

Pressemitteilung

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit • Telefon 06 11 / 17 00 26 • Telefax 06 11 / 17 00 50 • e-Mail o.pastor@gww-wiesbaden.de

Positive Zwischenbilanz für neuen Geschäftsbereich

Privatisierungsangebote der GWW gut nachgefragt

„Die Resonanz auf unsere Kauf-Angebote übertrifft unsere Erwartungen“, so Hermann Kremer. „Rund 80 Mieter haben sich entschieden, ihre Wohnung zu kaufen.“ Die erste Phase des Privatisierungskonzepts der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW) sei erfolgreich angenommen worden, denn die Privatisierungsquote konnte die 30%-Marke „deutlich überschreiten“, erläutert der Leiter des neuen GWW-Geschäftsbereichs „Privatisierung“. Üblicherweise würden lediglich 20 bis 30% der angeschriebenen Mieter die Möglichkeit wahrnehmen, ihre Wohnung zu erwerben.

Kaufpreise unter Marktniveau

Zwischen 1.100 und 1.400 € kostet im Schnitt der Quadratmeter einer GWW-Wohnung und damit deutlich weniger als in Wiesbaden gemeinhin üblich. Instandhaltungs- und Modernisierungsrissen müssen von den Käufern nicht befürchtet werden. Sofern Maßnahmen am Gemeinschaftseigentum erforderlich seien, werden diese zeitnah vor dem Verkauf ausgeführt. Darüber hinaus wurde durch entsprechende Rücklagen eine finanzielle Vorsorge für die Zukunft getroffen. „Besonderes Kennzeichen des GWW-Privatisierungskonzepts ist zudem, dass die neuen Wohnungseigentümer auch weiterhin auf die Serviceangebote der GWW zugreifen können“, so Hermann Kremer. „Die Gebäude und somit auch die Eigentümergemeinschaften werden nach wie vor von uns betreut.“ Mithin ändere sich auch für die verbleibenden Mieter nichts – ganz im Gegenteil.

Pressemitteilung

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit • Telefon 06 11 / 17 00 26 • Telefax 06 11 / 17 00 50 • e-Mail o.pastor@gww-wiesbaden.de

Großes Engagement der neuen Eigentümer

Es sei erfreulich zu sehen, mit welchem Engagement und Ideen sich die neuen Eigentümer bei den Eigentümerversammlungen beteiligen, so die Erfahrungen der GWW. Und das Engagement käme allen Bewohnern der jeweiligen Hausgemeinschaft zugute. „Seit uns die Wohnung gehört, sehen wir unser Haus mit anderen Augen“, bestätigt Herr Dragan Matas (32 Jahre) der in der Adolfsallee seine Wohnung gekauft hat. „Wir können jetzt Einfluss darauf nehmen, was mit unserem Objekt passiert und vor allem wie.“ Das Zusammenspiel mit der GWW als Miteigentümer und Verwalter sei auch sehr konstruktiv, so Herr Matas. Die Eigentümer haben sich sogar dazu entschlossen, aus Freude an der Gartenarbeit und zur Reduzierung der Betriebskosten, die Gartenpflege selbst zu übernehmen.

Vielfältiges Angebot

Das Privatisierungskonzept der GWW erstreckt sich auf das gesamte Stadtgebiet Wiesbadens und bezieht Immobilien im Dichter- und Rheingauviertel ebenso ein wie Gebäude im Stadtteil Biebrich. 6,5 Mio. € konnte die Wohnungsgesellschaft durch die Platzierung der ersten Privatisierungs-Tranche erzielen. Für das laufende Geschäftsjahr erwartet das Unternehmen einen ähnlichen Vermarktungserfolg.

„Als größter Wohnungsanbieter der Stadt sehen wir uns in der Verantwortung, Impulse für die Stadtentwicklung zu geben“, so GWW-Geschäftsführer Dr. Mathias Müller. „Mit unseren Privatisierungsaktivitäten leisten wir einen wesentlichen Beitrag, die soziale Balance in den Stadtteilen sicher zu stellen“. Geplant ist, Schritt für Schritt insgesamt 1.000 Wohnungen zu veräußern. Mit den Erlösen sollen sodann gezielt neue und nachfragegerechte Projekte finanziert werden. Wichtig sei es unter anderem, Familien mit Kindern in der Stadt zu halten sowie altersgerechte Wohnkonzepte zu realisieren, so Dr. Müller.

Pressemitteilung

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit • Telefon 06 11 / 17 00 26 • Telefax 06 11 / 17 00 50 • e-Mail o.pastor@gww-wiesbaden.de

Bild: Herr Dragan Matas vor den Geschäftsräumen der GWW

Wiesbaden, 22.04.2005

GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

Das Unternehmen wurde 1949 mit dem vorrangigen Ziel gegründet, zerstörten Wohnraum wieder aufzubauen, um den Menschen bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Mit über 7.500 Wohnungen ist die GWW in Wiesbaden mittlerweile der größte Anbieter und Investor in diesem Segment. www.gww-wiesbaden.de

Ansprechpartner für Rückfragen

GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

Oliver Pastor – Öffentlichkeitsarbeit

Kronprinzenstraße 28

65185 Wiesbaden

Tel.: 06 11 – 17 00 26

Fax: 06 11 – 17 00 50

E-Mail: o.pastor@gww-wiesbaden.de