



PRESSEMITTEILUNG

GWW schafft preisgünstigen Wohnraum für mittlere Einkommen

Große Nachfrage nach den ersten Angeboten / Weitere Neubauprojekte in Arbeit

In der Wiesbadener Landstraße 17-25 werden aktuell vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 64 neuen Mietwohnungen bezugsfertig. „Etwa ein Drittel dieser Mietwohnungen vermieten wir ausschließlich an Haushalte mit mittlerem Einkommen. Dass gerade in diesem Marktsegment die Nachfrage besonders hoch ist, macht sich an der Vermarktungsgeschwindigkeit bemerkbar. Die Hälfte davon ist bereits vermietet“, sagt Thomas Keller, Geschäftsführer der Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW). Das Unternehmen plant deshalb, die Wohnungsangebote für mittlere Einkommen weiter auszubauen.

„Eine Stadt muss für alle da sein“, lautet das Ziel von Christoph Manjura, Dezernent für Soziales, Bildung, Wohnen und Integration und Vorsitzender des Aufsichtsrates der GWW. „Menschen gehen unterschiedlichen Berufen nach und haben folglich unterschiedliche Einkommen. Es ist deshalb von zentraler Bedeutung, dass es auf dem Wohnungsmarkt Angebote für unterschiedliche Einkommensgruppen gibt.“ Aus diesem Grund hat die Stadt ein spezielles Förderprogramm für Haushalte mit mittlerem Einkommen aufgelegt. Die ersten neuen Mietwohnungen werden derzeit in Wiesbadener Landstraße von der GWW fertiggestellt. Der Mietpreis beträgt je nach Größe der Wohnung zwischen rund 7,50 € und 8,75 € pro Quadratmeter. Aktuell sind in den neuen Wohnhäusern noch Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnung mit einer Größe von 52 m² bis knapp 85 m² zu haben.

Wohnungsvermittlung berechnet Einkommen

Ob ein Mietinteressent eine der preisgünstigen Wohnungen anmieten kann, ist von seinem Netto-Haushaltseinkommen abhängig. In die Berechnung, was am Ende eines Monats vom Brutto-Einkommen tatsächlich zur Verfügung steht, fließen etliche Komponenten mit ein, die individuell verschieden sind – wie zum Beispiel die Steuern, Krankenversicherung oder Altersvorsorge. Hierbei leistet die kommunale Wohnungsvermittlung der Stadt eine wichtige Unterstützung, die bei Vorliegen der Voraussetzungen auch die erforderliche Bescheinigung für die Anmietung einer vergünstigten Mietwohnung erteilt.

www.gww-wiesbaden.de



„Viele wissen noch gar nicht, dass sie eigentlich einen Zugang zu preisgünstigeren Wohnungen hätten. Ich kann deshalb jedem nur empfehlen, sich einen Ruck zu geben und seine individuelle Einkommenssituation prüfen zu lassen“, so Sozialdezernent Manjura. Aufgrund der hohen Nachfrage hat die GWW ihre Neubauaktivitäten für Haushalte mit mittlerem Einkommen erhöht: Bis spätestens Anfang 2021 werden weitere 48 Einheiten fertiggestellt sein – unter anderem bei den Neubauprojekten in der Gernot- und Hagenstraße sowie in der Thaerstraße.

Wiesbaden, 27. Juni 2019

Die GWW – Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

In Wiesbaden Zuhause. Das ist das Motto der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH, die mit einem Bestand von rund 13.200 Wohnungen im Stadtgebiet von Wiesbaden der größte Anbieter von Wohnraum ist. Sie verfolgt das Ziel einer sicheren und sozial verantwortbaren Wohnraumversorgung und trägt mit ihren kontinuierlichen Investitionen dazu bei, ihren Wohnungsbestand zukunftsfähig zu machen. Zum Tätigkeitsspektrum zählen darüber die Realisierung einer Vielzahl von Wohnungsneubauprojekten sowie spezielle Beratungs- und Dienstleistungsangebote für ältere Mieter.

www.gww-wiesbaden.de

Pressekontakt

Alexandra May
Pressesprecherin
GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH
Tel.: 0611-72 48 944
Mobil: 0172 - 68 380 83
Mail: presse@gww-wiesbaden.de