



## PRESSEMITTEILUNG

### Richtfest für ersten Bauabschnitt im neuen Waldviertel

GWW-Mietwohnungen werden Ende 2020 bezugsfertig

Der Baufortschritt für das neue Waldviertel im Stadtteil Dotzheim zeichnet sich ab: Am 2. Dezember 2019 konnte der Richtkranz für die ersten sieben Mehrfamilienhäuser hochgezogen werden. Die Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW) errichtet in diesem Bauabschnitt 82 barrierefrei erschlossene Mietwohnungen, von denen 35 Prozent mit öffentlichen Mitteln gefördert werden. Im November 2020 werden die neuen Wohnungen bezugsfertig sein. Bis 2022 baut die GWW auf dem 4 ha großen Areal ein modernes Stadtquartier mit etwa 275 neuen Wohnungen.

Rund sechs Monate nach dem offiziellen Baubeginn nimmt das neue Waldviertel in Wiesbaden-Dotzheim Konturen an. „Das heutige Richtfest für die ersten Mietwohnungen ist für uns ein besonderer Tag. Dieses Stadtquartier ist aktuell nicht nur unsere größte Einzelbaumaßnahme. Viel wichtiger ist, dass wir endlich im großen Stil Mietwohnungen für Haushalte mit unterschiedlichen Einkommen bauen können, die auf dem Wiesbadener Wohnungsmarkt so dringend benötigt werden“, freut sich GWW-Geschäftsführer Thomas Keller. Zudem eröffnet sich mit der Entwicklung dieses neuen Wohnviertels auch die Chance, für das veränderte Mobilitätsverhalten der Menschen entsprechende Angebote zu schaffen. So wurden in die Quartiersplanungen unter anderem Ladestationen für Elektrofahrzeuge integriert. „Es ist notwendig, auf gesellschaftliche Veränderungen, die die Zukunftsfähigkeit eines Wohngebietes nachhaltig beeinflussen, entsprechend zu reagieren“, erklärt Thomas Keller. Das vorrangige Ziel sei jedoch, neue Wohnungsangebote in Marktsegmenten zu schaffen, in denen der Nachfragedruck am höchsten ist – vor allem für Haushalte mit niedrigen und mittleren Einkommen.

Darüber hinaus habe man bei den Planungen des Waldviertels auf Nachhaltigkeitsaspekte geachtet. „Die Dächer der Wohnhäuser und Tiefgaragen sind begrünt und die Energieversorgung erfolgt zentral über ein Blockheizkraftwerk“, führt Architekt Thomas Keller an. Des Weiteren ist vorgesehen, dass die GWW auch mehr als 60 neue Bäume pflanzen wird. Für die Realisierung des ersten Bauabschnitts mit 82 Mietwohnungen investiert die GWW rund 17 Mio. €.

Wiesbaden, 02.12.2019

[www.gww-wiesbaden.de](http://www.gww-wiesbaden.de)



### Unternehmensinformation

Die GWW ist mit einem Portfolio von rd. 13.000 Wohnungen im Stadtgebiet von Wiesbaden der größte Anbieter von Wohnraum. Das Unternehmen investiert kontinuierlich in den Bestand und entwickelt zudem eine Vielzahl an Wohnungsneubauprojekten, die sich an unterschiedliche Zielgruppen richten. Zum Tätigkeitsspektrum der GWW zählen darüber hinaus Wohnungsprivatisierungen sowie spezielle Beratungs- und Dienstleistungsangebote für ältere Mieter.

#### Pressekontakt

Alexandra May

Tel.: 0611-72 48 944

Mobil: 0172-68 380 83

Mail: [presse@gww-wiesbaden.de](mailto:presse@gww-wiesbaden.de)