

Presseinformation

Richtfest in Dotzheim

Einfamilienhäuser für „junge Familien“ im Zeitplan

Nur vier Monate nach dem Spatenstich konnte am 11. August 2009 für die Neubaumaßnahme in der Sporkhorststraße/Oberer Wingertsweg bereits der Richtkranz hochgezogen werden. Auf dem rund 7.100 m² großen Grundstück im Stadtteil Wiesbaden-Dotzheim errichtet die GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW) in zwei Bauabschnitten insgesamt 31 Einfamilienhäuser in Reihenhausbauweise. Die ersten 17 Häuser werden voraussichtlich Ende des Jahres bezugsfertig sein. Die neuen Eigenheime haben ca. 145 m² Wohnfläche zuzüglich Nutzfläche, entsprechen dem KfW-Effizienzhaus 55 Standard und werden mit einer hochwertigen, umweltfreundlichen Pellet-Nahwärme-Heizanlage ausgestattet. Der Kaufpreis für ein Reihemittelhaus mit einer Grundstücksgröße von rund 190 m² beträgt 298.000,- €. Die Nachfrage nach den Häusern, die in erster Linie auf die Bedürfnisse der Zielgruppe „junge Familien mit Kindern“ ausgerichtet sind, ist nicht zuletzt wegen der günstigen Preisgestaltung groß: Ein Drittel des ersten Bauabschnitts ist schon vergeben.

Um den hohen planerischen Anforderungen seitens der Stadt gerecht zu werden, hat die GWW 2007 im Rahmen einer Mehrfachbeauftragung sechs Architekturbüros eingeladen, Entwürfe für die Gestaltung der Reihenhäuser zu erarbeiten. Eine Jury wählte sodann zwei Entwürfe aus, die nunmehr realisiert werden. Danach stammen die Planungen des ersten Bauabschnitts von Dr.-Ing. Sever Severain jr., das Entwurfskonzept des zweiten Bauabschnitts stammt vom Wiesbadener Büro Edel & Edel. Die Investitionskosten für die Baumaßnahme belaufen sich auf annähernd 10 Mio. €.

Wiesbaden, August 2009

Besichtigungsmöglichkeiten

Jeden Sonntag haben Interessenten zwischen 15 und 17 Uhr Gelegenheit sich über die Baumaßnahme vor Ort in der Sporkhorststraße/Oberer Wingertsweg zu informieren. Nähere Informationen können auch telefonisch unter 0180/34141 (0,09 €/Min. aus dem Netz der Deutschen Telekom AG) erfragt werden.