



PRESSEMITTEILUNG

GWW hält hohe Taktzahl im Wohnungsneubau

Rekordvolumen wird in diesem Jahr bezugsfertig / Viele geförderte Wohnungen

„Die Arbeiten auf unseren aktuellen Baustellen kommen gut voran, so dass bis zum Jahresende insgesamt 270 neue Mietwohnungen bezugsfertig werden. Davon entstehen 40 Prozent im geförderten Segment. Damit erreichen wir trotz Coronakrise und einer Vielzahl kleiner Bauvorhaben annähernd die Rekordmarke von 2018 erreicht“, freut sich Thomas Keller, Geschäftsführer der Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW). Seinerzeit wurden zusammen mit den großen Bauabschnitten im Weidenborn und der Dantestraße von der GWW in einem Jahr insgesamt 277 Wohnungen errichtet. Knapp 60 Mio. Euro investiert die GWW in die Wohnungsbauprojekte, die in diesem Jahr fertig werden. Einige geplante Baustellenfeste werden auf Grund der momentanen Krise zwar ausfallen, für die betroffenen Bauleute wird die GWW trotzdem ein BBQ spendieren.

Dass die aktuellen Baumaßnahmen bei allen sieben Wohnungsprojekten nahezu ungehindert fortgeführt werden können, sei in der gegenwärtigen Ausnahmesituation allerdings keineswegs selbstverständlich. „Die beauftragten Baufirmen verzeichnen bislang zum Glück nur geringfügige personelle oder materielle Engpässe und setzen alles daran, dass die geplanten Termine eingehalten werden“, so der GWW-Geschäftsführer. „Zwar können wir aufgrund der aktuellen Ausnahmesituation den Baufortschritt nicht in gewohnter Weise gemeinsam mit allen am Bau Beteiligten feiern. Gleichwohl wollen wir an den Traditionen festhalten und die Bauleute zu einem BBQ einladen, mit denen wir ein Fest geplant hatten“, gibt Thomas Keller bekannt. „Mit unserem kulinarischen Gruß wollen wir unseren Dank und unsere Wertschätzung zum Ausdruck bringen, dass die Baufirmen mit ihren Mitarbeitern für einen reibungslosen Bauverlauf sorgen, obwohl die Rahmenbedingungen gegenwärtig alles andere als einfach sind.“



Ein Drittel bis zum Sommer fertig

Bis Juni werden bereits die 76 Mietwohnungen bezugsfertig. Im September und Oktober sollen die Arbeiten für weitere 104 Mietwohnungen abgeschlossen werden, die derzeit in der Hermann-Löns-Siedlung und in der Hagenstraße entstehen. Im November ist schließlich geplant, den ersten großen Bauabschnitt im neuen Waldviertel mit 82 Mietwohnungen fertig zu stellen. „Auch die Arbeiten an unseren preisgünstigen Reihenhäusern, die wir an Familien mit Kindern vermieten wollen, kommen noch in diesem Jahr zum Abschluss“, sagt Thomas Keller. Die ersten 8 Einheiten, die in der Kiedricher Straße und In der Witz errichtet werden, können im Dezember bezogen werden. In zwei weitere Einheiten, die in der Ulmenstraße errichtet werden, können die Mieter im Frühjahr 2021 einziehen.

„Wohnungsbaumotor läuft“

„Parallel zu den Wohnungsbauprojekten, die wir noch in diesem Jahr abschließen, forcieren wir die nächsten Baumaßnahmen“, sagt Keller. So fiel Anfang dieses Jahres im Waldviertel bereits der Startschuss für den zweiten Bauabschnitt mit 39 Wohnungen. In der Thaerstraße soll der Baubeginn für den zweiten Bauabschnitt mit 55 Wohnungen voraussichtlich noch Ende dieses Jahres erfolgen. Darüber hinaus reifen auch die Pläne für die nächsten größeren Stadtquartiere. „Damit wir den Wohnungsbaumotor am Laufen halten und bis 2030 insgesamt rund 4.000 neue Wohnungen bauen können, muss unsere Projektpipeline kontinuierlich prall gefüllt sein“, so der GWW-Geschäftsführer.

Wiesbaden, 23. April 2020

Die GWW – Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

In Wiesbaden Zuhause. Das ist das Motto der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH, die mit einem Bestand von rund 13.200 Wohnungen im Stadtgebiet von Wiesbaden der größte Anbieter von Wohnraum ist. Sie verfolgt das Ziel einer sicheren und sozial verantwortbaren Wohnraumversorgung und trägt mit ihren kontinuierlichen Investitionen dazu bei, ihren Wohnungsbestand zukunftsfähig zu machen. Zum Tätigkeitsspektrum zählen darüber die Realisierung einer Vielzahl von Wohnungsneubauprojekten sowie spezielle Beratungs- und Dienstleistungsangebote für ältere Mieter.

Pressekontakt

Alexandra May
Pressesprecherin
GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

Tel.: 0611-72 48 944
Mobil: 0172 - 68 380 83

www.gww-wiesbaden.de



Mail: presse@gww-wiesbaden.de