



Dezernat VI  
5108

. Oktober 2020  
Telefon: 0611 31-3361  
Telefax: 0611 31-3923  
E-Mail: [wohnungsvermittlung@wiesbaden.de](mailto:wohnungsvermittlung@wiesbaden.de)

Dezernat I/P  
m. d. B. zur Weiterleitung an die Presse

## Wohnungen für Haushalte mit mittlerem Einkommen

**Die Landeshauptstadt Wiesbaden fördert seit 2017 gemeinsam mit dem Land Hessen Wohnungen für Personenhaushalte mit mittlerem Einkommen. Aktuell sind noch attraktive Neubawohnungen zu vergeben.**

„Die Versorgung der Bürgerinnen und Bürger mit ausreichend und bezahlbarem Wohnraum ist eines der prioritären Ziele der Landeshauptstadt Wiesbaden. Deshalb finanziert die Landeshauptstadt Wiesbaden geförderte Wohnungen über die vom Land Hessen vorgegebene Mindestbeteiligung hinaus und kann dadurch noch günstigere Mietpreise festlegen“, erläutert Sozialdezernent Christoph Manjura.

In Kürze werden in einem Neubauprojekt der GWW in Mainz-Kastel Wohnungen im Segment des mittleren Einkommens belegt. Weitere Wohnungen entstehen in weiteren Bauabschnitten im Waldviertel und auch der Hermann-Löns-Siedlung in Schierstein.

Neben der Förderung von Wohnungen für Haushalte mit kleinen Einkommen werden in Wiesbaden ab Mitte 2020 auch verstärkt für Haushalte mit mittlerem Einkommen Wohnungen mit einem maximalen Quadratmeterpreis von 8,50 € zur Verfügung stehen. Dieser Mietpreis ist an die Belegungsbindung gekoppelt und besteht i.d.R mindestens 20 Jahre.

Die Wohnungen sind für Haushalte bestimmt, die folgende netto Jahres-Einkommensgrenzen nicht überschreiten:

Einpersonenhaushalt: 18.686,00 €  
Zweipersonenhaushalt: 28.351,00 €  
Dreipersonenhaushalt: 34.351,00 €  
Vierpersonenhaushalt: 41.239,00 €

Für jedes weitere Haushalts-Mitglied erhöht sich die Einkommensgrenze um 6.444,00 € und für jedes kindergeldberechtigte Kind um 650,00 €.

Manjura freut sich, „dass gerade in Zeiten eines sich immer weiter zuspitzenden Wohnungsmarkts die kommunale Wohnraumförderung auch für Personen mit mittlerem Einkommen preiswerte Wohnungen in der Stadt anbieten kann. Dies ist ein wichtiger Beitrag dazu, dass Wiesbaden ein Wohn- und Lebensort für alle ist und bleibt“.

Die Wohnungen werden über die kommunale Wohnungsvermittlung vergeben, die Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung steht:

Kommunaler Wohnungsservice  
Homburger Straße 29  
65197 Wiesbaden  
Telefon: 0611 31-2621  
E-Mail: [wohnungsvermittlung@wiesbaden.de](mailto:wohnungsvermittlung@wiesbaden.de)

Christoph Manjura  
Stadtrat