



## PRESSEMITTEILUNG

### Neue Hermann-Löns-Siedlung liegt „voll im Plan“

Richtfest für ersten Bauabschnitt / Ein Drittel geförderte Wohnungen

Am 3. Februar 2020 wurde in der Hermann-Löns-Straße/Schönaustraße in Wiesbaden-Schierstein der Richtkranz für den ersten Bauabschnitt des neuen Stadtteilquartiers hochgezogen. Die Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW) investiert 16,7 Mio. Euro in den Bau von 69 Mietwohnungen, die im September bezugsfertig werden. Rund 30 Prozent werden mit öffentlichen Mitteln errichtet und können somit preisgünstig vermietet werden. Die frei finanzierten Wohnungen werden zum Mittelwert des Mietspiegels angeboten. Bis 2024 errichtet die GWW - verteilt über weitere Bauabschnitte – in dem Quartier noch weitere 204 Wohnungen.

„Die Arbeiten für den ersten Bauabschnitt unseres neuen Wohnquartiers Hermann-Löns-Siedlung liegen voll im Plan. Die ersten Mieter können bereits im September einziehen“, so GWW-Geschäftsführer Thomas Keller beim Richtfest. Das sei vor allem für diejenigen eine gute Nachricht, die bislang in den Bestandsgebäuden wohnten und darauf warten, in „ihr“ Viertel zurückziehen zu können. „Alle Wohnungen in dem neuen Quartier sind barrierefrei erschlossen. Zudem haben wir einen hohen Anteil an altersgerechten, barrierefreien Wohnungen geplant“, erläutert GWW-Chef Keller. Die neuen Wohngebäude des ersten Bauabschnitts haben zudem eine besondere städtebauliche Rolle, denn sie markieren den Eingang des neuen Hermann-Löns-Quartiers. Die weitere Entwicklung soll nicht lange auf sich warten lassen: Schon im Frühjahr 2021 soll es mit dem zweiten Bauabschnitt losgehen, in dem insgesamt 96 Wohnungen entstehen. Der Startschuss für den dritten und letzten Bauabschnitt fällt voraussichtlich im Frühjahr 2023, so dass das neue Quartier Ende 2024 komplett fertiggestellt sein könnte. Das Investitionsvolumen für alle drei Bauabschnitte beläuft sich nach gegenwärtigem Stand auf insgesamt 66 Mio. Euro.

Wiesbaden, 3. Februar 2020



#### Die GWW – Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

In Wiesbaden Zuhause. Das ist das Motto der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH, die mit einem Bestand von rund 13.200 Wohnungen im Stadtgebiet von Wiesbaden der größte Anbieter von Wohnraum ist. Sie verfolgt das Ziel einer sicheren und sozial verantwortbaren Wohnraumversorgung und trägt mit ihren kontinuierlichen Investitionen dazu bei, ihren Wohnungsbestand zukunftsfähig zu machen. Zum Tätigkeitsspektrum zählen darüber die Realisierung einer Vielzahl von Wohnungsneubauprojekten sowie spezielle Beratungs- und Dienstleistungsangebote für ältere Mieter.

#### Kontakt

Alexandra May

-Pressesprecherin-

Tel.: 0611-72 48 944

Mobil: 0172 - 68 380 83

Mail: [presse@gww-wiesbaden.de](mailto:presse@gww-wiesbaden.de)