haus-Nr. 4: 503 m²
Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem
EPS-Dachbodendämmung
(d = 240 mm, WLG 035)
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 110 mm, WLG 035)
Gas-Zentralheizung m. Warmwasserversorgung
in Christian-Morgenstern-Straße 2
(Brennwerttechnik)

Vorher/Nachher

Christian-Morgenstern-Straße 2–4

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	275	86	189
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	14.025	4.386	9.639
Verbrauch in kWh (gesamt)	275.825	86.258	189.567
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	15.391	4.813	10.578
CO_2 [t/a]	70	22	48
in %	100	31	69

Sanierung 2008

Heinrich-Heine-Straße 30-32

Wiesbaden-Schierstein

110

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1974, Massivbau
2 nebeneinanderliegende Häuser
Haus-Nr. 30: 4-geschossiges Wohngebäude
Haus-Nr. 32: 3-geschossiges Wohngebäude
Zweispänner
Flachdach
14 Wohneinheiten mit 77 m²
Wohnfläche gesamt: 1.086 m²
Haus-Nr. 30: 621 m², Haus-Nr. 32: 465 m²
1 Loggia pro WE
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 30	3 ZKBG-WCB	8	77
Haus-Nr. 32	3 ZKBG-WCB	6	77
Summen		14	1.086

Sanierung 2008

Sanierung Balkonanlagen und Geländer
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem und
belüftete Flachdächer
Sanierung und Dämmung d. nt.
(d = 120 mm, WLG 040) (2004)
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 110 mm, WLG 035)
Wärmeversorgung über Heizzentralen
(2004 mit zentraler Warmwasserversorgung)

Vorher/Nachher

Heinrich-Heine-Straße 30–32

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	190	87	103
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	9.690	4.437	5.253
Verbrauch in kWh (gesamt)	206.340	94.482	111.858
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	11.514	5.272	6.242
CO_2 [t/a]	52	24	28
in %	100	46	54

Sanierung 2008

Heinrich-Heine-Straße 34–40

Wiesbaden-Schierstein

112

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1976, Massivbau
4 frei stehende Häuser (deckungsgleiche Grundrisse)
4-geschossige Wohngebäude
Zweispänner
Flachdach
32 Wohneinheiten (88 m² bis 90 m²)
Wohnfläche gesamt: 2.848 m² (pro Haus 712 m²)
1 Loggia pro WE
Holzfenster
Tiefgarage

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 34–40	4 ZKBG-WCLoggia	32 (8 pro Gebäude)	88–90
Summen		32	2.848

Sanierung 2008

Sanierung und Dämmung der Loggien und Geländer, Entfernung Bodenplatten und Herstellen einer vorgebauten Terrassenfläche bei EG-Loggien,
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,4)
Geregeltes Lüftungssystem
Sanierung und Dämmung der hinterlüfteten Flachdächer (2003)
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 035)
Wärmeversorgung über Heizzentralen
(2004 mit zentraler Warmwasserversorgung)

Besonderheiten

Tiefgaragenstellplätze (Zugang hinter Haus-Nr. 34)

Vorher/Nachher

Heinrich-Heine-Straße 34–40

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	190	90	100
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	9.690	4.590	5.100
Verbrauch in kWh (gesamt)	541.120	256.320	284.800
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	30.194	14.302	15.892
CO_2 [t/a]	137	65	72
in %	100	47	53

Sanierung 2008

Melanchthonstraße 14–16

114

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1967, Massivbau
2 nebeneinanderliegende Häuser
3-geschossiges Wohngebäude
Zweispänner
12 Wohneinheiten (55 bis 56 m²)
Wohnfläche gesamt: 671 m²
Haus-Nr. 14: 336 m², Haus-Nr. 16: 335 m²
1 Balkon pro WE
Gas-Zentralheizung
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 14	2 ZKBB	6	56
Haus-Nr. 16	2 ZKBB	6	55–56
Summen		12	671

Sanierung 2008

Neue Vorstellbalkone
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Zwischensparrendämmung
(d = 160 mm, WLG 035)
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 100 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Melanchthonstraße 14–16

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m^2x a)] pro m^2	268	90	178
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m^2	13.668	4.590	9.078
Verbrauch in kWh (gesamt)	179.828	60.390	119.438
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	10.035	3.370	6.665
CO_2 [t/a]	45	15	30
in %	100	34	66

Sanierung 2008

Melanchthonstraße 18

Mainz-Amöneburg

116

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1961, Massivbau
3-geschossiges Wohngebäude
Zweispänner
6 Wohneinheiten á 59 m²
Wohnfläche gesamt: 354 m²
1 Balkon pro WE
Holzverbundfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 18	3 ZKnBB	6	59
Summen		6	354

Sanierung 2008

Neue Vorstellbalkone, Kellerabgang versetzt
Neue Elektroinstallation (im TRH)
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem
Zwischensparrendämmung
(d = 160 mm, WLG 035)
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 100 mm, WLG 035)
Dämmung Giebelwand (Seite zu Haus-Nr. 20)

Vorher/Nachher

Melanchthonstraße 18

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	279	119	160
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	14.229	6.069	8.160
Verbrauch in kWh (gesamt)	98.766	42.126	56.640
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	5.511	2.351	3.161
CO_2 [t/a]	26	11	14
in %	100	43	57

Sanierung 2008

Riehlstraße 5–7

Wiesbaden-Biebrich

118

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1955, Massivbau
2 nebeneinanderliegende Häuser
4-geschossige Wohngebäude
Dreispänner
23 Wohneinheiten (47 m² bis 110 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.327 m²
Haus-Nr. 5: 664 m², Haus-Nr. 7: 663 m²
1 Balkon/Loggia pro WE (EG Haus-Nr. 7: 2 Balkone)
Gas-Etagenheizung, Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 5	2 ZKBB/Loggia	7	47–57
	3 ZKBB	3	61
	4 ZKBG-WC 2xB	1	110
Haus-Nr. 7	2 ZKBB	8	47–57
	3 ZKBLoggia	4	61
Summen		23	1.327

Sanierung 2008

Kragbalkone durch Vorstellbalkone ersetzt
Sanierung und Dämmung der Eckbalkone und Loggien
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem
Zwischensparrendämmung
(d = 160 mm, WLG 035)
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 035)
Wärmeversorgung über Heizzentrale
in Riehlstraße 7 (Gas-Brennwerttherme)

Vorher/Nachher

Riehlstraße 5–7

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	240	76	164
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	12.240	3.876	8.364
Verbrauch in kWh (gesamt)	318.480	100.852	217.628
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	17.771	5.628	12.144
CO_2 [t/a]	81	26	55
in %	100	32	68

Sanierung 2008

Riehlstraße 9–11

Wiesbaden-Biebrich

120

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1955, Massivbau
2 nebeneinanderliegende Häuser
5-geschossige Wohngebäude
Dreispänner
30 Wohneinheiten (39 m² bis 68 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.710 m²
Haus-Nr. 9: 825 m², Haus-Nr. 11: 885 m²
1 Balkon/Loggia pro WE
Gas-Etagenheizung
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 9	2 ZKBB/Loggia	10	47–56
	3 ZKBB	5	61
Haus-Nr. 11	2 ZKBB	5	39
	3 ZKBLoggia	10	68
Summen		30	1.710

Sanierung 2008

Kragbalkone durch Vorstellbalkone ersetzt
Sanierung und Dämmung der Loggien
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem
Zwischensparrendämmung
(d = 160 mm, WLG 035)
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 035)
Wärmeversorgung über Heizzentrale
in Riehlstraße 7 (Gas-Brennwerttherme)

Vorher/Nachher

Riehlstraße 9–11

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	210	76	134
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	10.710	3.876	6.834
Verbrauch in kWh (gesamt)	359.100	129.960	229.140
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	20.038	7.252	12.786
CO_2 [t/a]	91	33	58
in %	100	36	64

Sanierung 2008

Salizéstraße 7

Wiesbaden-Biebrich

122

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1953, Massivbau
5-geschossiges Wohngebäude
Dreispänner
15 Wohneinheiten (31 m² bis 74 m²)
Wohnfläche: 825 m²
Keine Balkone oder Loggien
Gas-Etagenheizung
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 7	3 ZKB	5	74
	4 ZKBB	5	89
Summen		10	821

Vorher/Nachher

Salizéstraße 7

Sanierung 2008

Grundrissänderung:
Zweispänner
10 Wohneinheiten (74 m² – ~ 90 m²)
Wohnfläche: 821 m²
1 Vorstellbalkon pro 4-ZKB-WE
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem
Zwischensparrendämmung (d = 160 mm, WLG 035)
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 035)
Wärmeversorgung über Heizzentrale
(Gas-Brennwerttherme) mit zentraler Warmwasserversorgung

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	210	79	131
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	10.710	4.029	6.681
Verbrauch in kWh (gesamt)	172.410	64.859	107.551
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	9.620	3.619	6.001
CO_2 [t/a]	44	16	28
in %	100	38	62

Sanierung 2008

Salizéstraße 7 a–7 b

Wiesbaden-Biebrich

124

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1953, Massivbau
2 nebeneinanderliegende Häuser
Eingänge hofseitig, Richtung Salizéstraße 9
4-geschossige Wohngebäude
Zweispänner
16 Wohneinheiten (26 m² bis 52 m²)
Wohnfläche gesamt: 712 m²
Haus-Nr. 7 a: 360 m², Haus-Nr. 7 b: 352 m²
1 Loggia pro Wohneinheit
Gas-Etagenheizung
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 7 a	2 ZKBLoggia	7	44–52
	1 ZKBLoggia	1	26
Haus-Nr. 7 b	2 ZKBLoggia	8	43
Summen		16	712

Sanierung 2008

Dämmung Loggien
Neue Sanitärinstallationen
Neue Elektroinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem
Zwischensparrendämmung
(d = 140 mm, WLG 035)
WDVS (d = 120 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 60 mm, WLG 035)
Wärmeversorgung über Heizzentrale in
Salizéstraße 7 a
(Gas-Brennwerttherme) mit zentraler
Warmwasserversorgung

Vorher/Nachher

Salizéstraße 7a–7 b

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	250	77	173
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	12.750	3.927	8.823
Verbrauch in kWh (gesamt)	178.000	54.824	123.176
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	9.932	3.059	6.873
CO_2 [t/a]	45	14	31
in %	100	31	69

Sanierung 2008

Salizéstraße 7 c–7 d

Wiesbaden-Biebrich

126

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1953, Massivbau
2 nebeneinanderliegende Häuser
Eingänge hofseitig, Richtung 7 a/b
4-geschossige Wohngebäude
Zweispänner
16 Wohneinheiten (33 m² bis 61 m²)
Wohnfläche gesamt: 761 m²
Haus-Nr. 7 c: 325 m², Haus-Nr. 7 d: 436 m²
1 Loggia pro Wohneinheit
Gas-Etagenheizung
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 7 c	1 ZKBLoggia	4	33
	2 ZKBLoggia	4	48
Haus-Nr. 7 d	2 ZKBLoggia	4	47
	3 ZKBLoggia	4	61
Summen		16	821

Sanierung 2008

Grundrissänderung:
Schließung der Loggien
ausgenommen 1-ZKB-WE
(hier Sanierung und Dämmung der Loggien)
Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem
Zwischensparrendämmung
(d = 140 mm, WLG 035)
WDVS (d = 120 mm, WLG 035),
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 040)
Wärmeversorgung über Heizzentrale
in Salizéstraße 7 c (Gas-Brennwerttherme)
mit zentraler Warmwasserversorgung

Vorher/Nachher

Salizéstraße 7c–7 d

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	250	78	172
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	12.750	3.978	8.772
Verbrauch in kWh (gesamt)	205.250	64.038	141.212
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	11.453	3.573	7.880
CO_2 [t/a]	52	16	36
in %	100	31	69

Sanierung 2008

Salizéstraße 9

Wiesbaden-Biebrich

128

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1953, Massivbau
5-geschossiges Wohngebäude
Vierspänner
20 Wohneinheiten (28 m² bis 79 m²)
Wohnfläche: 957 m²
Keine Balkone oder Loggien
Gas-Etagenheizung
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 9	3 ZKBB	9	76–82
	4 ZKoNiBB	1	90
	2 ZKoNiBB	4	50
Summen		14	1.004

Vorher/Nachher

Salizéstraße 9

Sanierung 2008

Grundrissänderung (barrierereduzierender Umbau):
Dreispänner, 14 Wohneinheiten (50 m² bis 90 m²)
Wohnfläche: 1.004 m²
Neue Vorstellbalkone, neue Elektroinstallationen, neue Steigleitungen, neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,3)
Geregeltes Lüftungssystem
Zwischensparrendämmung (d = 160 mm, WLG 035)
WDVS (d = 140 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 60 mm, WLG 035)
Wärmeversorgung über Heizzentrale in Salizéstraße 7 (Gas-Brennwerttherme) mit zentraler Warmwasser-versorgung

Besonderheiten

Altengerechter Umbau:
barrierearme Sanitärinstallationen,
bodengl. Duschen, unterfahrbare Waschtische,
höhenverstellbare WC,
ebenerdiger Eingangsbereich, Aufzug KG – 4. OG

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	210	79	131
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	10.710	4.029	6.681
Verbrauch in kWh (gesamt)	210.840	79.316	131.524
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	11.765	4.426	7.339
CO_2 [t/a]	54	20	33
in %	100	38	62

Sanierungsprojekte 2007

Objekt	Wohnfläche	WE
Breslauer Straße 52–66	3.651	64
Eibinger Straße 1–5	1.812	32
Ludwig-Beck-Straße 4–10	2.142	40
Riehlstraße 15–19	1.813	28
Summe	**9.418**	**164**

Sanierung 2007

Breslauer Straße 52–66

Wiesbaden-Biebrich

132

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1954, Massivbau
Je 4 nebeneinanderliegende Häuser (8 Gebäude)
4-geschossige Wohngebäude
Zweispänner
64 Wohneinheiten (42 m² bis 71 m²)
Wohnfläche gesamt: 3.651 m²
Haus-Nr. 52–58: 1.816 m², Haus-Nr. 60–66: 1.835 m²
1 Balkon pro WE
(Haus-Nr. 60–66: EG nur 0–1 Balkon)
Gas-Etagenheizung

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 52	1 ZKBB	4	42–43
	2 ZKBB	4	63–65
Haus-Nr. 54	2,5 ZKBB	8	57–58
Haus-Nr. 56	1,5 ZKBB	8	51–53
Haus-Nr. 58	1,5 ZKBB	4	52–53
	1 + 3 (0,5) ZKBB	4	69–70
Haus-Nr. 60	2 + 2 (0,5) ZKBB	8	57–58
Haus-Nr. 62	2 + 2 (0,5) ZKBB	8	57–58
Haus-Nr. 64	2 ZKBB	8	50–51
Haus-Nr. 66	2,5 ZKBB	8	60–61
Summen		64	3.651

Sanierung 2007

Sanierung Balkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uf = 1,4)
Dachbodendämmung (d = 140 mm, WLG 035)
WDVS (d = 120 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 040)
Gas-Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung (Brennwerttechnik)
Anlage jeweils in Haus-Nr. 52 und 66

Vorher/Nachher

Breslauer Straße 52–66

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	220	76	144
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	11.220	3.876	7.344
Verbrauch in kWh (gesamt)	803.220	277.476	525.744
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	44.820	15.483	29.337
CO_2 [t/a]	204	70	134
in %	100	35	65

Sanierung 2007

Eibinger Straße 1–5

Wiesbaden
Rheingauviertel

134

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1953, Massivbau
3 nebeneinanderliegende Häuser
4-geschossige Wohngebäude
Dreispänner
36 Wohneinheiten
Wohnfläche gesamt: 1.798 m²
Gas-Etagenheizung

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 1	2 ZKBB	12	40–51
Haus-Nr. 3	2 ZKBB	12	38–52
Haus-Nr. 5	3 ZKBB	4	76
	4 ZKBB	4	91
Summen		32	1.812

Sanierung 2007

Grundrissänderung Haus-Nr. 5:
Zweispänner
32 Wohneinheiten (38 m² bis 91 m²)
Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster
Dachbodendämmung (d = 140 mm, WLG 035)
WDVS (d = 120 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 040)
Breslauer Straße 30 (Gas-Brennwerttherme)
Gas-Zentralheizung mit zentraler
Warmwasserversorgung (Brennwerttechnik,
Anlage in Haus-Nr. 3)

Vorher/Nachher

Eibinger Straße 1–5

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	240	82	158
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	12.240	4.182	8.058
Verbrauch in kWh (gesamt)	434.880	148.584	286.296
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	24.266	8.291	15.975
CO_2 [t/a]	111	38	73
in %	100	34	66

Sanierung 2007

Ludwig-Beck-Straße 4–10

Wiesbaden-Biebrich

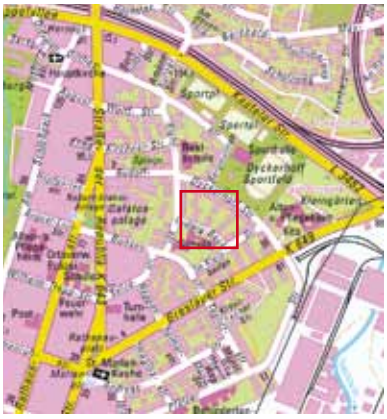
136

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1955, Massivbau
2 Doppelhäuser, Haus-Nr. 4 + 6, Haus-Nr. 8 + 10
4-geschossige Wohngebäude
Haus-Nr. 4 + 6: Dreispänner
Haus-Nr. 8 + 10: Zweispänner
40 Wohneinheiten (46 m² bis 57 m²)
Wohnfläche gesamt: 2.142 m²
Haus-Nr. 4 + 6: je 613 m², Haus-Nr. 8 + 10: je 458 m²
1 Balkon pro WE
Gas-Etagenheizung

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 4	2 ZKBB	12	46–53
Haus-Nr. 6	2 ZKBB	12	46–53
Haus-Nr. 8	2,5 ZKBB	8	57
Haus-Nr. 10	2,5 ZKBB	8	57
Summen		40	2.142



Sanierung 2007

Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,4)
Dachbodendämmung (d = 140 mm, WLG 035)
WDVS (d = 120 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 040)
1 Gas-Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung je Doppelhaus

Vorher/Nachher

Ludwig-Beck-Straße 4–10

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	250	83	167
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	12.750	4.233	8.517
Verbrauch in kWh (gesamt)	535.500	177.786	357.714
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	29.881	9.920	19.960
CO_2 [t/a]	136	45	91
in %	100	33	67

Sanierung 2007

Riehlstraße 15–19

Wiesbaden-Biebrich

138

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1957, Massivbau
3 zusammenhängende Gebäude (sog. Y-Bau)
4-geschossige Wohngebäude, jeweils plus Mansardengeschoss
Haus-Nr. 15: Dreispänner, Haus-Nr. 17 und 19: Zweispänner
Flachdach
28 Wohneinheiten (40 m² bis 83 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.813 m²
Haus-Nr. 15: 764 m², Haus-Nr. 17: 489 m², Haus-Nr. 19: 559 m²
1 Balkon/Loggia pro WE

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 15	1 ZKBB	3	40
	2 ZKBB	1	57
	2,5 ZKBB	5	66–67
	3,5 ZKBB	3	83
Haus-Nr. 17	2 ZKBB	4	57
	2,5 ZKBB	4	65
Haus-Nr. 19	2,5 ZKBB	8	65–74
Summen		28	1.813

Sanierung 2007

Neue Vorstellbalkone
Sanierung der Loggien
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen (Anbindung an bestehendes Rohrsystem der WE)
Neue Flachdachabdichtung

Energetische Maßnamen

Vorhandene Kunststofffenster erhalten neue Wärmeschutzverglasung (Uw = 1,4)
Dachbodendämmung (d= 140 mm, WLG 035)
WDVS (d = 120 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 040)
Gas-Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung

Vorher/Nachher

Riehlstraße 15–19

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	230	79	151
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	11.730	4.029	7.701
Verbrauch in kWh (gesamt)	416.990	143.227	273.763
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	23.268	7.992	15.276
CO_2 [t/a]	106	36	70
in %	100	34	66

Sanierungsprojekte 2006

Objekt	Wohnfläche	WE
Bunsenstraße 10	624	8
Im Kleinboden 1	801	12
Joachim-Ringelnatz-Straße 16–20	2.313	30
Riehlstraße 2–8	2.721	48
Riehlstraße 10–14	2.055	36
Summe	**8.514**	**134**

Sanierung 2006

Bunsenstraße 10

Wiesbaden-Biebrich

142

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1957, Massivbau
1 Eckhaus
4-geschossiges Wohngebäude
Zweispänner
8 Wohneinheiten (61 m² bis 82 m²)
Wohnfläche gesamt: 624 m²
1 Balkon/Loggia/Terrasse pro WE
Gas-Etagenheizung

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 10	2 ZKBTerrasse	1	61
	2+2 (0,5) ZKBLoggia	4	82
	3 ZKBB	3	77
Summen		8	624

Sanierung 2006

Neue Vorstellbalkone
Sanierung der Loggien/Terrasse
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uw = 1,4)
Dachbodendämmung (d = 140 mm, WLG 035)
WDVS (d = 120 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 040)
Gas-Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung

Vorher/Nachher

Bunsenstraße 10

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	250	87	163
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	12.750	4.437	8.313
Verbrauch in kWh (gesamt)	156.000	54.288	101.712
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	8.705	3.029	5.676
CO_2 [t/a]	40	14	26
in %	100	35	65

Sanierung 2006

Im Kleinboden 1

Wiesbaden-Biebrich

144

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1957, Massivbau
4-geschossiges Wohngebäude
Dreispänner
12 Wohneinheiten (61 m² bis 69 m²)
Wohnfläche gesamt: 801 m²
1 Balkon pro WE
Gas-Etagenheizung

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 1	2,5 ZKBB	12	61–69
Summen		12	801

Sanierung 2006

Neue Vorstellbalkone

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uf = 1,4)
Dachbodendämmung (d = 140 mm, WLG 035)
WDVS (d = 120 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 040)
Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik)

Vorher/Nachher

Im Kleinboden 1

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	250	175	75
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	12.750	8.925	3.825
Verbrauch in kWh (gesamt)	200.250	140.175	60.075
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	11.174	7.822	3.352
CO_2 [t/a]	51	36	15
in %	100	70	30

Sanierung 2006

Joachim-Ringelnatz-Straße 16–20

Wiesbaden-Schierstein

146

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1974, Massivbau
3 nebeneinanderliegende, 2–4-geschossige Wohngebäude
(in Haus-Nr. 16 im II. OG, in Haus-Nr. 18 im IV. OG und
in Haus-Nr. 20 im III. OG jeweils nur mittlere Wohnung)
Dreispänner
30 Wohneinheiten (74 m² bis 86 m²)
Wohnfläche gesamt: 2.311 m²
Haus-Nr. 16: 548 m², Haus-Nr. 18: 978 m²
Haus-Nr. 20: 785 m²
Alle WE mit 1 Loggia
Gas-Zentralheizung (2003)

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 16	4 ZKBB	2	86
	3 ZKBB	5	75
Haus-Nr. 18	3 ZKBB	13	74–77
Haus-Nr. 20	4 ZKBB	3	86
	3 ZKBB	7	75
Summen		30	2.313

Sanierung 2006

Sanierung und Dämmung der Loggien
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster
WDVS (d = 120 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 040)
Wärmeversorgung über Dach-Heizzentrale
in Haus-Nr. 10 (Gas-Zentralheizung, 2003)
mit zentraler Warmwasserversorgung nachgerüstet

Vorher/Nachher

Joachim-Ringelnatz-Straße 16–20

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m^2x a)] pro m^2	180	125	55
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m^2	9.180	6.375	2.805
Verbrauch in kWh (gesamt)	416.340	289.125	127.215
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	23.232	16.133	7.099
CO_2 [t/a]	106	73	32
in %	100	69	31

Sanierung 2006

Riehlstraße 2–8

Wiesbaden-Biebrich

148

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1955, Massivbau
4 Gebäude (2 Doppelhäuser)
4-geschossige Wohngebäude
Dreispänner
48 Wohneinheiten (32 m² bis 72 m²)
Wohnfläche gesamt: 2.720 m²
Haus-Nr. 2: 647 m², Haus-Nr. 4: 728 m²,
Haus-Nr. 6: 646 m², Haus-Nr. 8: 699 m²
46 WE haben 1 Balkon (16 Loggien, 30 Kragbalkone)
Gas-Etagenheizung

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 2	2 ZKB	1	56
	2 ZKBB/Loggia	11	47–57
Haus-Nr. 4	2 ZKBB/Loggia	4	42
	2,5 ZKBB/Loggia	8	70
Haus-Nr. 6	1 ZKBB/Loggia	4	32
	2 ZKBB/Loggia	3	56
	3 ZKB	1	56
	3 ZKBB/Loggia	4	72
Haus-Nr. 8	2 ZKBB/Loggia	8	48–58
	2,5 ZKBB/Loggia	4	67
Summen		48	2.720

Sanierung 2006

Sanierung der Loggien
Kragbalkone durch Vorstellbalkone ersetzt
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uf = 1,4)
Dachbodendämmung (d = 140 mm, WLG 035)
WDVS (d = 120 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 040)
1 Gas-Zentralheizung je Doppelhaus
mit zentraler Warmwasserversorgung

Vorher/Nachher

Riehlstraße 2–8

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m^2x a)] pro m^2	250	81	169
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m^2	12.750	4.131	8.619
Verbrauch in kWh (gesamt)	680.250	220.401	459.849
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	37.958	12.298	25.660
CO_2 [t/a]	173	56	117
in %	100	32	68

Sanierung 2006

Riehlstraße 10–14

Wiesbaden-Biebrich

150

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1955, Massivbau
3 Gebäude (1 Doppelhaus, 1 frei stehendes Haus)
4-geschossige Wohngebäude
Dreispänner
36 Wohneinheiten (23 m² bis 89 m²)
Wohnfläche gesamt: 2.055 m²
Haus-Nr. 10: 647 m², Haus-Nr. 12: 810 m², Haus-Nr. 14: 598 m²,
35 WE haben 1 Balkon (16 Loggien, 19 Kragbalkone)
Gas-Etagenheizung

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 10	2 ZKB	1	56
	2 ZKBB/Loggia	11	48–57
Haus-Nr. 12	2 ZKBB/Loggia	4	45
	3 ZKBB/Loggia	4	67
	4 ZKBB/Loggia	4	89
Haus-Nr. 14	1 ZKBB/Loggia	4	23
	2,5 ZKBB/Loggia	8	61–63
Summen		36	2.055

Sanierung 2006

Sanierung der Loggien
Kragbalkone durch Vorstellbalkone ersetzt
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uf = 1,4)
Dachbodendämmung (d = 140 mm, WLG 035)
WDVS (d = 120 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 040)
1 Gas-Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung je Doppelhaus (Haus-Nr. 10 an Heizzentrale in Haus-Nr. 12/14 angebunden)

Vorher/Nachher

Riehlstraße 10–14

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	250	82	168
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	12.750	4.182	8.568
Verbrauch in kWh (gesamt)	513.750	168.510	345.240
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	28.667	9.403	19.264
CO_2 [t/a]	130	43	88
in %	100	33	67

Sanierungsprojekte 2005

Objekt	Wohnfläche	WE
An Peters Ziegelei 9–11, 10–12	1.482	24
Eberleinstraße 58–62	1.980	33
Eibinger Straße 2–8	2.654	44
Rheintalstraße 30–36, 36 a	2.258	37
Rheintalstraße 37–43	2.570	44
Summe	**10.944**	**182**

Sanierung 2005

An Peters Ziegelei 9–11, 10–12

Wiesbaden-Schierstein

154

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1952, Massivbau
4 Gebäude (2 Doppelhäuser)
3-geschossige Wohngebäude
Dreispänner
24 Wohneinheiten (49 m² bis 73 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.482 m² (370 m² pro Gebäude)
Gas-Etagenheizung

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 9–11, 10–12	2 ZKBB	3 (pro Geb.)	49 (pro Geb.)
	3 ZKBB	3 (pro Geb.)	73 (pro Geb.)
Summen		24	1.482

Sanierung 2005

Grundrissänderung:
Zweispänner, 24 WE (49 m² bis 73 m²)
Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster zu den Vorstellbalkonen (Uf = 1,4)
Dachbodendämmung (d = 100 mm, WLG 040)
WDVS (d = 100 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 50 mm, WLG 035)
1 Gas-Zentralheizung je Doppelhaus
mit zentraler Warmwasserversorgung

Vorher/Nachher

An Peters Ziegelei 9–11, 10–12

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	165	116	50
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	8.415	5.891	2.525
Verbrauch in kWh (gesamt)	244.530	171.171	73.360
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	13.645	9.551	4.093
CO_2 [t/a]	62	44	19
in %	100	70	30

Sanierung 2005

Eberleinstraße 58–62

Wiesbaden Nordost

156

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1960, Massivbau
3 nebeneinanderliegende, 4-geschossige Wohngebäude
Dreispänner
33 Wohneinheiten (34 m² bis 103 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.980 m²
Haus-Nr. 58: 645 m², Haus-Nr. 60: 679 m², Haus-Nr. 62: 654 m²
Balkone

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 58	3 ZKB(B)	1	103
	2 ZKB(B)	7	57–69
	1 ZKB(B)	3	34
Haus-Nr. 60	3 ZKB(B)	4	75
	2 ZKB(B)	4	58
	1 ZKB(B)	4	35
Haus-Nr. 62	3 ZKB(B)	2	95
	2 ZKB(B)	6	52
	3 ZKB(B)	2	59–60
Summen		33	1.980

Sanierung 2005

Sanierung und Dämmung der Balkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Dachbodendämmung (d = 140 mm, WLG 035)
WDVS (d = 120 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 040)

Vorher/Nachher

Eberleinstraße 58–62

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	190	148	42
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	9.690	7.548	2.142
Verbrauch in kWh (gesamt)	376.200	293.040	83.160
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	20.992	16.352	4.640
CO_2 [t/a]	96	74	21
in %	100	78	22

Sanierung 2005

Eibinger Straße 2–8

Wiesbaden
Rheingauviertel

158

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1952, Massivbau
4 Gebäude (2 Doppelhäuser)
4-geschossige Wohngebäude
Dreispänner
44 Wohneinheiten (34 m² bis 94 m²)
Wohnfläche gesamt: 2.654 m²
Haus-Nr. 2: 656 m², Haus-Nr. 4: 658 m²
Haus-Nr. 6: 659 m², Haus-Nr. 8: 679 m²
Gas-Etagenheizung

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 2	2 ZKBB	4	34
	2,5 ZKBB	4	59–60
	3 ZKBB	4	67–69
Haus-Nr. 4	2 ZKBB	4	34
	2,5 ZKBB	4	59–62
	3 ZKBB	4	67–69
Haus-Nr. 6	2 ZKBB	4	34
	2,5 ZKBB	4	59–62
	3 ZKBB	4	67–69
Haus-Nr. 8	3,5 ZKBB	4	75
	4 ZKBB	4	93–94
Summen		44	2.654

Sanierung 2005

Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uf = 1,4)
Dachbodendämmung (d = 140 mm, WLG 035)
WDVS (d = 120 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 040)
Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik)

Vorher/Nachher

Eibinger Straße 2–8

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	220	80	140
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	11.220	4.080	7.140
Verbrauch in kWh (gesamt)	583.880	212.320	371.560
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	32.581	11.847	20.733
CO_2 [t/a]	148	54	94
in %	100	36	64

Sanierung 2005

Rheintalstraße 30–36, 36 a

Wiesbaden-Dotzheim

160

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1962, Massivbau
6 Gebäude (4 Doppelhäuser, 2 frei stehende Häuser)
3-geschossige Wohngebäude (Haus-Nr. 32 b: 2 Geschosse)
Haus-Nr. 30: Dreispänner, Haus-Nr. 32–36/36 a: Zweispänner
37 Wohneinheiten (42 m² bis 74 m²)
Wohnfläche gesamt: 2.258 m²
Haus-Nr. 30: 567 m², Haus-Nr. 32 b: 251 m²,
Haus-Nr. 32/32 a und 36/36 a mit je: 359 m²
Fast alle WE mit 1 Balkon
PVC-Fenster (Uf = 1,8) eingebaut 1996

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 30	1 ZKBB	3	42
	3 ZKBB	6	72–74
Haus-Nr. 32 b	2 ZKB	1	54
	2 ZKBB	1	59
	3 ZKBB	2	68
Haus-Nr. 32/32 a +	2 ZKBB	12 (3 WE/Gebäude)	54
Haus-Nr. 36/36 a	3 ZKBB	12 (3 WE/Gebäude)	65
Summen		37	2.258

Sanierung 2005

Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Dachbodendämmung (d = 100 mm, WLG 040)
WDVS (d = 100 mm, WLG 040)
Kellerdeckendämmung (d = 60 mm, WLG 035)
Versorgung aller Gebäude durch neue Heizzentrale vor Haus-Nr. 30 (außerhalb des Gebäudes)

Nachher

Rheintalstraße 30–36, 36 a

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	185	111	74
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	9.435	5.661	3.774
Verbrauch in kWh (gesamt)	417.730	250.638	167.092
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	23.309	13.986	9.324
CO_2 [t/a]	106	64	42
in %	100	60	40

Sanierung 2005

Rheintalstraße 37–43

Wiesbaden-Dotzheim

162

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1962, Massivbau
6 Gebäude (4 Doppelhäuser, 2 frei stehende Häuser)
3-geschossige Wohngebäude
Haus-Nr.43: 4 Geschosse
Haus-Nr. 37/37 a und 41/41 a: Dreispänner
Haus-Nr. 39 und 43: Zweispänner
44 Wohneinheiten (40 m² bis 67 m²)
Wohnfläche gesamt: 2.570 m²
Haus-Nr. 37: 346 m², Haus-Nr. 37a: 343 m²,
Haus-Nr. 39: 531 m², Haus-Nr. 41: 348 m²,
Haus-Nr. 41a: 340 m², Haus-Nr. 43: 660 m²
Fast alle WE mit 1 Balkon
PVC-Fenster (Uf = 1,8) eingebaut 1996

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 37/37 a	3 ZKBB	12 (6 WE/Gebäude)	56–59
Haus-Nr. 39	2 ZKBB	3	40–42
	3 ZKBB	6	67–69
Haus-Nr. 41/41 a	3 ZKBB	12 (6 WE/Gebäude)	56–59
Haus-Nr. 43	2 ZKBB	3	40–42
	4 ZKB	4	65–67
	4 ZKBB	4	67
Summen		44	2.570

Sanierung 2005

Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Dachbodendämmung (d = 100 mm, WLG 040)
WDVS (d = 100 mm, WLG 040)
Kellerdeckendämmung (d = 60 mm, WLG 035)
Versorgung aller Gebäude durch neue Heizzentrale vor Haus-Nr. 30 (außerhalb des Gebäudes)

Nachher

Rheintalstraße 37–43

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	176	111	65
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	8.976	5.661	3.315
Verbrauch in kWh (gesamt)	452.320	285.270	167.050
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	25.239	15.918	9.321
CO_2 [t/a]	115	72	42
in %	100	63	37

Sanierungsprojekte 2004

Objekt	Wohnfläche	WE
Daimlerstraße 1–3	1.290	24
Geisenheimer Straße 11–13	1.215	16
Summe	**2.505**	**40**

Sanierung 2004

Daimlerstraße 1–3

Wiesbaden
Rheingauviertel

166

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1953, Massivbau
2 nebeneinanderliegende Häuser
4-geschossige Wohngebäude
Dreispänner
24 Wohneinheiten (51 m² bis 55 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.290 m² (645 m² pro Gebäude)
16 WE mit 1 Balkon
Holzfenster mit PVC-Rahmen und Isolierverglasung

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 1 + 3	2 ZKBB	24	51–55
Summen		24	1.290

Sanierung 2004

Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uf = 1,3)
Dachbodendämmung (d = 100 mm, WLG 040)
WDVS (d = 100 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 6,20 mm, WLG 040)
Gas-Zentralheizung

Vorher/Nachher

Daimlerstraße 1–3

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	160	83	77
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	8.160	4.233	3.927
Verbrauch in kWh (gesamt)	206.400	107.070	99.330
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	11.517	5.975	5.543
CO_2 [t/a]	52	27	25
in %	100	52	48

Sanierung 2004

Geisenheimer Straße 11–13

Wiesbaden
Rheingauviertel

168

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1952, Massivbau
2 nebeneinanderliegende Häuser
4-geschossige Wohngebäude
Vierspänner
Wohnfläche gesamt: 1.215 m²
Haus-Nr. 11: 609 m², Haus-Nr. 13: 606 m²
9 WE mit Balkon

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 11–13	3 ZKBB	16 (8 WE/Gebäude)	72–77
Summen		16	1.215

Sanierung 2004

Grundrissänderung:
Zweispänner, 16 Wohneinheiten (72 m² bis 77 m²)
Balkonsanierung
Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uf = 1,4)
Dachbodendämmung (d = 100 mm, WLG 040)
WDVS (d = 100 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 6,20 mm, WLG 040)
Gas-Zentralheizung

Nachher

Geisenheimer Straße 11–13

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	160	76	84
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	8.160	3.876	4.284
Verbrauch in kWh (gesamt)	194.400	92.340	102.060
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	10.848	5.153	5.695
CO_2 [t/a]	49	24	26
in %	100	48	53

Sanierungsprojekte 2003

Objekt	Wohnfläche	WE
Daimlerstraße 5–7	1.290	24
Rudolf-Dyckerhoff-Straße 9	646	8
Summe	**1.936**	**32**

Sanierung 2003

Daimlerstraße 5–7

Wiesbaden
Rheingauviertel

172

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1953, Massivbau
2 nebeneinanderliegende Häuser
4-geschossige Wohngebäude
Dreispänner
24 Wohneinheiten (51 m² bis 55 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.290 m² (645 m² pro Gebäude)
16 WE mit 1 Balkon
Holzfenster mit PVC-Rahmen und Isolierverglasung

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 5–7	2 ZKBB	24	51–55
Summen		24	1.290

Sanierung 2003

Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (Uf = 1,3)
Dachbodendämmung (d = 100 mm, WLG 040)
WDVS (d = 100 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 6,20 mm, WLG 040)
Gas-Zentralheizung

Vorher/Nachher

Daimlerstraße 5–7

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	160	83	77
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	8.160	4.233	3.927
Verbrauch in kWh (gesamt)	206.400	107.070	99.330
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	11.517	5.975	5.543
CO_2 [t/a]	52	27	25
in %	100	52	48

Sanierung 2003

Rudolf-Dyckerhoff-Straße 9

Wiesbaden-Biebrich

174

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1955, Massivbau
Frei stehendes Haus
3-geschossiges Wohngebäude
Dreispänner
9 Wohneinheiten
5 WE mit 1 Balkon
Gas-Etagenheizung
Holz-Aluminium-Fenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 9	3 ZKBB	8	80–82
Summen		8	646

Sanierung 2003

Grundrissänderung:
3 Geschosse mit insg. 6 WE sowie Aufstockung
1 Geschoss mit 2 WE, Zweispänner
8 Wohneinheiten (80 m² bis 82 m²)
Wohnfläche gesamt: 646 m²
Balkonsanierung (2 St.)
Neue Vorstellbalkone (8 St.)
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (U-Wert = 1,5)
Dachbodendämmung
WDVS (d = 100 mm, WLG 040)
Kellerdeckendämmung
Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung (Brennwertkessel)

Vorher/Nachher

Rudolf-Dyckerhoff-Straße 9

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	185	82	103
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	9.435	4.182	5.253
Verbrauch in kWh (gesamt)	119.510	52.972	66.538
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	6.669	2.956	3.713
CO_2 [t/a]	30	13	17
in %	100	44	56

Sanierungsprojekte 2002

Objekt	Wohnfläche	WE
Bunsenstraße 5	780	10
Hermann-Brill-Straße 25–31	2.237	32
Lehrstraße 2	645	10
Otto-Wels-Straße 116–128	3.976	56
Rudolf-Dyckerhoff-Straße 11–13	1.685	30
Summe	**9.323**	**138**

Sanierung 2002

Bunsenstraße 5

Wiesbaden-Biebrich

178

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1910, Massivbau
5-geschossiges Wohngebäude
Dreispänner
15 Wohneinheiten
Wohnfläche gesamt: 780 m²
Gas-Etagenheizung, Gas-Durchlauferhitzer

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 5	2 ZKB(B)	3	53–61
	3 ZKB(B)	7	76–95
Summen		10	780

Sanierung 2009

Grundrissänderung:
Zweispänner
10 Wohneinheiten
Anbau von Balkonen
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dachstuhl und neue Dacheindeckung
Denkmalschutzgerechte Sanierung der Straßenfassade

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (k-Wert = 1,3)
Zwischensparrendämmung (d = 160 mm, WLG 040)
WDVS Hoffassade (d = 120 mm, WLG 035)
Innendämmung vor Straßenseitigen Außenwänden (d = 60 mm, WLG 035)
Gas-Zentralheizung mit zentraler Wasserversorgung (Brennwert-Technik)

Nachher

Bunsenstraße 5

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	180	93	87
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	9.180	4.743	4.437
Verbrauch in kWh (gesamt)	140.400	75.540	67.860
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	7.834	4.048	3.787
CO_2 [t/a]	36	18	17
in %	100	52	48

Sanierung 2002

Hermann-Brill-Straße 25–31

Wiesbaden-Klarenthal

180

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1969, Massivbau in Großtafelbauweise errichtet
4 nebeneinanderliegende Häuser
4-geschossige Wohngebäude
Flachdach
Zweispänner
32 Wohneinheiten mit 69 m²
Wohnfläche gesamt: 2.237 m² (559 m² pro Gebäude)
Alle WE in OG's 1 Loggia
Fernwärme

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 25–31	3 ZKB(B)	32 (8 pro Gebäude)	69
Summen		32	2.237

Sanierung 2002

Balkonsanierung und Dämmung
Neue Elektroinstallationen (bei Mieterwechsel)
Neue Sanitärinstallationen (bei Mieterwechsel)

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster
WDVS (d = 100 mm, WLG 040)
Kellerdeckendämmung (d = 50 mm, WLG 035)
Breslauer Straße 30 (Gas-Brennwerttherme)
Neue Fernwärme-Übergabestation

Nachher

Hermann-Brill-Straße 25–31

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	160	106	54
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	8.160	5.406	2.754
Verbrauch in kWh (gesamt)	357.920	237.122	120.798
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	19.972	13.231	6.741
CO_2 [t/a]	91	60	31
in %	100	66	34

Sanierung 2002

Lehrstraße 2

Wiesbaden Mitte

182

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1886, Massivbau
5-geschossiges Wohngebäude
10 Wohneinheiten (30 m² bis 74 m²)
Wohnfläche gesamt: 624 m²
Kohle-Ofen
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 2	1 ZKB(B)	1	35
	2 ZKB(B)	1	58
	3 ZKB(B)	7	59–74
	4 ZKB(B)	1	84
Summen		10	645

Sanierung 2002

Grundrissänderung
Zweispänner
10 Wohneinheiten (35 m² bis 84 m²)
Wohnfläche gesamt 645 m²
Anbau von 3 Balkonen
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung
Denkmalschutzgerechte Sanierung der Straßenfassade

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (k-Wert = 1,3)
Dachdämmung (d = 120 mm, WLG 035)
WDVS Hoffassade (d = 120 mm, WLG 035)
Innendämmung vor Straßenseitigen Außenwänden (d = 60 mm, WLG 035)
Erdgeschoss-Fußbodendämmung
Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung (Brennwerttechnik)

Vorher/Nachher

Lehrstraße 2

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	180	120	60
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	9.180	6.120	3.060
Verbrauch in kWh (gesamt)	116.100	77.400	38.700
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	6.478	4.319	2.160
CO_2 [t/a]	30	20	10
in %	100	67	33

Sanierung 2002

Otto-Wels-Straße 116–128

Wiesbaden-Klarenthal

184

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1966, Massivbau in Großtafelbauweise errichtet
7 nebeneinanderliegende Häuser
(in 3 versetzt angeordneten Baukörpern)
4-geschossige Wohngebäude
Flachdach
Zweispänner
56 Wohneinheiten (32 m² bis 104 m²)
Wohnfläche gesamt: 3.976 m²
Haus-Nr. 116: 551 m², Haus-Nr.118, 126, 128: je 499 m²,
Haus-Nr. 120: 605 m², Haus-Nr. 122 + 124 je 659 m²
Fernwärme

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 116	1 ZKB(B)	4	32
	5 ZKB(B)	4	104
Haus-Nr. 118/126/128	2 ZKB(B)	12 (4 pro Gebäude)	55
	3 ZKB(B)	12 (4 pro Gebäude)	69
Haus-Nr. 120	3 ZKB(B)	8	75
Haus-Nr. 122/124	3 ZKB(B)	8 (4 pro Gebäude)	75
	4 ZKB(B)	8 (4 pro Gebäude)	89
Summen		56	3.976

Sanierung 2002

Balkonsanierung und Dämmung
Neue Elektroinstallationen (bei Mieterwechsel)
Neue Sanitärinstallationen (bei Mieterwechsel)

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster
Wärmedämmung Flachdach
(d = 120 mm, WLG 035)
WDVS Kellerdeckendämmung
(d = 50 mm, WLG 035)
Neue Fernwärme-Übergabestation

Nachher

Otto-Wels-Straße 116–128

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m^2x a)] pro m^2	165	102	63
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m^2	8.415	5.202	3.213
Verbrauch in kWh (gesamt)	656.040	405.552	250.488
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	36.607	22.630	13.977
CO_2 [t/a]	167	103	64
in %	100	62	38

Sanierung 2002

Rudolf-Dyckerhoff-Straße 11–13

Wiesbaden-Biebrich

186

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1955, Massivbau
2 nebeneinanderliegende Gebäude
5-geschossige Wohngebäude
Dreispänner
30 Wohneinheiten (45 m² bis 64 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.685 m²
Haus-Nr. 11: 853 m², Haus-Nr. 13: 831 m²
Gas-Etagenheizung

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 11	2 ZKBB	5	45–47
	2,5 ZKBB	5	59
	3 ZKBB	5	64
Haus-Nr. 13	2 ZKBB	5	45–47
	3 ZKBB	10	59
Summen		30	1.685

Sanierung 2002

Aufstockung
Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (U-Wert = 1,5)
Dachbodendämmung (d = 12vm, WLG 040)
WDVS (d = 100 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 80 mm, WLG 035)
Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung (Brennwertkessel)

Vorher/Nachher

Rudolf-Dyckerhoff-Straße 11–13

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	165	73	92
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	8.415	3.723	4.692
Verbrauch in kWh (gesamt)	278.025	123.005	155.020
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	15.514	6.864	8.650
CO_2 [t/a]	71	31	39
in %	100	44	56

Sanierungsprojekte 2001

Objekt	Wohnfläche	WE
Eulenstraße 20–22	933	18
Hermann-Brill-Straße 13	1.710	24
Hermann-Brill-Straße 24–28	1.716	24
Hermann-Brill-Straße 30–34	1.785	24
Hermann-Brill-Straße 36–42	2.264	32
Otto-Wels-Straße 88–90	1.164	16
Otto-Wels-Straße 92–98	2.298	32
Summe	**11.870**	**170**

Sanierung 2001

Eulenstraße 20–22

Wiesbaden-Dotzheim

190

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1950, Massivbau
2 nebeneinanderliegende Häuser
3-geschossige Wohngebäude
Dreispänner
18 Wohneinheiten (49 m² bis 53 m²)
Wohnfläche gesamt: 933 m² (466 m² pro Gebäude)

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 20	2 ZKBB	3	49
	2,5 ZKBB	6	53
Haus-Nr. 22	2 ZKBB	3	49
	2,5 ZKBB	6	53
Summen		18	933

Sanierung 2001

Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Vollwärmeschutz
Kellerdeckendämmung
(d = 60–80 mm, WLG 040)
Gaz-Zentralheizung mit zentraler Warmwasser-versorgung (Brennwerttechnik) pro Gebäude

Vorher/Nachher

Eulenstraße 20–22

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	190	122	68
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	9.690	6.222	3.468
Verbrauch in kWh (gesamt)	177.270	113.826	63.444
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	9.892	6.352	3.540
CO_2 [t/a]	45	29	16
in %	100	64	36

Sanierung 2001

Hermann-Brill-Straße 13

Wiesbaden-Klarenthal

192

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1968, Massivbau, in Großtafelbauweise errichtet
8-geschossiges Wohngebäude
Flachdach
Dreispänner
24 Wohneinheiten (54 m² bis 88 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.710 m²
1 Loggia pro WE, EG: 1 Freisitz pro WE
Fernwärme
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 13	2 ZKBLoggia	8	54
	3 ZKBLoggia	8	71
	4 ZKBLoggia	8	88
Summen		24	1.710

Sanierung 2001

Fassadenverkleidung
Balkonsanierung und Dämmung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (k-Wert = 1,3)
WDVS (d = 80 mm, WLG 035)
mit Hinterlüftung (40 mm)
Kellerdeckendämmung (d = 60 mm, WLG 035)

Nachher

Hermann-Brill-Straße 13

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	150	83	67
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	7.650	4.233	3.417
Verbrauch in kWh (gesamt)	256.500	141.930	114.570
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	14.313	7.920	6.393
CO_2 [t/a]	65	36	29
in %	100	55	45

Sanierung 2001

Hermann-Brill-Straße 24–28

Wiesbaden-Klarenthal

194

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1969, Massivbau in Großtafelbauweise errichtet
3 nebeneinanderliegende Gebäude
(in 2 versetzt angeordneten Baukörpern)
4-geschossige Wohngebäude
Flachdach
Zweispänner
24 Wohneinheiten (70 m² bis 75 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.716 m²
Haus-Nr. 24–26: je 567 m², Haus-Nr. 28: 581 m²
1–2 Loggien pro WE, EG: 1 Freisitz pro WE
Fernwärme

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 24–26	3 ZKBLoggia	16 (8 pro Gebäude)	70
Haus-Nr. 28	3 ZKBLoggia	8	70–75
Summen		24	1.716

Sanierung 2001

Fassadenverkleidung
Balkonsanierung und Dämmung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster
WDVS (d = 80 mm, WLG 040)
mit Hinterlüftung (40 mm)
Kellerdeckendämmung (d = 60 mm, WLG 035)

Vorher/Nachher

Hermann-Brill-Straße 24–28

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	160	124	36
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	8.160	6.324	1.836
Verbrauch in kWh (gesamt)	274.560	212.784	61.776
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	15.320	11.873	3.447
CO_2 [t/a]	70	54	16
in %	100	78	23

Sanierung 2001

Hermann-Brill-Straße 30–34

Wiesbaden-Klarenthal

196

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1969, Massivbau in Großtafelbauweise errichtet
3 nebeneinanderliegende Häuser
4-geschossige Wohngebäude
Flachdach
Zweispänner
24 Wohneinheiten (53 m² bis 87 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.785 m²
Haus-Nr. 30: 564 m², Haus-Nr. 32: 653 m², Haus-Nr. 34: 567 m²
1 Loggia pro WE, EG: 1 Freisitz pro WE
Fernwärme

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 30	2 ZKBLoggia	4	53
	4 ZKBLoggia	4	87
Haus-Nr. 32	3 ZKBLoggia	8	77–86
Haus-Nr. 34	3 ZKBLoggia	8	70
Summen		24	1.785

Sanierung 2001

Fassadenverkleidung
Balkonsanierung und Dämmung
Neue Elektroinstallationen (bei Mieterwechsel)
Neue Sanitärinstallationen (bei Mieterwechsel)

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster
WDVS (d = 80 mm, WLG 040)
mit Hinterlüftung (40 mm)
Kellerdeckendämmung (d = 60 mm, WLG 035)
Neue Fernwärme-Übergabestation

Nachher

Hermann-Brill-Straße 30–34

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	160	114	46
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	8.160	5.814	2.346
Verbrauch in kWh (gesamt)	285.600	203.490	82.110
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	15.936	11.355	4.582
CO_2 [t/a]	73	52	21
in %	100	71	29

Sanierung 2001

Hermann-Brill-Straße 36–42

Wiesbaden-Klarenthal

198

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1969, Massivbau in Großtafelbauweise errichtet
4 nebeneinanderliegende Gebäude
4-geschossige Wohngebäude
Flachdach
Zweispänner
32 Wohneinheiten (53 m² bis 87 m²)
Wohnfläche gesamt: 2.264 m²
Haus-Nr. 36: 564 m², Haus-Nr. 38 + 42 je: 567 m²,
Haus-Nr. 40: 565 m²
1 Loggia pro WE, EG 1 Freisitz pro WE
Fernwärme

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 36	2 ZKBLoggia	4	53
	4 ZKBLoggia	4	87
Haus-Nr. 38	3 ZKBLoggia	8	70
Haus-Nr. 40	2 ZKBLoggia	4	54
	4 ZKBLoggia	4	87
Haus-Nr. 42	3 ZKBLoggia	8	70
Summen		32	2.264

Sanierung 2001

Fassadenverkleidung
Balkonsanierung und Dämmung
Neue Elektroinstallationen (bei Mieterwechsel)
Neue Sanitärinstallationen (bei Mieterwechsel)

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster
WDVS (d = 80 mm, WLG 040)
mit Hinterlüftung (40 mm)
Kellerdeckendämmung (d = 60 mm, WLG 035)
Neue Fernwärme-Übergabestation

Nachher

Hermann-Brill-Straße 36–42

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	160	122	38
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	8.160	6.222	1.938
Verbrauch in kWh (gesamt)	362.240	276.208	86.032
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	20.213	15.412	4.801
CO_2 [t/a]	92	70	22
in %	100	76	24

Sanierung 2001

Otto-Wels-Straße 88–90

Wiesbaden-Klarenthal

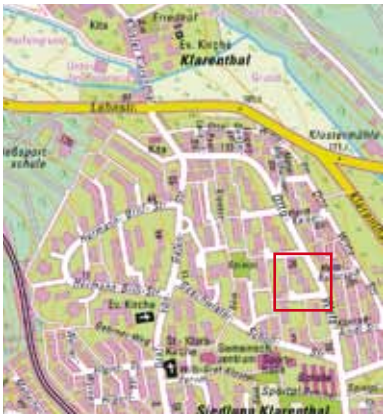
200

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1966, Massivbau, in Großtafelbauweise errichtet
2 nebeneinanderliegende Häuser
4-geschossige Wohngebäude
Flachdach
Zweispänner
16 Wohneinheiten (61 m² bis 82 m²)
Wohnfläche gesamt; 1.164 m²
Haus-Nr. 88: 530 m², Haus-Nr. 90: 633 m²
Fernwärme
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 88	2 ZKBLoggia	4	61
	3 ZKBLoggia	4	71
Haus-Nr. 90	3 ZKBLoggia	4	75
	4 ZKBLoggia	4	82
Summen		16	1.164



Sanierung 2001

Loggiasanierung
Neue Elektroinstallationen (bei Mieterwechsel)
Neue Sanitärinstallationen (bei Mieterwechsel)
Neue Steigleitungen

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (k-Wert = 1,3)
Wärmedämmung Flachdach (d = 140 mm)
WDVS (d = 80 mm, WLG 040)
Kellerdeckendämmung (d = 50 mm, WLG 035)

Nachher

Otto-Wels-Straße 88–90

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	165	97	68
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	8.415	4.947	3.468
Verbrauch in kWh (gesamt)	192.060	112.908	79.152
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	10.717	6.300	4.417
CO_2 [t/a]	49	29	20
in %	100	59	41

Sanierung 2001

Otto-Wels-Straße 92–98

Wiesbaden-Klarenthal

202

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1966, Massivbau, in Großtafelbauweise errichtet
4 nebeneinanderliegende Häuser
(In 2 versetzt angeordneten Baukörpern)
4-geschossige Wohngebäude
Flachdach
Zweispänner
32 Wohneinheiten (54 m² bis 87 m²)
Wohnfläche gesamt: 2.298 m²
Haus-Nr. 92: 530 m², Haus-Nr. 94: 633 m²,
Haus-Nr. 96: 568 m², Haus-Nr. 98: 565 m²
Fernwärme
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 92	2 ZKBLoggia	4	61
	3 ZKBLoggia	4	71
Haus-Nr. 94	3 ZKBLoggia	4	75
	4 ZKBLoggia	4	82
Haus-Nr. 96	3 ZKBLoggia	8	71
Haus-Nr. 98	2 ZKBLoggia	4	54
	4 ZKBLoggia	4	87
Summen		32	2.298

Sanierung 2001

Loggiasanierung
Neue Elektroinstallationen (bei Mieterwechsel)
Neue Sanitärinstallationen (bei Mieterwechsel)
Neue Steigleitungen

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (k-Wert = 1,3)
Wärmedämmung Flachdach (d = 140 mm)
WDVS (d = 80 mm, WLG 040)
Kellerdeckendämmung (d = 50 mm, WLG 035)

Nachher

Otto-Wels-Straße 92–98

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	165	108	57
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	8.415	5.508	2.907
Verbrauch in kWh (gesamt)	379.170	248.184	130.986
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	21.158	13.849	7.309
CO_2 [t/a]	96	63	33
in %	100	65	35

Sanierungsprojekte 2000

Objekt	Wohnfläche	WE
Eulenstraße 24–26	930	18
Geschwister-Scholl-Straße 7–9	1.133	16
Graf-von-Galen-Straße 13–17	5.581	81
Otto-Wels-Straße 60–66	2.328	32
Otto-Wels-Straße 68–70	1.133	16
Summe	**11.105**	**163**

Sanierung 2000

Eulenstraße 24–26

Wiesbaden-Dotzheim
Kohlheck

206

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1950, Massivbau
2 nebeneinanderliegende Häuser
3-geschossige Wohngebäude
Dreispänner
18 Wohneinheiten (49 m² bis 53 m²)
Wohnfläche gesamt: 932 m² (~ 466 m² pro Gebäude)
Kein Balkon

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 24	2 ZKBB	3	49
	2,5 ZKBB	6	53
Haus-Nr. 26	2 ZKBB	3	49
	2,5 ZKBB	6	53
Summen		18	930

Sanierung 2000

Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Vollwärmeschutz
Geregeltes Lüftungssystem
Kellerdeckendämmung (d = 60–80 mm, WLG 040)
Gas-Zentralheizung mit zentraler Warmwasser-versorgung (Brennwerttechnik) pro Gebäude

Vorher/Nachher

Eulenstraße 24–26

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m^2x a)] pro m^2	190	104	86
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m^2	9.690	5.304	4.386
Verbrauch in kWh (gesamt)	177.080	96.928	80.152
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	9.881	5.409	4.473
CO_2 [t/a]	45	25	20
in %	100	55	45

Sanierung 2000

Geschwister-Scholl-Straße 7–9

Wiesbaden-Klarenthal

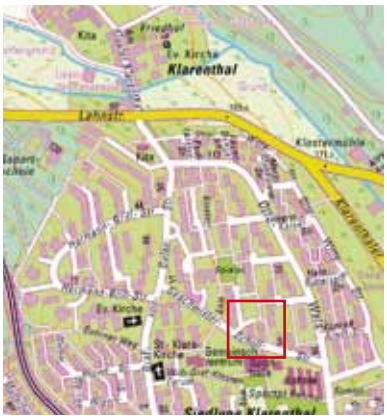
208

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1966, Massivbau, in Großtafelbauweise errichtet
2 nebeneinanderliegende Häuser
4-geschossige Wohngebäude
Flachdach
Zweispänner
16 Wohneinheiten (54 m² bis 87 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.133 m²
Haus-Nr. 7: 568 m², Haus-Nr. 9: 565 m²
Fernwärme
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 7	3 ZKBLoggia	8	71
Haus-Nr. 9	2 ZKBLoggia	4	54
	4 ZKBLoggia	4	87
Summen		16	1.133



Sanierung 2000

Loggiasanierung
Neue Steigleitungen

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (k-Wert = 1,4)
Wärmedämmung Flachdach
(d = 100 mm, WLG 040)
WDVS (d = 80 mm, WLG 040)
Kellerdeckendämmung (d = 50 mm, WLG 035)
Neue Fernwärme-Übergabestation

Nachher

Geschwister-Scholl-Straße 7–9

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m^2x a)] pro m^2	165	100	65
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m^2	8.415	5.100	3.315
Verbrauch in kWh (gesamt)	186.945	113.300	73.645
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	10.432	6.322	4.109
CO_2 [t/a]	48	29	19
in %	100	61	39

Sanierung 2000

Graf-von-Galen-Straße 13–17

Wiesbaden-Klarenthal

210

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1967, Massivbau, in Großtafelbauweise errichtet
3 nebeneinanderliegende Häuser
9-geschossige Wohngebäude
Flachdach
Dreispänner
81 Wohneinheiten (37 m² bis 97 m²)
Wohnfläche gesamt: 5.581 m²
Haus-Nr. 13: 1.859 m², Haus-Nr. 15: 1.861 m²,
Haus-Nr. 17: 1.860 m²
Alle WE 1 Loggia (außer Haus-Nr. 13: 2 WE)
Fernwärme
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 13	1,5 ZKB	2	37
	2 ZKBLoggia	7	53
	3 ZKBLoggia	9	70
	3,5 ZKBLoggia	7	82
	4,5 ZKB2xLoggia	2	97
Haus-Nr. 15	2 ZKBLoggia	9	53
	3 ZKBLoggia	9	70
	4 ZKBLoggia	9	82
Haus-Nr. 17	2 ZKBLoggia	9	53
	3 ZKBLoggia	9	70
	3,5 ZKBLoggia	9	82
Summen		81	5.581

Sanierung 2000

Fassadenverkleidung
Loggiasanierung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (k-Wert = 1,3)
Wärmedämmung Flachdach
(d = 100 mm, WLG 040)
Dachbodendämmung (d = 120 mm)
Wärmedämmung Fassade (d = 80 mm, WLG 035)
Kellerdeckendämmung (d = 50 mm, WLG 035)

Nachher

Graf-von-Galen-Straße 13–17

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m^2x a)] pro m^2	150	87	63
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m^2	7.650	4.437	3.213
Verbrauch in kWh (gesamt)	837.150	485.547	351.603
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	46.713	27.094	19.620
CO_2 [t/a]	213	123	89
in %	100	58	42

Sanierung 2000

Otto-Wels-Straße 60–66

Wiesbaden-Klarenthal

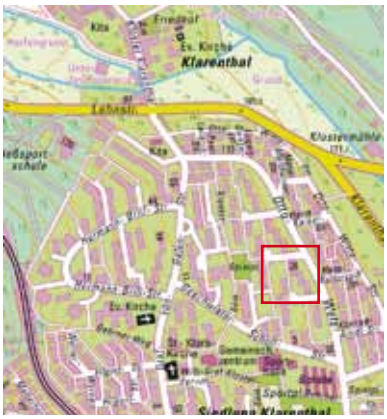
212

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1966, Massivbau
4 nebeneinanderliegende Häuser
(in 2 versetzt angeordneten Baukörpern)
4-geschossige Wohngebäude
Flachdach
Zweispänner
32 Wohneinheiten (61 m² bis 82 m²)
Wohnfläche gesamt: 2.328 m²
Haus-Nr. 60 u. 64 je: 530 m², Haus-Nr. 62 und 66 je: 633 m²
Fernwärme

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 60–64	2 ZKBLoggia	4 (pro Gebäude)	61
	3 ZKBLoggia	4 (pro Gebäude)	71
Haus-Nr. 62–66	3 ZKBLoggia	4 (pro Gebäude)	75
	4 ZKBLoggia	4 (pro Gebäude)	82
Summen		32	2.328



Sanierung 2000

Neue Elektroinstallationen (bei Mieterwechsel)
Neue Sanitärinstallationen (bei Mieterwechsel)
Neue Steigleitungen

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (k-Wert = 1,3)
Wärmedämmung Flachdach
(d = 140 mm, WLG 040)
WDVS (d = 80 mm, WLG 040)
Kellerdeckendämmung (d = 60 mm, WLG 035)

Nachher

Otto-Wels-Straße 60–66

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	165	87	78
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	8.415	4.437	3.978
Verbrauch in kWh (gesamt)	384.120	202.536	181.584
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	21.434	11.302	10.132
CO_2 [t/a]	98	51	46
in %	100	53	47

Sanierung 2000

Otto-Wels-Straße 68–70

Wiesbaden-Klarenthal

214

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1966, Massivbau
2 nebeneinanderliegende Häuser
4-geschossige Wohngebäude
Flachdach
Zweispänner
16 Wohneinheiten (54 m² bis 87 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.133 m²
Haus-Nr. 68: 568 m², Haus-Nr. 70: 565 m²
Fernwärme

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 68	3 ZKBLoggia	8	71
Haus-Nr. 70	2 ZKBLoggia	4	54
	4 ZKBLoggia	4	87
Summen		16	1.133

Sanierung 2000

Neue Elektroinstallationen (bei Mieterwechsel)
Neue Sanitärinstallationen (bei Mieterwechsel)
Neue Steigleitungen

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (k-Wert = 1,3)
Wärmedämmung Flachdach
(d = 140 mm, WLG 040)
WDVS (d = 80 mm, WLG 040)
Kellerdeckendämmung (d = 60 mm, WLG 035)

Nachher

Otto-Wels-Straße 68–70

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	165	85	80
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	8.415	4.335	4.080
Verbrauch in kWh (gesamt)	186.945	96.305	90.640
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	10.432	5.374	5.058
CO_2 [t/a]	48	24	23
in %	100	52	48

Sanierungsprojekte 1999

Objekt	Wohnfläche	WE
Breslauer Straße 63–65, 71–81	1.065	16
Eulenstraße 28	368	8
Geschwister-Scholl-Straße 3–5	1.133	16
Hermann-Brill-Straße 10	4.913	70
Pirolweg 1 + 4	833	15
Pirolweg 2	437	10
Pirolweg 3	437	9
Summe	**12.498**	**191**

Sanierung 1999

Breslauer Straße 63–65, 71–81

Wiesbaden-Biebrich

218

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr ca. 1930, Massivbau
8 nebeneinanderliegende, 4-geschossige Wohngebäude
Zweispänner
63 Wohneinheiten (58 m² bis 149 m²)
Wohnfläche gesamt: 4.381 m²
Haus-Nr. 63: 569 m², Haus-Nr. 65: 496 m², Haus-Nr. 71: 600 m², Haus-Nr. 73: 561 m², Haus-Nr. 77: 513 m², Haus-Nr. 79: 513 m², Haus-Nr. 81: 599 m²
Balkone
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 63	3 ZKB(B)	8	67–75
Haus-Nr. 65	3 ZKB(B)	8	58–63
Haus-Nr. 71	3 ZKB(B)	8	72–78
Haus-Nr. 73	3 ZKB(B)	8	67–76
Haus-Nr. 75	3 ZKB(B)	8	60–66
Haus-Nr. 77	3 ZKB(B)	8	60–66
Haus-Nr. 79	3 ZKB(B)	8	60–66
Haus-Nr. 81	3 ZKB(B)	7	59–149
Summen		63	4.380

Nachher

Breslauer Straße 63–65, 71–81

Sanierung 1999

Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen (bei Mieterwechsel)
Neue Sanitärinstallationen (bei Mieterwechsel)

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster
Dachbodendämmung
WDVS
Kellerdeckendämmung (d = 60 mm, WLG 040)

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²xa)] pro m²	160	129	31
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	8.160	6.579	1.581
Verbrauch in kWh (gesamt)	700.800	565.020	135.780
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	39.105	31.528	7.577
CO_2 (kWh x 0,0254/1.000)	178	144	35
in %	100	81	19

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²xa)] pro m²	160	70	90
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	8.160	3.570	4.590
Verbrauch in kWh (gesamt)	700.800	306.600	394.200
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	39.105	17.108	21.996
CO_2 (kWh x 0,0254/1.000)	178	78	100
in %	100	44	56

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	160	86	74
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	8.160	4.386	3.774
Verbrauch in kWh (gesamt)	700.800	376.680	324.120
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	39.105	21.019	18.086
CO_2 [t/a]	178	96	82
in %	100	54	46

Sanierung 1999

Eulenstraße 28

Wiesbaden-Dotzheim
Kohlheck

220

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1950, Massivbau
3-geschossiges Wohngebäude
Vierspänner (DG Zweispänner)
10 Wohneinheiten (34 m² bis 75 m²)
Wohnfläche gesamt: 368 m²
Kein Balkon
Isolierverglaste Kunststofffenster
Gas-Etagenheizung

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 28	1 ZKBB	6	34–41
	3 ZKBB	2	74–75
Summen		8	368

Sanierung 2009

Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Vollwärmeschutz
Kellerdeckendämmung (d = 60 mm, WLG 040)
Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung (Brennwerttechnik)

Vorher/Nachher

Eulenstraße 28

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	210	138	72
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	10.710	7.038	3.672
Verbrauch in kWh (gesamt)	77.280	50.784	26.496
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	4.312	2.834	1.479
CO_2 [t/a]	20	13	7
in %	100	66	34

Sanierung 1999

Geschwister-Scholl-Straße 3–5

Wiesbaden-Klarenthal

222

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1966, Massivbau, in Großtafelbauweise errichtet
2 nebeneinanderliegende Häuser
4-geschossige Wohngebäude
Flachdach
Zweispänner
16 Wohneinheiten (54 m² bis 87 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.133 m²
Haus-Nr. 3: 568 m², Haus-Nr. 5: 565 m²
Fernwärme
Holzfenster

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 3	3 ZKBLoggia	8	71
Haus-Nr. 5	2 ZKBLoggia	4	54
	4 ZKBLoggia	4	87
Summen		16	1.133

Sanierung 1999

Loggiasanierung
Neue Steigleitungen

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (k-Wert = 1,4)
Wärmedämmung Flachdach
(d = 100 mm, WLG 040)
WDVS (d = 80 mm, WLG 040)
Kellerdeckendämmung (d = 50 mm, WLG 035)
Neue Fernwärme-Übergabestation

Nachher

Geschwister-Scholl-Straße 3–5

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	165	103	62
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	8.415	5.253	3.162
Verbrauch in kWh (gesamt)	186.945	116.699	70.246
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	10.432	6.512	3.920
CO_2 [t/a]	48	30	18
in %	100	62	38

Sanierung 1999

Hermann-Brill-Straße 10

Wiesbaden-Klarenthal

224

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1967/1968
Massivbau, in Großtafelbauweise errichtet
14- bis 16-geschossiges Wohngebäude
Flachdach
Zweispänner
70 Wohneinheiten (39 m² bis 87 m²)
Wohnfläche gesamt: 4.913 m²
1 Loggia pro WE
Fernwärme

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 10	1,5 ZKBLoggia	13	39
	2 ZKBLoggia	13	59
	3 ZKBLoggia	14	70
	4 ZKBLoggia	30	87
Summen		70	4.913

Sanierung1999

Hinterlüftete Fassadenverkleidung
Loggiasanierung und Dämmung

Energetische Maßnamen

Isolierverglaste PVC-Fenster (k-Wert ≤ 1,8)
Wärmedämmung Fassade (d = 80 mm, WLG 035)
Vollwärmeschutz

Vorher/Nachher

Hermann-Brill-Straße 10

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	140	124	16
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	7.140	6.324	816
Verbrauch in kWh (gesamt)	687.820	609.212	78.608
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	38.380	33.994	4.386
CO_2 [t/a]	175	155	20
in %	100	89	11

Sanierung 1999

Pirolweg 1 + 4

Wiesbaden-Dotzheim
Kohlheck

226

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1951, Massivbau
2 frei stehende Häuser
3-geschossige Wohngebäude
Dreispänner
16 Wohneinheiten (46 m² bis 78 m²)
Wohnfläche gesamt: 833 m²
Haus-Nr. 1: 411 m², Haus-Nr. 4: 422 m²
Kein Balkon

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 1	2 ZKB(B)	3	46–53
	2,5 ZKB(B)	1	51
	3 ZKB(B)	2	71–78
	3,5 ZKB(B)	1	62
Haus-Nr. 4	2 ZKB(B)	2	49
Haus-Nr.	2,5 ZKB(B)	5	47–53
	3,5 ZKB(B)	1	65
Summen		15	833

Sanierung 1999

Grundrissänderung
Haus-Nr. 1, EG: Zweispänner
Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Vollwärmeschutz
Kellerdeckendämmung (d = 60 mm, WLG 040)
Gas-Zentralheizung m. Warmwasserversorgung (Brennwerttechnik)

Vorher/Nachher

Pirolweg 1 + 4

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	190	121	69
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	9.690	6.171	3.519
Verbrauch in kWh (gesamt)	158.270	100.793	57.477
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	8.831	5.624	3.207
CO_2 [t/a]	40	26	15
in %	100	64	36

Sanierung 1999

Pirolweg 2

Wiesbaden-Dotzheim
Kohlheck

228

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1951, Massivbau
Frei stehendes Haus
3-geschossiges Wohngebäude
Vierspänner
10 Wohneinheiten (34 m² bis 41 m²)
Wohnfläche gesamt: 370 m²
Kein Balkon

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 2	1 ZKB(B)	10	34–41
Summen		10	437

Sanierung 1999

Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Kellerdeckendämmung (d = 60 mm, WLG 040)
Gas-Zentralheizung m. Warmwasserversorgung (Brennwerttechnik)

Vorher/Nachher

Pirolweg 2

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	210	143	67
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	10.710	7.293	3.417
Verbrauch in kWh (gesamt)	91.770	62.491	29.279
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	5.121	3.487	1.634
CO_2 [t/a]	23	16	7
in %	100	68	32

Sanierung 1999

Pirolweg 3

Wiesbaden-Dotzheim
Kohlheck

230

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1951, Massivbau
Frei stehendes Haus
3-geschossiges Wohngebäude
Dreispänner
9 Wohneinheiten (43 m² bis 52 m²)
Wohnfläche gesamt: 437 m²
Kein Balkon

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 3	2 ZKB(B)	2	47
	3 ZKB(B)	7	43–52
Summen		9	437

Sanierung 1999

Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Vollwärmeschutz
Kellerdeckendämmung (d = 60 mm, WLG 040)
Gas-Zentralheizung m. Warmwasserversorgung (Brennwerttechnik)

Vorher/Nachher

Pirolweg 3

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	210	60	150
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	10.710	3.060	7.650
Verbrauch in kWh (gesamt)	91.770	26.220	65.550
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	5.121	1.463	3.658
CO_2 [t/a]	23	7	17
in %	100	29	71

Sanierungsprojekte 1998

Objekt	Wohnfläche	WE
Am Schloßpark 141	1.362	15
Breslauer Straße 67–69	1.040	16
Hasenspitz 68	531	9
Hermann-Brill-Straße 16–18	3.420	24
Herzogsplatz 1	583	5
Pirolweg 5	429	9
Pirolweg 6	411	8
Straße der Republik 34	1.375	12
Summe	**9.151**	**98**

Sanierung 1998

Am Schloßpark 141

Wiesbaden-Biebrich

234

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1908, Massivbau
Eckgebäude
5-geschossiges Wohngebäude
Zwei- bis Vierspänner
15 Wohneinheiten (36 m² bis 152 m²)
1 Gewerbeeinheit (150 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.362 m²
4 Balkone
Öl-Heizung

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 141	1 ZKB(B)	3	36–37
	2 ZKB(B)	4	53–106
	3 ZKB(B)	4	71–111
	4 ZKBB	4	99–152
	1 Gewerbeeinheit		150
Summen		15	1.362

Sanierung 1998

Grundrissänderung div. Wohneinheiten
Balkonsanierung, Fassadenrenovierung
Neue Vorstellbalkone plus Fluchtleiter
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung (hofseitig)

Energetische Maßnamen

Holzverbundfenster und
isolierverglaste Holzfenster
Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung

Vorher/Nachher

Am Schloßpark 141

Energiewerte	Vorher
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	180
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	9.180
Verbrauch in kWh (gesamt)	245.160
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	13.680
CO_2 [t/a]	62
in %	100

Sanierung 1998

Breslauer Straße 67–69

Wiesbaden-Biebrich

236

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1930–1934, Massivbau
2 nebeneinanderliegende Häuser
4-geschossige Wohngebäude
Zweispänner
16 Wohneinheiten (60 m² bis 68 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.040 m²
Haus-Nr. 67: 517 m², Haus-Nr. 69: 523 m²

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 67	3 ZKB(B)	8	60–67
Haus-Nr. 69	3 ZKB(B)	8	62–67
Summen		16	1.040

Sanierung 1998

Zweispänner
Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen

Energetische Maßnamen

Haus-Nr. 67: Isolierverglaste PVC-Fenster (k-Wert = 1,6)
Haus-Nr. 69: Isolierverglaste PVC-Fenster (k-Wert = 1,3)
WDVS (d = 120 mm, WLG 035)
Gas-Zentralheizung m. zentraler Warmwasserversorgung (Brennwerttechnik) Anlage in Haus-Nr. 67

Nachher

Breslauer Straße 67–69

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	180	129	51
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	9.180	6.579	2.601
Verbrauch in kWh (gesamt)	187.200	134.160	53.040
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	10.446	7.486	2.960
CO_2 [t/a]	48	34	13
in %	100	72	28

Sanierung 1998

Hasenspitz 68

Wiesbaden-Dotzheim
Kohlheck

238

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1952, Massivbau
1 frei stehendes Haus
3-geschossiges Wohngebäude
Vierspänner
12 Wohneinheiten (39 m² bis 49 m²)
Wohnfläche gesamt: 531 m²
Kein Balkon

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 68	2 ZKB	5	39–44
	2 ZKBB	1	49
	4 ZKBB	3	90
Summen		9	531

Sanierung 1998

Grundrissänderung:
EG: Dreispänner
1. OG: Zweispänner
9 Wohneinheiten (39 m² bis 90 m²)
Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Vollwärmeschutz
Kellerdeckendämmung (d = 60 mm, WLG 040)
Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung (Brennwerttechnik)

Nachher

Hasenspitz 68

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	210	115	95
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	10.710	5.865	4.845
Verbrauch in kWh (gesamt)	111.510	61.065	50.445
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	6.222	3.407	2.815
CO_2 [t/a]	28	16	13
in %	100	55	45

Sanierung 1998

Hermann-Brill-Straße 16–18

Wiesbaden-Klarenthal

240

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1969, Massivbau, in Großtafelbauweise errichtet
9-geschossiges Wohngebäude
Flachdach
Dreispänner
48 Wohneinheiten (54 m² bis 87 m²)
Wohnfläche gesamt: 3.420 m² (1.710 m² pro Gebäude)
1 Loggia/Freisitz pro WE
Fernwärme

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 16–18	2 ZKBLoggia	8	54
	3 ZKBLoggia	8	71
	4 ZKBLoggia	8	87
Summen		24	3.420

Sanierung 1998

Hinterlüftete Fassadenverkleidung
Loggiasanierung und Dämmung

Energetische Maßnamen

Wärmedämmung Fassade (d = 80 mm. WLG 035)
Vollwärmeschutz

Nachher

Hermann-Brill-Straße 16–18

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	150	106	44
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	7.650	5.406	2.244
Verbrauch in kWh (gesamt)	513.000	362.520	150.480
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	28.625	20.228	8.396
CO_2 [t/a]	130	92	38
in %	100	71	29

Sanierung 1998

Herzogsplatz 1

Wiesbaden-Biebrich

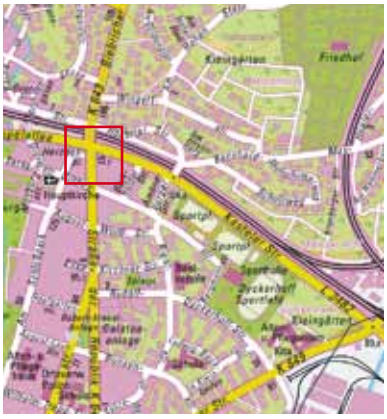
242

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1908, Massivbau
5-geschossiges Wohngebäude
Einspänner
5 Wohneinheiten (100 m² bis 127 m²)
Wohnfläche gesamt: 583 m²
2 Balkone
Öl-Heizung

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 1	3 ZKB	1	109
	3,5 ZKBB	1	100
	4 ZKB	2	127
	4 ZKBB	1	120
Summen		5	583



Sanierung 1998

Balkonsanierung, Fassadenrenovierung
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Dacheindeckung (hofseitig)

Energetische Maßnamen

Holzverbundfenster und isolierverglaste Holzfenster
Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung

Vorher/Nachher

Herzogsplatz 1

Energiewerte	Vorher
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	180
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	9.180
Verbrauch in kWh (gesamt)	104.940
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	5.856
CO_2 [t/a]	27
in %	100

Sanierung 1998

Pirolweg 5

Wiesbaden-Dotzheim

244

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1951, Massivbau
1 frei stehendes Haus
3-geschossiges Wohngebäude
Dreispänner
9 Wohneinheiten (43 m² bis 50 m²)
Wohnfläche gesamt: 429 m²
Kein Balkon

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 5	2 ZKB(B)	3	45–47
	2,5 ZKB(B)	6	43–50
Summen		9	429

Sanierung 1998

Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Vollwärmeschutz
Kellerdeckendämmung (d = 60 mm, WLG 040)
Gas-Zentralheizung m. Warmwasserversorgung (Brennwerttechnik)

Vorher/Nachher

Pirolweg 5

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	210	60	150
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	10.710	3.060	7.650
Verbrauch in kWh (gesamt)	90.090	25.740	64.350
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	5.027	1.436	3.591
CO_2 [t/a]	23	7	16
in %	100	29	71

Sanierung 1998

Pirolweg 6

Wiesbaden-Dotzheim
Kohlheck

246

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1951, Massivbau
1 frei stehendes Haus
3-geschossiges Wohngebäude
Dreispänner
8 Wohneinheiten (45 m² bis 64 m²)
Wohnfläche gesamt: 411 m²
Kein Balkon

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 6	2 ZKB(B)	3	45–49
	2,5 ZKB(B)	4	49–51
	3,5 ZKB(B)	1	64
Summen		8	411

Sanierung 1998

Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Vollwärmeschutz
Kellerdeckendämmung (d = 60 mm, WLG 040)
Gas-Zentralheizung m. Warmwasserversorgung (Brennwerttechnik)

Vorher/Nachher

Pirolweg 6

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	210	134	76
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	10.710	6.834	3.876
Verbrauch in kWh (gesamt)	86.310	55.074	31.236
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	4.816	3.073	1.743
CO_2 [t/a]	22	14	8
in %	100	64	36

Sanierung 1998

Straße der Republik 34

Wiesbaden-Biebrich

248

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1908, Massivbau
Eckgebäude
5-geschossiges Wohngebäude
Zwei- bis Vierspänner
12 Wohneinheiten (39 m² bis 142 m²)
1 Gewerbeeinheit (179 m²)
Wohnfläche gesamt: 1.375 m²
6 Balkone
Öl-Heizung

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 34	2 ZKB(B)	3	39–50
	3 ZKB(B)	4	79–125
	4 ZKB(B)	4	91–141
	5 ZKBB	1	142
	1 Gewerbeeinheit		179
Summen		12	1.375

Sanierung 1998

Grundrissänderung div. Wohneinheiten
Balkonsanierung, Fassadenrenovierung
Neue Vorstellbalkone plus Fluchtleiter
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung (hofseitig)

Energetische Maßnamen

Holzverbundfenster und
isolierverglaste Holzfenster
Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung

Vorher/Nachher

Straße der Republik 34

Energiewerte	Vorher
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	180
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	9.180
Verbrauch in kWh (gesamt)	247.500
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	13.811
CO_2 [t/a]	63
in %	100

250

Sanierungsprojekte 1997

Objekt	Wohnfläche	WE
Hasenspitz 62–66, 69–71	2.183	44
Summe	**2.183**	**44**

Sanierung 1997

Hasenspitz 62–66, 69–71

Wiesbaden-Dotzheim
Kohlheck

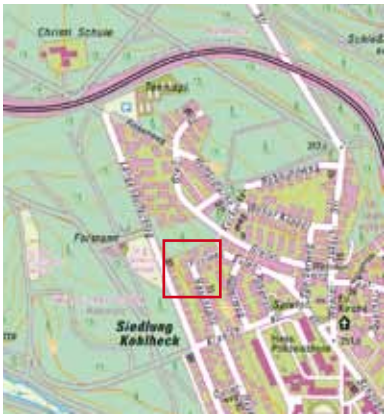
252

Baubeschreibung vor der Sanierung

Baujahr 1952, Massivbau
5 frei stehende Häuser, 3-geschossige Wohngebäude, Dreispänner,
45 Wohneinheiten (43 m² bis 50 m²)
Wohnfläche gesamt: 2.137 m² (427 m² pro Gebäude), Kein Balkon

Bestand nach Sanierung

Haus	Raumaufteilung	Wohneinheiten (WE)	Wohnfläche in m²
Haus-Nr. 62	2 ZKB	2	43–47
	2 ZKBB	2	49
	2,5 ZKB	2	47–50
	2,5 ZKBB	3	45–52
Haus-Nr. 64	2 ZKB	3	47
	2,5 ZKB	2	43–47
	2,5 ZKBB	2	52
	5 ZKB	1	95
Haus-Nr. 66	2 ZKB	1	47
	2 ZKBB	3	45–49
	2,5 ZKB	3	43–50
	2,5 ZKBB	2	52
Haus-Nr. 69	2 ZKB	2	47
	2 ZKBB	1	45
	2,5 ZKB	2	43–50
	2,5 ZKBB	4	48–52
Haus-Nr. 71	2 ZKB	2	47
	2,5 ZKB	2	43–50
	2,5 ZKBB	5	45–52
Summen		44	2.183



Sanierung 1997

Grundrissänderung div. Wohneinheiten
Haus-Nr. 64, 2. OG: Zweispänner
44 Wohneinheiten (43 m² bis 95 m²)
Wohnfläche gesamt: 2.183 m²
Neue Vorstellbalkone
Neue Elektroinstallationen
Neue Sanitärinstallationen
Neue Steigleitungen
Neue Dacheindeckung

Energetische Maßnamen

Vollwärmeschutz
Kellerdeckendämmung (d = 60 mm, WLG 040)
Gas-Zentralheizung m. Warmwasserversorgung
(Brennwert-Technik)

Vorher/Nachher

Hasenspitz 62–66, 69–71

Energiewerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m²x a)] pro m²	185	60	125
Verbrauch Beispiel WE mit 51 m²	9.435	3.060	6.375
Verbrauch in kWh (gesamt)	403.855	130.980	272.875
Heizkosten bei 5,58 ct pro kWh, in EUR	22.535	7.309	15.226
CO_2 [t/a]	103	33	69
in %	100	32	68

Impressum

Herausgeber

GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH
Kronprinzenstraße 28
65185 Wiesbaden

Telefon: 0611 1700–0
Telefax: 0611 1700–198

info@gww-wiesbaden.de
www.gww-wiesbaden.de

Gestaltung
manthey.typodesign, Wiesbaden

GWW

www.gww-wiesbaden.de