

PRESSEMITTEILUNG

Wiesbaden-Dotzheim

GWV beginnt mit zweitem Bauabschnitt in der Sporkhorststraße

Nach der großen Resonanz auf die Einfamilienhäuser, die die GWV in Wiesbaden-Dotzheim am Oberen Wingertsweg errichtet hat, erfolgt im Juni nun der Baustart für den 2. Abschnitt. Entlang der Sporkhorststraße entstehen bis zum Sommer nächsten Jahres nach den Plänen des Wiesbadener Büros Edel & Edel insgesamt 14 Einfamilienhäuser in Reihenhausbauweise. Auch für diesen Bauabschnitt gibt es die Möglichkeit, ein Haus zum Vorzugspreis zu erwerben. Das Bewerberauswahlverfahren beginnt ab dem 07.06.2010.

„Der Zeitpunkt, mit der Errichtung des zweiten Bauabschnitts zu beginnen, ist jetzt gekommen“, so Thomas Keller, Leiter des Bereichs Bau und Projektentwicklung. „Von den 17 Häusern, die wir im ersten Bauabschnitt errichtet haben, sind bis auf drei alle verkauft bzw. reserviert.“ Die große Resonanz habe gezeigt, dass man mit dem richtigen Konzept an den Markt gegangen sei. Beide Bauabschnitte zeichneten sich durch gut durchdachte Gestaltungsentwürfe und ein hohes Maß an Qualität aus. Die Aufteilung der Grundstücke erfolgt nach Realteilung. Die Einhaltung hoher Energieeffizienzstandards, eine massive Bauweise sowie eine umweltfreundliche Pellet-Nahwärme-Heizanlage sind ebenso selbstverständlich wie die Tatsache, dass die Häuser voll unterkellert sind. „Darauf wird inzwischen häufig aus Kostengründen verzichtet“, erläutert der Architekt. Auch ein Stellplatz oder eine Garage sind bei den neuen GWV-Häusern in der Sporkhorststraße inklusive.

Die Einfamilienhäuser im zweiten Bauabschnitt sind unterschiedlich breit, so dass die Wohnfläche je nach Gebäudetyp zwischen rund 133 und 154 m² variiert. Die Grundstücksgröße fällt mit 161 bis zu 269 m² ebenfalls unterschiedlich aus. Bereits im Herbst dieses Jahres soll der Richtkranz hochgezogen werden. Im Frühsommer 2011 wäre dann der Einzug möglich.

Besonderheit: Bewerberverfahren für vergünstigten Erwerb

„Um jungen Familien mit Kindern den Kauf eines Eigenheims in Wiesbaden zu erleichtern, kommt auch für unseren zweiten Bauabschnitt das Bewerberverfahren zum Einsatz“, sagt Xaver Braun, Geschäftsführer der GWV. „Danach haben diejenigen, die die Auswahlkriterien erfüllen und die vollständigen Bewerbungsunterlagen zudem fristgerecht einreichen, die Chance auf eine Preisnachlass von 12.000,- €.“ Somit würde beispielsweise der Kaufpreis für ein Reihenmittelhaus mit 133 m² Wohnfläche und einem 141 m² großen Grundstück 285.000,- € betragen. Detaillierte Informationen zum Ablauf des Bewerbungsverfahrens sind im Internet unter www.napsaimmobilien.de oder telefonisch unter 0180 3 41 41 (0,09 €/Min, DTAG) erhältlich. Zwei Monate haben die Bewerber Zeit, um ihre Unterlagen zusammenzustellen. Die Frist endet am 09.08.2010.

Wiesbaden, 4. Juni 2010

Kontakt

Alexandra May

Tel.: 0611-72 48 944

Mail: office@alexandra-may.com