



## PRESSEMITTEILUNG

### Erster Bauabschnitt im neuen Waldviertel fertiggestellt

Zukunftsorientiertes Wohnquartier mit erweiterten Mobilitätsangeboten

„Mit der Fertigstellung des ersten Bauabschnitts haben wir einen wichtigen städtebaulichen Meilenstein erreicht. Denn mit den 82 Mietwohnungen sind jetzt bereits beinahe 30 Prozent des neuen Waldviertels bewohnbar geworden“, so Thomas Keller, Geschäftsführer der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW). Die weitere Entwicklung des Quartiers lässt nicht auf sich warten. Noch bevor der zweite Bauabschnitt im September 2021 bezugsfertig wird, fällt im Sommer der Startschuss für den dritten Bauabschnitt. In die Realisierung der drei Bauabschnitte mit insgesamt 219 Wohnungen investiert die GWW über 60 Mio. €. Mit dem Bau des vierten Abschnitts wird voraussichtlich 2022 begonnen.

„Eine Besonderheit des Waldviertels ist, dass hier im großen Stil Mietwohnungen für Haushalte mit unterschiedlichen Einkommen entstehen, die auf dem Wiesbadener Wohnungsmarkt dringend benötigt werden“, so GWW-Geschäftsführer Thomas Keller. So werden über 30 Prozent der insgesamt 264 Mietwohnungen mit öffentlichen Mitteln gefördert. Und auch die freifinanzierten Mietwohnungen werden von der GWW lediglich zum Mittelwert des Mietspiegels vermietet. „Darüber hinaus integrieren wir in dieses Quartiersprojekt auch neue Mobilitätsangebote“, erläutert Keller. „Wir haben deshalb nicht nur Ladestationen für Elektrofahrzeuge vorgesehen, sondern auch Stationen für Car-Sharing-Anbieter, Leihfahrräder und E-Lastenfahrräder, die man sich ebenfalls ausleihen kann.“ Überhaupt spielt das Thema „Nachhaltigkeit“ im Waldviertel eine zentrale Rolle: Alle Dächer der Wohnhäuser und Tiefgaragen sind begrünt und die Energieversorgung erfolgt zentral über ein Blockheizkraftwerk. Zudem wird die GWW mehr als 60 neue Bäume pflanzen. 2024 soll die städtebauliche Entwicklung abgeschlossen sein. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 81 Mio. € ist es das größte Quartiersprojekt der GWW.

Wiesbaden, 21.10.2020



### Unternehmensinformation

Die GWW ist mit einem Portfolio von rd. 13.000 Wohnungen im Stadtgebiet von Wiesbaden der größte Anbieter von Wohnraum. Das Unternehmen investiert kontinuierlich in den Bestand und entwickelt zudem eine Vielzahl an Wohnungsneubauprojekten, die sich an unterschiedliche Zielgruppen richten. Zum Tätigkeitsspektrum der GWW zählen darüber hinaus Wohnungsprivatisierungen sowie spezielle Beratungs- und Dienstleistungsangebote für ältere Mieter.

### Pressekontakt

Alexandra May

Tel.: 0611-72 48 944

Mobil: 0172-68 380 83

Mail: [presse@gww-wiesbaden.de](mailto:presse@gww-wiesbaden.de)