



PRESSEMITTEILUNG

GWW schlägt in Schierstein ein neues Kapitel auf

Baubeginn für Hermann-Löns-Quartier / Erster Abschnitt 2020 bezugsfertig

Mit dem Spatenstich am 10. April 2019 beginnt die Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW) auf ihrem Grundstück in der Hermann-Löns-Straße in Wiesbaden-Schierstein mit der Realisierung eines neuen Wohnquartiers. Verteilt über drei Bauabschnitte werden bis 2024 insgesamt 265 neue Wohnungen entstehen. Dafür investiert die GWW rund 64 Mio. Euro.

„Im ersten Bauabschnitt errichten wir 69 Mietwohnungen, von denen 30 Prozent mit öffentlichen Mitteln gefördert werden, so dass wir Wohnraum für Haushalte mit geringem und mittlerem Einkommen schaffen. In diesem Marktsegment ist der Nachfragedruck in Wiesbaden derzeit am höchsten“, sagt GWW-Geschäftsführer Thomas Keller. Die Pläne für die vier neuen Mehrfamilienwohnhäuser stammen vom Frankfurter Architekturbüro Stein Hmms Wirtz und sind aus einem städtebaulichen Wettbewerb hervorgegangen, den die GWW vorab initiiert hat. Die Wohngebäude werden den Eingang des neuen Hermann-Löns-Quartiers markieren und voraussichtlich im September 2020 bezugsfertig sein. Rund 16 Mio. Euro investiert die GWW in den ersten Bauabschnitt. Mit dem zweiten Bauabschnitt will das Wohnungsunternehmen im Frühjahr 2021 beginnen. In der zweiten Jahreshälfte 2022 könnten die Arbeiten an den 96 Wohnungen sodann abgeschlossen sein. Die Planungen sehen vor, mit der Realisierung der 100 Wohnungen, die im dritten Bauabschnitt vorgesehen sind, im Frühjahr 2023 anzufangen, so dass das neue Quartier im Sommer 2024 komplett fertiggestellt sein könnte. Das Investitionsvolumen beläuft sich nach gegenwärtigem Stand auf insgesamt 64 Mio. Euro.

„Durch die Neustrukturierung dieses 2,5 Hektar großen Areals gelingt es uns, auf der gleichen Fläche 105 zusätzliche Wohnungen zu bauen“, erläutert GWW-Geschäftsführer Keller. „Hinzukommt, dass alle Wohnungen barrierefrei erschlossen und die Pkw-Stellplätze zukünftig in Tiefgaragen untergebracht werden.“ Das eröffnet in der Freiflächengestaltung die Möglichkeit, einen Quartiersplatz und attraktive Aufenthaltsbereiche sowie Mietergärten zu schaffen.

Wiesbaden, 10. April 2019

www.gww-wiesbaden.de



Die GWW – Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

In Wiesbaden Zuhause. Das ist das Motto der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH, die mit einem Bestand von rund 13.200 Wohnungen im Stadtgebiet von Wiesbaden der größte Anbieter von Wohnraum ist. Sie verfolgt das Ziel einer sicheren und sozial verantwortbaren Wohnraumversorgung und trägt mit ihren kontinuierlichen Investitionen dazu bei, ihren Wohnungsbestand zukunftsfähig zu machen. Zum Tätigkeitsspektrum zählen darüber die Realisierung einer Vielzahl von Wohnungsneubauprojekten sowie spezielle Beratungs- und Dienstleistungsangebote für ältere Mieter.

Kontakt

Alexandra May

-Pressesprecherin-

Tel.: 0611-72 48 944

Mobil: 0172 - 68 380 83

Mail: presse@gww-wiesbaden.de