



PRESSEMITTEILUNG

GWW feiert Richtfest in der Wiesbadener Straße

Mietwohnungen im Frühjahr 2021 bezugsfertig / Nächsten Projekte in der Planung

„Die Pandemie hat zum Glück für alle Beteiligten bislang bei keiner unseren aktuellen Baumaßnahmen zu nennenswerten Verzögerungen geführt – auch nicht in der Wiesbadener Straße 26. Dass wir heute gemeinsam mit den Bauleuten fünf Monate nach dem Spatenstich planmäßig das traditionelle Richtfest feiern können, freut uns deshalb wirklich sehr“, hob GWW-Geschäftsführer Thomas Keller am 22. Juli hervor. 45 Prozent der insgesamt 31 Mietwohnungen, die im Frühjahr 2021 bezogen werden können, wurden mit öffentlichen Mitteln gefördert. In unmittelbarer Nähe dazu, auf dem ehemaligen Kasernenareal „Kastel Housing“, reifen derweil schon die Pläne für das nächste Wohnungsbauprojekt.

Das ca. 2.700 m² große Grundstück in der Wiesbadener Straße 26 im Stadtteil Mainz-Kastel, auf dem vormals ein Gebrauchtwagenhandel angesiedelt war, hatte die GWW im Frühjahr 2017 von der Stadt erworben, um darauf neuen Wohnraum zu errichten. Es ist inzwischen nicht mehr das einzige Bauprojekt, das die GWW entlang dieser wichtigen Verkehrsader zwischen den beiden Landeshauptstädten errichtet. „Die Umnutzung und Neuordnung von vormals gewerblich bzw. militärisch genutzten Flächen verdeutlichen wie tiefgreifend der Umbruch in Mainz-Kastel bereits vorangeschritten ist. Damit öffnet sich für den dringend benötigten Wohnungsneubau ein Fenster der Gelegenheiten, das wir nutzen wollen, um auch innovative Projekte voranzubringen“, erläutert der GWW-Geschäftsführer. Während in der Wiesbadener Straße 26 noch der typische Mix aus geförderten und frei finanziertem Wohnraum in unterschiedlichen Größen entsteht, plant die GWW auf dem ehemaligen Kasernenareal „Kastel Housing“ auch Wohnungen für gemeinschaftliches Wohnen. „Wir setzen uns intensiv mit der Entwicklung von Wohnwünschen und -bedürfnissen auseinander, um dafür die passenden Angebote zu entwickeln“, sagt Thomas Keller. „Mit der Sanierung eines Kasernengebäudes und einem Neubau schaffen wir dort in einem ersten Schritt insgesamt 58 Wohnungen, von denen ein Teil für gemeinschaftliche Wohnformen konzipiert werden.“ Geplant ist, voraussichtlich Anfang 2021 mit der Realisierung zu beginnen.

Wiesbaden, 22. Juli 2020



Projektinformationen „Neubau Wiesbadener Straße 26“

45 Prozent der insgesamt 31 Mietwohnungen werden mit öffentlichen Mitteln gefördert und können somit nach Fertigstellung zu vergünstigten Mietpreisen angeboten werden. Die 17 frei finanzierten Wohnungen werden zum Mittelwert des Mietspiegels vermietet. Zehn Einheiten sind speziell auf die Bedürfnisse älterer Mieter zugeschnitten. Die Balkone bzw. Loggien sind zur Gartenseite nach Süden ausgerichtet. In den Erdgeschosswohnungen sind Terrassen sowie anteilige Gartenflächen vorgesehen.

Die Wohnhäuser werden mit Photovoltaikpaneelen ausgestattet und umweltfreundlich mittels einer Kombination aus Erdwärme und Wärmepumpe beheizt.

Die 27 Kfz-Stellplätze werden in überdachten 'Parktaschen', nahe der Hauseingänge, und zudem als Außenstellplätze angeordnet. Die Stellplätze in den Parktaschen werden in Teilen mit E-Ladestationen ausgerüstet, so dass Mieter, die über ein Elektroauto verfügen, einen Stellplatz mit E-Lademöglichkeit mieten können.

Das Investitionsvolumen für dieses GWW-Projekt beläuft sich auf 7,7 Mio. €.

Die GWW – Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

In Wiesbaden Zuhause. Das ist das Motto der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH, die mit einem Bestand von rund 13.200 Wohnungen im Stadtgebiet von Wiesbaden der größte Anbieter von Wohnraum ist. Sie verfolgt das Ziel einer sicheren und sozial verantwortbaren Wohnraumversorgung und trägt mit ihren kontinuierlichen Investitionen dazu bei, ihren Wohnungsbestand zukunftsfähig zu machen. Zum Tätigkeitsspektrum zählen darüber die Realisierung einer Vielzahl von Wohnungsneubauprojekten sowie spezielle Beratungs- und Dienstleistungsangebote für ältere Mieter.

www.gww-wiesbaden.de

Pressekontakt

Alexandra May

Tel.: 0611-72 48 944

Mobil: 0172 - 68 380 83

Mail: presse@gww-wiesbaden.de

www.gww-wiesbaden.de