

## Marktkeller

# Start für Neukonzeption und Vorbereitung der Umbauphase

Gleich in ihrer ersten Strategiesitzung haben Mieter und Vermieter gemeinsam entschieden, die Pforten des Marktkellers mit Wirkung zum 30. April dieses Jahres vorübergehend zu schließen. „Wir sind sehr froh darüber, dass wir die Entscheidung für die kreative Schaffenspause gemeinsam tragen und mit allen Mietern zeitnah eine entsprechende mietvertragliche Lösung finden konnten“, so Dr. Mathias Müller, Geschäftsführer der WIM Wiesbadener Immobilien Management GmbH. Das Unternehmen hat erst seit wenigen Monaten die Rolle des neuen Eigentümers übernommen und in dieser Funktion im März alle Mieter an „einen runden Tisch“ eingeladen. Ziel des Zusammentreffens war, sich einvernehmlich über die zukünftige Ausrichtung des Marktkellers zu verständigen. Bei allen teilnehmenden Mietern bestand auch Einigkeit darüber, dass die Einzigartigkeit des Standortes im Herzen der Wiesbadener Innenstadt und die Einmaligkeit des Ambientes das Einkaufen zu einem besonderen Erlebnis mache, der Marktkeller daher gute Chance habe, sich als eigene Marke zu positionieren. Die eingeläutete Pause will man daher gemeinsam nutzen, um das Betreiberkonzept professionell zu überarbeiten. Darauf aufbauend erfolgt sodann die Anpassung der technischen und baulichen Begebenheiten. „Die Neukonzeption und der Umbau sind eine notwendige Voraussetzung für den künftigen Erfolg des Marktkellers“, so die einhellige Meinung der Mieter beim Strategie-Workshop.