



PRESSEMITTEILUNG

GWW plant in Kostheim/Kastel ein neues Wohnquartier Grundstücke entlang der Müfflingstraße erworben / Baustart ab 2022

Die GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW) hat im Stadtteil Kostheim entlang der Kostheimer Landstraße 61-63 und Müfflingstraße 2 bis Dezember 2018 insgesamt drei beieinander liegende Grundstücke angekauft. Geplant ist, auf dem rund 17.000 m² großen Areal ein neues Wohnquartier mit etwa 200 Wohnungen zu entwickeln. Damit die Pläne für das neue Wohnquartier umgesetzt werden können, muss zunächst ein B-Plan-Verfahren eingeleitet werden. Dazu wurden im Vorfeld unter Bezugnahme auf die örtlichen Besonderheiten verschiedene Bebauungsvarianten auf ihre Realisierbarkeit geprüft. Das Ziel ist, ein Stadtteilquartier für unterschiedliche Wohnbedürfnisse mit einer guten Durchgrünung und einer zeitgemäßen Erschließungssituation zu schaffen. Nach Abschluss des B-Plan-Verfahrens und der Erschließungsarbeiten könnte mit dem Bau des ersten Bauabschnitts voraussichtlich ab 2022 begonnen werden. Das Investitionsvolumen würde nach gegenwärtigem Stand der Planungen knapp 50 Mio. € betragen.

Wiesbaden, 21.03.2019

Unternehmensinformation

Die GWW ist mit einem Portfolio von rd. 13.000 Wohnungen im Stadtgebiet von Wiesbaden der größte Anbieter von Wohnraum. Das Unternehmen investiert kontinuierlich in den Bestand und entwickelt zudem eine Vielzahl an Wohnungsneubauprojekten, die sich an unterschiedliche Zielgruppen richten. Zum Tätigkeitsspektrum der GWW zählen darüber hinaus Wohnungsprivatisierungen sowie spezielle Beratungs- und Dienstleistungsangebote für ältere Mieter.

<p><u>Pressekontakt</u> Alexandra May Tel.: 0611-72 48 944 Mobil: 0172-68 380 83 Mail: presse@gww-wiesbaden.de</p>
